



# Innkalling av Alver formannskap

**Møtedato:** 24.03.2022  
**Møtestad:** Helsehuset, møterom Nordhordland  
**Møtetid:** 09:00 -

Eventuelle forfall må meldast til <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/politikk/melde-forfall-til-politiske-mote/>

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

## Sakliste

| Saknr  | Tittel                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 023/22 | Godkjenning av innkalling og sakliste                                                             |
| 024/22 | Godkjenning av møteprotokoll                                                                      |
| 025/22 | Auka kapasitet sjukeheimplassar                                                                   |
| 026/22 | Refusjonsordning for eigenbetaling/kontingent - fritidsaktivitet for flyktningbarn og -ungdom     |
| 027/22 | 17. mai 2022                                                                                      |
| 028/22 | Trafikksikringstiltak 2022                                                                        |
| 029/22 | Oppdatert innkjøpsstrategi Alver kommune                                                          |
| 030/22 | Vidare prosess med mogleg nasjonalpark i Alver kommune                                            |
| 031/22 | Rammeløyving, rehabilitering Ostereidet kunstgras                                                 |
| 032/22 | Sluttrapport - nye Alversund skule og fleirbrukshall                                              |
| 033/22 | Oppseiing av festeavtale - GBNR 108/1/2 - Lindås ungdomsskule                                     |
| 034/22 | Vedlikehaldsplan 2022 - Bygg og eigedom                                                           |
| 035/22 | Orienteringssak- Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western geco) og gamle Alversund skule                |
| 036/22 | Byggeprogram bufellesskap                                                                         |
| 037/22 | Innspeil til Regional transportplan 2022-2033 - økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram |
| 038/22 | Miljøløftet, lokale belønningsmidlar 2022                                                         |
| 039/22 | Prosjekt næringsvenleg forvaltning                                                                |
| 040/22 | Intensjonsavtale Alverbadet AS og Alver kommune                                                   |
| 041/22 | Samarbeidsavtale og økonomisk tilskot Greenspot Mongstad                                          |
| 042/22 | Partnarskapsavtale Nordhordland næringslag 2022 - 2023                                            |
| 043/22 | Rolle og arbeidsform for politiske styringsgrupper                                                |
| 044/22 | Melding/orientering til formannskapet 24.03.2022                                                  |
| 045/22 | Busetting av flyktningar 2022 – nye oppmodingstal                                                 |
| 046/22 | Bygningsmessige tiltak for mottak og busetting av flyktningar, budsjettmidlar                     |

18. mars 2022

Sara Hamre Sekkingstad  
ordfører

Tove-Mette Arnø Fyllingen  
møtesekretær

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 17.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvæl             | Møtedato   |
|---------|-------------------|------------|
| 023/22  | Alver formannskap | 24.03.2022 |

### Godkjenning av innkalling og saksliste

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 17.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvæl             | Møtedato   |
|---------|-------------------|------------|
| 024/22  | Alver formannskap | 24.03.2022 |

### Godkjenning av møteprotokoll

**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**  
Møteprotokollen vert godkjent.

### Vedlegg i saken:

17.03.2022      Protokoll - Alver formannskap - 10.02.2022

1710493



**Arkiv:** FA-H12  
**JournalpostID:** 22/18521  
**Saksbehandler:** Leni Dale  
**Dato:** 04.03.2022

## Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg                    | Møtedato |
|---------|---------------------------|----------|
|         | Utval for helse og omsorg |          |
|         | Eldreråd                  |          |
| 025/22  | Alver formannskap         |          |
|         | Alver kommunestyre        |          |

## Auka kapasitet sjukeheimsplassar

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtek å auke tal sjukeheimsplassar med 6.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren sette i gang ein utgreiingsprosess for oppretting av sengepost i tidlegare sjukeheim Såta bu og servicesenter underetasje. Det vert å koma attende med eiga sak om dette i 2022.

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldreråd og utval for helse og omsorg

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Den demografiske utviklinga dei seinare år og fram mot 2040 viser ei stor auke i tal eldre over 80 år. Kommunedelplan for helse, sosial og omsorg legg til grunn status og utfordringar for sektoren i dag, prognosar, synleggjering og planlegging for framtidig tenestebehov. Arbeidet med kommunedelplanen er godt i gang og det er venteleg at planen kan sendast ut på høyring hausten 2022.

Behovet for nye plassar er no så akutt at ein kan ikkje vente til arbeidet med kommuneplanen er ferdigstilt. Alver kommune kan ikkje i dag ta i mot alle utskrivingsklare pasientar. Kommunen har i tillegg ventelister til langtidsopphald.

### Saksopplysningar:

Alver kommune har 231 heildøgns omsorgsplassar for eldre. Dette er 176 sjukeheimsplassar og 55 omsorgsbustader med heildøgns bemanning.

Kommunen har til ei kvar tid utskrivingsklare pasientar på sjukehus og venteliste til langtidsopphald. Viser til orientering i råd, utval og kommunestyret om status i oktober 2021, (vedlegg 1). Kommunen nyttar tilgjengelege plassar fullt ut. I 2020 var samla beleggsprosent i

dei fire sjukeheimane 97,95 % og i 2021 var samla belegg 101,07 %.Belegget indikerer at det ikkje er tilstrekkeleg kapasitet i sjukeheimane i kommunen.

Retten til sjukeheimplass er lovfesta i pasient- og brukerrettighetslova § 2-1 e. Du har rett til sjukeheimplass når dette er det einaste tilbodet som kan sikre deg nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester.

Viser elles til Forskrift til helse- og omsorgstjenesteloven om kriteria for rett til langtidsopphold i Alver kommune, fastsett av Alver kommunestyre 18. februar 2021 med heimel i lov 24. juni 2011 nr. 30 om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (helse- og omsorgstjenesteloven) § 3-2 a.

#### Tal pasientar på venteliste til langtidsopphald

| År   | 15.04 | 15.08 | 15.12 |
|------|-------|-------|-------|
| 2020 | 9     | 8     | 6     |
| 2021 | 6     | 6     | 8     |

Mangel på langtidsplassar fører til at pasientar som er for dårlege til å bu heime og som skulle hatt langtidsplass, i staden for må få korttidsplass i påvente av at det blir ledig langtidsplass. Ein konsekvens av dette er mangel på korttidsplassar. Mangel på korttidsplasser fører til at pasientar som skulle hatt korttidsplass i sjukeheim vert liggande på sjukehus i påvente av ledig korttidsplass.

#### Tal utskrivingsklare pasientar i sjukehus frå Alver kommune

| År           | Pasientar | Døgn |
|--------------|-----------|------|
| 2020         | 49        | 193  |
| 2021         | 102       | 428  |
| 2022 januar  | 14        | 40   |
| 2022 februar | 18        | 55   |

Betaling for utskrivingsklare pasientar:

2020: 1.028 000

2021: 2.256 000

Døgnsats: 5306,-

Kommunen er forplikta til å ta imot utskrivingsklare pasientar til sjukeheimsopphald – jfr. overordna samarbeidsavtale med Helse Bergen HF, tenesteavtale 3 og 5 for samarbeid om inntak i og utskrivning frå spesialisthelsetenesta innan somatikk for barn, unge og vaksne.

Kommunen har vedvarande utfordringar med:

- å klare å skaffe nok ledige sjukeheimplassar til alle som har behov
- å skaffe rett type plass ift behova

Kommunen har i løpet av 2021 auka med 1 fast sjukeheimplass, kjøpt ein plass i Modalen kommune og hatt overbelegg på alle sjukeheimane ved å ha pasientar på dobbeltrom. Alver kommune har for tida avtale om kjøp av 2 sjukeheimplassar i Modalen kommune ut 2022. P.t er det ikkje mogleg å få kjøpa fleire plassar.

Løysinga med å nytte dobbeltrom er ikkje alltid så lett å få til, då det er mange som ikkje kan bu saman med andre på grunn av medisinske og kognitive utfordringar.

Det er for låg kapasitet på plassar i kommunen ut frå behov. Slik situasjonen er vert det vurdert behov for å gjera nokre tiltak før kommunedelplan og bustadosial handlingsplan er vedtatt.

Alver kommune har samarbeidsavtale om øyeblikkeleg hjelp- senger ut 2022 med 5 kommunar, organisert under Nordhordland legevakt. Det er 6 sengerom/plasser sett av til dette føremålet.

Belegget er på 2-3 pasientar i døgnet og gjer at det til ei kvar tid står ledige senger. Personellressursane vert nytta i legevakta, der det er eit auka personellbehov. (Dette vert ein del av arbeidet med reetablering av legevaktsamarbeidet med alle kommunar.)

Då Alver kommune har eit stort behov for sengeplassar og mange utskrivingsklare pasientar på sjukehus, har ein førespurd samarbeidskommunane om å «overta» tre plassar frå no av. Det vil seie at Alver betaler full husleige for halve sengeposten og organiserer dette under sjukeheimstenesta med eigen bemanning. Alle samarbeidskommunane har gitt tilbakemelding på at dette er i orden for deira del.

#### Tiltak på kort sikt: Auka tal sjukeheimplassar med 6

| Tiltak                                                                      | Bemanning                             | Årsverk | kostnad                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 5 plassar i Helsehuset ved å ta i bruk 3 rom ved ØHD-sengepost, 9 mnd drift | 2 på dag og kveld<br>1 på natt        | 7.6     | 3.705.000<br>+697.500(husleige)<br>+400.000 anna netto driftsutg.<br>= 4.8025.000 |
| 1 ekstra plass ved Meland sjukeheim avd. Solkroken - korttidsavdeling       | Bemanningsfaktor 0,9 årsverk pr plass | 0,9     | 439.000                                                                           |
|                                                                             | total                                 | 8.5     | 5.241.500                                                                         |

Plassane i Helsehuset vert organisert under Knarvik sjukeheim avd.3, korttidsavdeling

#### Økonomi:

Samla driftskostnad for 6 nye sjukeheimplassar i 9 .mnd. : 5.241.500,-

**Netto auka driftsramme nye plassar : 4.810.000,-**

#### Tiltak på litt lengre sikt – i løpet av 2022:

Opprette sengepost i tidlegare sjukeheim Såta bu og servicesenter

Plasser: 12

Konsekvens er at dagtilbodet for demente må flyttast til andre eigna lokaler.

Dette må utgreiast nærare. Det vert å koma tilbake med ei eige sak.

#### Ikkje budsjetterte tiltak som pr. i dag vert nytta og som vil kunne halde fram:

| Tiltak                                              | Kostnad                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Kjøp av 2 sjukeheimplassar i anna kommune pr. år    | 2.670.000,-                   |
| 2 ekstra plasser i dobbeltrom ved Knarvik sjukeheim | 1.170.000,-                   |
| 1 ekstra plass ved Lindås bu og servicesenter:      | 520.000,-                     |
| Ressurskrevjande einetiltak, forventa kortvarig     | ikkje stipulert kostnad p.t.. |

Det vert å koma attende med kostnaden for dette i tertialrapporteringa.

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-223, FA-C11  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 026/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

### **Refusjonsordning for eigenbetaling/kontingent - fritidsaktivitet for flyktningbarn og -ungdom**

#### **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

1. Alver kommunestyre godkjenner oppretting av søkbar ekstraordinær tilskotsordning for 2022, til inndekking av eigenbetaling/kontingent ved organisert fritidsaktivitet for flyktningbarn- og ungdom.
2. Alver kommunestyre godkjenner at Kommunedirektøren fastset retningslinjer basert på prinsippunkta i saka, lyser ut ordninga, og at tilskotsordninga vert forvalta på delegert vedtak ut 2022.
3. Alver kommunestyre løyver kr 200 000 til gjennomføring av tiltaket.
4. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet
5. Status for ordninga vert orientert utval for oppvekst, kunnskap og kultur

#### **Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### **Bakgrunn**

Saka har bakgrunn i den pågåande krigen i Ukraina, og forventar flyktningstraum til Noreg og Alver.

Det breie kulturfeltet har tydelege roller og høve for å rette innsats mot flyktningar, òg med basis i lokal erfaring frå tidlegare arbeid i Alver og dei tre tidlegare kommunane.

Per no førebur kulturtenestene ny innsats knytt til den tidlegare kommunale flyktningfadderordninga, innsamling og formidling av klede og utstyr, koordinering og samarbeid med frivilligheita, kartlegging av intern kompetanse og språkkunnskap, tilgjengeleggjering av ukrainsk- og russiskspråkleg litteratur, og informasjonsarbeid. I tillegg vert det kartlagt høve for innsats på lenger sikt.

Storparten av det organiserte kulturtilbodet i Alver vert drifta av lag og organisasjonar. Saka kastar lys på høva for å etablere ei enkel tilskots- og refusjonsordning knytt til utgifter ved å tilby plass innan organisert aktivitet til barn og ungdom som har flykta til Alver.

#### **Saksopplysningar:**

Per 15. mars melder FN's høgkommissær for flyktningar at 3 millionar ukrainarar så langt har flykta frå krigshandlingane i landet. Utviklinga viser konstant aukande tal på flyktningar frå krigen.

UDI har avgjort eit mellombels kollektivt vern for ukrainarar, og Noreg må førebu seg på ein stor flyktningstraum. Mange ukrainarar bur allereie i Noreg hos familie og vener på turistvisum, og manglar rettar

som elles er knytt til asylregimet eller mellombels opphaldsløyve. Det er vidare usikkerheit knytt til lengda av krisa, kor mange som vil søkje asyl og som skal busettast. Ein kan forvente at ein større gruppe vil kunne opphalde seg i området før dei får rett på busetting.

Stordelen av flyktningane er kvinner og barn, og det er behov for brei innsats for å ta vare på sårbare menneske og inkludere dei i lokalsamfunnet på både kort og lenger sikt.

Kulturen og idretten i Alver er engasjerte og inkluderande aktørar, som er kjende for å stille opp. Inkludering i eksisterande aktivitet i nærmiljøet er eit tiltak vi kjenner som sentralt for å ta betre vare på sårbare barn og unge.

### **Prinsipp for ordninga:**

Kommunedirektøren tilrår følgjande prinsipielle grunnlag for ordninga:

#### Formål:

Formålet for ordninga er å bøte på psykososiale skadeverknadar for sårbare flyktningbarn og -ungdom, og bidra til å inkludere desse i eksisterande aktivitet i nærmiljøet.

#### Økonomiske rammer:

Ordninga får ei ramme på kr 200 000 for 2022. Dersom behovet aukar utover dette, vil ein komme tilbake til status for ordninga og eventuell auka finansiering.

#### Kven omfattast av ordninga

Ordninga er retta mot flyktningbarn og -ungdom, som er busette eller oppheld seg i Alver.

Ordninga vil òg gjelde flyktningar frå andre land enn Ukraina.

#### Kva omfattast av ordninga

Inndekking av eigenbetaling og kontingent ved eksisterande organiserte fritidstilbod i Alver kommune, for flyktningbarn og -ungdom. Øvre grense er til og med 19 år.

Ordninga kan òg dekke mindre utgifter til personleg utstyr for å delta i aktiviteten, dersom dette ikkje kan skaffast på annan måte.

#### Søknadsprinsipp

Organisasjonen søker kommunen om inndekking for eigenbetaling/kontingent for eit tal plassar på eksisterande organiserte aktivitetar. Dersom søknaden vert positivt handsama, får søker refundert godkjende utgifter fortløpande når plassane vert fylde.

Barnet/ungdommen skal gå inn og delta som normalt medlem av organisasjonen. Om ikkje søker frå før praktiserer inkluderingskontakt, bør tilsvarande funksjon etablerast.

Inkludering av flyktningbarn/ungdom er eit grunnleggande premiss for ordninga.

#### Andre tilhøve

#### Kulturskulen

Kulturskulen har auka tilbodet og elevtalet i Alver samanlikna med dei tidlegare kommunane, men har svært låge ventelister, som er i hovudsak knytt til stadbundne tilbod. I løpet av eit kulturskuleår vert det normalt somme ledige plassar, som kan om mogleg tilgjengeleggjerast for flyktningbarn og -ungdom utan å få konsekvens for andre barn og unge på venteliste.

Erfaring frå arbeid med å tilby elevplassar til flyktningbarn- og ungdom frå tidlegare, har vist somme praktiske og formelle utfordringar ved refusjon av eigenbetaling. Ordninga som ligg føre kan inkludere kulturskuletilbodet, utan å krevje generell auke av kulturskuledriftas rammer. Dersom det vert behov for å tilby eit større tal plassar, vil dette måtte vurderast og handsamast utanfor ordninga omtalt i denne saka.

Kommunedirektøren tilrår at ordninga omfattar eventuelle tilgjengelege kulturskuleplassar.

#### Alver kulturråd og Alver idrettsråd

Saka har vore drøfta i dialog med kulturrådet og idrettsrådet, som uttrykker at dei er positive til tiltaket, og har ingen merknadar.

Det har ikkje vore høve til å sende saka til full høyring til idrettsrådet og kulturrådet grunna avgrensa tid.

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-X01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                  | Møtedato   |
|---------|----------------------------------------|------------|
| 028/22  | Utval for oppvekst, kunnskap og kultur | 22.03.2022 |
| 027/22  | Alver formannskap                      | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                     |            |

## 17. mai 2022

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Alver kommunestyre godkjenner prinsipiell skisse for 17. mai 2022, slik det går fram av saka.
2. Alver kommunestyre løyver kr 70 000 til gjennomføring av årets 17. mai-feiring
3. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for oppvekst, kunnskap og kultur og innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

17. mai-feiringa i dei tre tidlegare kommunane har vore gjennomført av lokale komitear på ulikt vis, og med ulikt nivå av støtte frå kommunale funksjonar. Unntaket er folkemøtet ved Meland kyrkje, der kommunen direkte har vore medarrangør.

17. mai 2022 vert grunna pandemien den første ordinære feiringa sidan Alver kommune vart etablert, og det er behov for somme avklaringar for årets feiring, med økonomisk tilsnitt.

Denne saka gjeld handtering av 17. mai 2022. Kommunen sitt langsiktige engasjement i 17. mai-feiringa må komme i ei eiga sak seinare.

### Saksopplysninger:

17. mai i Alver vert gjennomført av over 30 lokale komitear og grupperingar, med ulik formell organisering og samansetting. Storparten har deltaking eller leiing av FAU ved den lokale skulen. I tillegg er det somme markeringar som følgjer eldre skulekrinsar og markeringar ved til dømes minnestadar.

Kommunane har hatt avgrensa roller ved gjennomføringa av desse markeringane, som overordna kan karakteriserast som grunnleggjande samfunnsarrangement med sterk lokal forankring og tradisjonar. Detaljar for korleis markeringane gjennomførast er festa i grunnleggjande og djup lokal kunnskap og eit mangfald av tradisjonsbundne samarbeidsformar.

Alver kommune har hatt somme vurderingar og mindre roller knytt til 17. mai i 2020 og 2021, slik dei vart gjennomførte på avgrensa måte.

Saka legg prinsipielt opp til at kommunen bidrar til gjennomføring av 17. mai 2022 etter følgjande punkt:

## 1. Kransar, blomar og talarar

I tidlegare Radøy og Meland kosta kommunen kransar totalt 9 plassar. Denne ordninga har fortsett i Alver. For kransar i tidlegare Lindås har Alver refundert utgifter fem stadar. Kommunedirektøren tilrår til å vidareføre dette i 2022. Val av talarar og tinging av blomar gjerast av den einskilde komite.

## 1. Flagging

Nytt flaggreglement fastset at kommunen sentralt flaggar på Alver rådhus og kommunehusa på Manger og Frekhaug. Lokal flagging andre plassar ordnast lokalt, av lokale kommunale funksjonar og/eller frivilligheita. Dette er i heilskap tilsvarande som tidlegare år, med somme mindre skilnader, noko ein har fått erfaring med dei siste to åra. Det er vidare somme private flaggstenger med offentleg karakter, som vert flagga lokalt.

Det vert informert breitt om dette i forkant av årets arrangement.

## 2. Bruk av kommunale lokale

Kommunedirektøren tilrår at bruk av kommunale lokale på 17. mai (t.d. idrettshallar og skular) ikkje vert fakturert for. Dette er i hovudsak vidareføring av tidlegare praksis, men med somme unntak t.d. for Radøyhallen. Kommunen sentralt fordeler tid i idrettshallane gjennom Aktiv kommune. Tradisjonsbunden tid i skular avklarast lokalt.

## 3. Innsamling av program

Dei tidlegare kommunane hadde ulik praksis på korleis ein formidla 17. mai-programma i heilskap. Erfaringa dei siste åra har vist at komiteane i stor grad ordnar dette sjølve, gjerne i samarbeid med lokalavisene. Vidare er erfaringa at forsøk på innsamling og koordinering av informasjon om eit så stort tal program vert ei uforholdsmessig omfangsrik administrativ oppgåve, utan at ein kan garantere kvalitetssikra og oppdatert informasjon.

Kommunedirektøren tilrår at kommunen ikkje tek ei rolle i å samle inn program frå komiteane.

## 4. Økonomi for komiteane

17. mai-komiteane sørgjer tradisjonelt sjølv for økonomiske forpliktingar knytt til feiringa. FAU Manger søkte kommunen i desember 2021 om tilskot til gjennomføring av feiringa i 2022, med grunnlag i at dei ikkje hadde hatt inntekter dei siste åra. Det har elles ikkje komme formelle førespurnadar om økonomisk bistand til komiteane.

Kommunedirektøren rår ikkje til å etablere tilskotsordning for 17. mai. Dei mange komiteane og grupperingane er sett saman og organisert på svært ulikt vis. Erfaringa frå mellombels tilskotsordning i Radøy i 2018/19, tilseier at ei innretting for heile Alver vil vere krevjande, og med behov for administrative ressursar som vil kunne få konsekvensar for andre tilbod.

Inntektene til den lokale 17. mai-kassa skal i hovudsak gå til innkjøp for påfølgjande år. Dette kan vere utfordrande etter to år med pandemi. Det er kommunedirektørens vurdering at bygdene og lokalsamfunna likevel bør handtere økonomien på eigenhand, som ved tidlegare år.

## 5. Folkemøtet ved Meland kyrkje

Folkemøtet ved Meland kyrkje har eksistert i over 100 år, med kommunen som direkte medarrangør over ei årrekke. Markeringa går føre seg på formiddagen, med deltaking frå Grasdal, Vestbygd og Sagstad skular, samt korps, kyrkje og ungdomslag frå desse skulekrinsane.

Kommunen ved politisk nivå/utvalsleiar har tradisjonelt leia komiteen, og administrative funksjonar har

gjennomført bestilling av scene og busstransport.

Kommunedirektøren vurderer at ein ikkje kan endre kommunens deltaking ved markeringa utan at det får grunnleggande konsekvensar for gjennomføringa av 17. mai her. Kommunedirektøren tilrår derfor at kommunen held fram med rolla som medarrangør i 2022, med framtidig avklaring til handsaming på eit seinare tidspunkt.

#### 6. Kostnader

Kommunens direkte kostnader til kransar i heile kommunen, og utgifter til folkemøtet ved Meland kyrkje kjem på kr 70 000 inkludert usikkerheit knytt til prisauke.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

- Alver kommunestyre godkjenner prinsipiell skisse for 17. mai 2022, slik det går fram av saka.
- Alver kommunestyre aukar ramma for samfunnsutvikling med kr 70 000 til gjennomføring av årets 17. mai-feiring
- Midlane vert henta frå disposisjonsfondet

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-233, FA-Q9  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 10.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                          | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 033/22  | Utval for areal, plan og miljø | 23.03.2022 |
| 028/22  | Alver formannskap              | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre             |            |

### Trafikksikringstiltak 2022

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek at trafikksikkerhetsbudsjettet vert auka med kr. 850.000,- eks mva slik at dei omsøkte prosjekta kan gjennomførast dersom kommunen får dekkja 50% av søknadssummen til alle dei 3 tiltaka.

#### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for areal, plan og miljø

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### Bakgrunn

Vestland fylkeskommune deler ut tilskot til trafikksikringstiltak på og langs fylkesveg og kommunal veg. Søknadsfristen var 1. februar 2022. Det er mogleg å søkje om inn til 1 million kroner per tiltak. Det vert prioritert tiltak retta mot mjuke trafikkantar, særleg barn og eldre. Gang- og sykkeltilbod som ikkje ligg langs køyreveg kan også få tilskot. Tiltaka som får tilskot skal innehalde enkle og kostnadseffektive løysingar som direkte medverkar til å auke trafikktryggleiken.

Det er stilt krav om kommunal eigeandel på 50% og at kommunane har oppdatert trafikksikringsplan. Om nye kommunar etter samanslåing har gyldige planar frå dei gamle kommunane, kan dei søkje om tiltak forankra i desse planane. Tiltaka skal vere planavklart på søknadspunktet, dersom tiltaka krev reguleringsplan.

Meir om ordninga er å finne på fylkeskommunen sine nettsider:

<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/trafikktryggleik/fysisk-trafikktrygging/>

#### Saksopplysninger:

Administrasjonen har søkt om tilskot til 3 ulike tiltak. For å nå fristen vart det i søknadane lagt inn forbehold om politisk vedtak om at kommunen dekkjer eigenandel på 50% av tiltaket og evt. overskridingar av budsjett.

Dei 3 tiltaka vert skildra under og søknadskvitteringen ligg som vedlegg i saka.

#### Brurekkverk Sagstadvegen

Når ein kjem til Øvre Sagstad går Sagstadvegen over i ein veg som lokalt har fått namnet Tverrvegen. I starten av denne vegen går det ei lita bru/kulvert over ei elv som til tider har stor vassføring og er ganske djup. Sidekantane er i dag heilt vekke. Dette har vore kommentert under inspeksjon. Det har kome fleire bekymringsmeldingar frå foreldre som er redd for at borna kan falle eller sykle utfor denne kanten når det ikkje er hindringar tilstade. Det er svært smalt på dette strekket og ny kantstøyp langs brua vil gjere breidda så smal at utrykningskøyretey ikkje vil kunne passere og normal drift og vedlikehald vil ikkje kunne gjennomførast. Det vil difor vere behov for å bygge rekkverk på utsida av dagens breidde for å oppretthalde vegens funksjon.

Estimert kostnad kr 1.400.000,- søknadsum tilskot kr 700.000,-

#### Busslomme Eidavegen Ostereidet

Eidavegen er skuleveg for borna på Ostereidet. Vegen er smal, svingete og med dårleg sikt i kurver. Elevar som bur tett på skulen, har fått innvilga skuleskyss med skuleruta frå Bjørsvik, men det er ikkje etablert busstopp der bussen stoppar og elevane har ingen trygg plass å stå for å vente på bussen i retning til skulen. Her er det behov for ei lomme elevane trygt kan stå for å vente på bussen. Vegen er regulert med fortau og ligg som rekkefølgekrav til utbygging av bustadfeltet Eikhovden. Ei slik busslomme vil vere midlertidig fram til Eikhovden vert realisert. Estimert kostnad kr 1.000.000,- søknadsum tilskot kr 500.000,-

#### Fartsdempande tiltak kv6054 Nordbøvegen

Det er bygga ny utvida barnehage i enden av Nordbøvegen i Bøvågen. Det var fartsdemparar her før vegen fekk ny asfalt, etter utbygging og her vil vere behov for ny plassering og fleire fartshumpar. Det er søkt om tilskot til 4 humpar samt utbetring av den heva overgangen mellom busslomma og skulen. Estimert kostnad kr 260.000,- søknadsum tilskot kr. 130.000,-

Det samla budsjetterte behovet for å dekke eigenandel ved eit evt. tildelt tilskot er kr 1.500.000,-. Eigedomsforvaltning har eit budsjett øymerka trafikksikring på kr 650.000,-. Det vil difor vere behov for eit tilleggsløyve på kr 850.000,-. Det vil alltid vere ein usikkerhet i estimert budsjett som må kunne dekkast av kommunen ved eventuelle overskridingar.

#### Vedlegg i saken:

|            |                                                         |         |
|------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 14.03.2022 | Søknad - brurekkverk Sagstadvegen                       | 1706838 |
| 14.03.2022 | Søknad - busslomme Ostereidet Dyrhovden                 | 1706839 |
| 14.03.2022 | Søknad fartsdempande tiltak Nordbøvegen - Hordabø skule | 1706840 |

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-601, FE-140  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--------------------------------------------|------------|
| 029/22  | Alver formannskap                          | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                         |            |
| 013/22  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 21.03.2022 |

## Oppdatert innkjøpsstrategi Alver kommune

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Oppdatert innkjøpsstrategi for Alver kommune vert vedteke.

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Alver formannskap 24.03.2022:

Handsaming:

#### FO- 016/22 innstilling:

Innkjøpsstrategi for Alver kommune vert vedteke.

### Bakgrunn

Det er utarbeidd framlegg til innkjøpsstrategi for Alver kommune, med prioriterte mål om felles og samordna strategiar for kommunen. Denne er oppdatert i tråd med vedtak i sak 021/22.

### Saksopplysningar:

Strategidokumentet beskriv mål og strategiar for korleis Alver kommune skal bli ein meir profesjonell og samfunnsbevisst innkjøper. Innkjøpsstrategien skal bidra til at kommunen gjennomfører formålseffektive og samfunnsbevisste anskaffingar i tråd med gjeldande lov og regelverk om offentlege anskaffing.

Strategidokumentet skal legge føringar for strategiske val på eit overordna nivå, og det vil bli utforma ein handlingsplan som skal underbygge strategien og dei konkrete tiltak i innkjøpsstrategien. Kommunen har i arbeidet med strategien (og innkjøpsreglementet) og lagt vekt på å stø opp om antikorupsjonsarbeidet til KS og Transparency Norge, samt intensjonane i FN's bærekraftmål.

Ved handsaming i kommunestyret 24.02.2022 i sak 021/22 vart det gjort følgjande vedtak:

Kommunestyret ber rådmann innarbeida vedlagte punkt i innkjøpsstrategi Alver kommune og leggja det fram for kommunestyret for endelig vedtak.

Overordna i innleiinga:

*Alver kommune skal gjennomføra gode anbudsprosessar for å fremja eit trygt arbeidsliv og unngå sosial dumping. Dette er innarbeida i innleiinga.*

*Kommunestyret ber rådmannen innarbeida retningslinjer ved bruk av reserverte og inkluderande kontraktar i Alver kommune som følger:*

- 1. Ved planlegging av eit innkjøp skal det gjerast ei vurdering av om kontrakten kan egne seg som ei reservert kontrakt etter reglane om slike kontraktar i anskaffelsesforskrifta. Konklusjonen skal grunngjevast, anten i innkjøpsprotokoll eller i eige notat.*
- 2. Dersom kontrakten ikkje eignar seg som ein reservert kontrakt, skal det gjerast ei vurdering av om kontrakten eignar seg om ein inkluderande kontrakt. Det skal vurderast korleis kravet om en viss bruk av tilsette som har nedsett funksjonsevne/arbeidsevne, eller som av andre grunnar har spesielle utfordringar på arbeidsmarknaden, kan fungere mest mogleg føremålstenleg for det aktuelle innkjøpet. Konklusjonen skal grunngjevast, anten i innkjøpsprotokoll eller i eige notat.*
- 3. Dersom korkje reservert kontrakt eller inkluderande kontrakt vert vurdert som egna, vert innkjøpet utlyst på vanleg måte, etter dei reglane som gjeld i anskaffelsesforskrifta.*
- 4. Kommunestyret ber om rapportering i årsmeldinga.*

Dette er innarbeida i innkjøpsstrategien, som nytt delmål 5. (Punkt 4. er lagt til som nytt kulepunkt under implementering og rapportering).

I tillegg gjorde kommunestyret følgjande vedtak i same sak:

*Kommunestyret ønskjer at meir av kommunen sine innkjøp vert gjort frå lokale næringslivsaktørar herunder vektlegging av å ivareta butikkane i lokalsamfunna, og ber om at rådmannen kjem tilbake med eigen sak med tiltak jmf. delmål 3 i strategien.*

Denne delen av vedtak saka vert det å kome attende med i eigen sak, til hausten 2022. Gjeldande rammeavtale (gjennom «Bergensavtalen») må vere fornya innan 1.7.22 for å unngå innkjøp i strid med lov og forskrift - samt kommunens innkjøpsstrategi og innkjøpsreglement. Den nye avtalen som inngås saman med Bergen, vil truleg binde kommunen for 2 år, men denne tiden kan nyttast til å være i dialog med kommunestyret om ambisjonsnivå og å lyse ut annbod og inngå kontraktar med lokale tilbydarar. Det tek normalt mellom 6-9 månader å inngå nye innkjøpsavtaler (kravspesifikasjon, vekting, vurdering og samarbeid med barnehagane og skulane). Ei endring av gjeldande avtale for skule/barnehage vil difor måtte involvere fleire interessenter og element. Tidsperspektivet frå start til ei god avtale er inngått, kan difor være utover 9 månader – inkludert sak til kommunestyret.

I førre sak til kommunestyret, orienterte administrasjonen om at dersom Alver kommune ynskjer meir ambisiøse mål, må det tilførast meir ressursar til eit slik arbeid. Ei endring som vedteke i sak 021/22 kan utløyse dette behovet. Administrasjonen vil leggje til rette for at innkjøpsstrategien kan rullerast/vurderast i kvar valperiode, neste gong 2023-2027.

Tidlegare har alver kommune utarbeidd innkjøpsreglement og etisk reglement.

Innkjøpsreglementet skal ikkje handsamast politisk, men er eit administrativt verktøy i sjølve prosessen knytt til innkjøp. Det etiske reglementet er det same som gjeld for politikarane, sjå Politisk reglement/etiske retningslinjer for Alver kommune.

#### **Vedlegg i saken:**

|            |                                                    |         |
|------------|----------------------------------------------------|---------|
| 14.03.2022 | Innkjøpsstrategi Alver kommune 2022-2025_oppdatert | 1707385 |
| 10.03.22   |                                                    |         |

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-D3  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 15.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 030/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

## Vidare prosess med mogleg nasjonalpark i Alver kommune

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre sluttar seg til å gjennomføre ein vidare prosess for etablering av Nasjonalpark i Alverfjella. Arbeidet skal skje i dialog med Alver kommune, Masfjorden kommune, Statsforvaltar, grunneigarane og interesseorganisasjonar.

### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast av kommunestyret

### Bakgrunn

Klima- og miljødepartementet (KLD) gav i brev 19.09.18 Miljødirektoratet oppdrag å foreslå områder som skal vurderast i vidare arbeid med supplerande vern. Oppdraget var oppfølging av Meld. St. 14 (2015-2016) Natur for livet – Norsk handlingsplan for naturmangfald.

Miljødirektoratet starta arbeid med ein fagleg vurdering om det er områder som kan vere aktuelle som nye nasjonalparker. Det kunne vere utviding av eksisterande nasjonalparker, endring av landskapsvernområde til nasjonalpark, eller oppretting av nye nasjonalparker.

Eit fjellområde ( sjå kartutsnitt) i Alver og Masfjorden kommunar vart tilrådd å gå vidare med som ny nasjonalpark.

### Saksopplysningar:

I rapporten «Bevaring av verdifull natur, anbefalingar og vurderingar av foreslåtte områder i kategori Nasjonalpark» står det: «Kommuner: Masfjorden, Alver Vegetasjonssone: Nordboreal. Areal (foreløpig beregning): 129 km<sup>2</sup>

Det foreslåtte området utgjør et stort naturområde uten tekniske inngrep og der det vernede Eikemovassdraget inngår. Området har en svært viktig landskapsøkologisk funksjon som kjerneområde for naturmangfold. Det er aktive støler i drift i området som også har en viktig kulturhistorie. Området inngår i Nordhordland biosfæreområde. Det er ikke gjennomført systematisk naturtype – eller artskartlegging i området slik at kunnskapen om naturmangfold er noe mangelfull. Det er likevel registrert 10 truede arter i området, bl a bergirisk (NT), sivspurv (NT), ullbakkestjerne (NT) og høyfjellsveronika (NT). Berggrunnen er dominert av ulike former for gneis som gir lite plantenæringsstoff og derfor grunnlag for nøysom og artsfattig vegetasjon. Av rovfugler er kongeørn registrert med fast tilhold.

Bergen og Hordaland Turlag har ei selvbetjent hytte og godt merkede turstier i området. Store deler av

området er registrert som svært viktig friluftsområde.

Andre interesser: Landbruk, friluftsliv

Trusler: Arealendringer

Mest aktuell verneform: Landskapsvernområde, nasjonalpark

Verneverdi: Stor

Miljødirektoratets vurdering: Området vil utvide vernet areal i en region med relativt liten vernedekning i dag og vil bidra til et mer robust nettverk. Området inneholder høydegradienter fra 300 til 600 m.o.h.

Forslaget bør videre utredes gjennom en verneplanprosess hvor en også bør se på mulige utvidelser mot Osterfjorden, noe som vil øke høydegradientene vesentlig, eventuelt i kombinasjon med frivillig vern av skog.»



*Kart over område, med den blå lina som er foreslått som Nasjonalpark.*

Målet med arbeidet er vern av områder som skal bidra til å danne økologiske nettverk og gjere norsk natur meir robust mot klimaendringar. Det skal og dekke manglar i eksisterande verneområder. På denne måten vil vi

nå det nasjonale målet om å ta vare på eit representativt utvalg av norsk natur for framtidige generasjonar.

Miljødirektoratet har i perioden 19. februar til 3. mars 2021 gjennomført digitale møte om tema. Det har vore lagt fram eit orienteringsnotat om tema i kommunestyre i mai 2021.

Det er Statsforvaltar som har ansvar for verneprosessar på oppdrag frå Miljødirektoratet.

09.11.21 oversende Miljødirektoratet eit oppdragsbrev om vidare arbeid med bevaring av verdifull natur i medhald av naturmangfaldlova kap. V for områder i kategorien nasjonalpark.

Miljødirektoratet har gjeve statsforvaltaren følgjande oppdrag:

- *Avklare med berørte kommuner om det synes å være aksept for å forberede og gjennomføre vidare prosess for vern av kandidatområdene i kategorien nasjonalpark.*
- *Forberede og gjennomføre dialog med grunneierorganisasjoner, naturvern- og friluftslivsorganisasjoner regionalt/lokalt og utfordringer knyttet til vern av kandidatområder i kategorien nasjonalpark.*
- *Dialogen med organisasjonene bør gjennomføres så tidlig som mulig.*
- *Vurdere kunnskapsgrunnlag for en verneprosess og behov for kunnskapsinnhenting og kartlegging der det er lokal aksept.*
- *Starte formelle verneplanprosesser i medhold av naturmangfoldloven for de områdene der det er lokal aksept*

## **Vurdering**

Det har vore ei orientering ved Statsforvaltar i Alver kommunestyre den 24. februar om saka, etter at oppdragsbrevet vart oversendt.

Det er ein premiss at verneprosessen skal skje i samarbeid med kommune og interesseorganisasjonar og grunneigarar.

Statsforvaltar har behov for ei formell avklaring om Alver kommune ynskjer å vere med å forberede og gjennomføre vidare prosess for nasjonalparkvern i fjellområda som er vist i kart.

Dersom kommunestyre ynskjer å gå vidare med dette arbeidet, vil vi vidare i prosessen ha eit nært samarbeid med Statsforvaltar.

Grunneigarane og andre interesseorganisasjonar må få høve til reell medverknad i prosessen.

Vern av privateigd skog i forbindelse med eventuelt nytt vern av områder til nasjonalpark, skal skje gjennom frivillig skogvern.

Arbeidet vert styrt etter Rundskriv T-2/15, Saksbehandlingsregler ved områdevern etter naturmangfaldlova, frå Klima og miljødepartementet.

## **Tilråding**

Kommunedirektøren rår til at Alver kommune sluttar seg til å gjennomføre ein prosess for etablering av Nasjonalpark i Alverfjella. Arbeidet skal skje i dialog med Masfjorden kommune og Statsforvaltar, grunneigarane og interesseorganisasjonar.

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-D11  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 031/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

### Rammeløyving, rehabilitering Ostereidet kunstgras

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret vedtek å rehabilitere kunstgrasanlegget på Ostereidet innanfor ei kostnadsramme på kr 9 400 000 kr med følgande føresetnader:

- Rehabiliteringa skal omfatta speledekket, nødvendige fysiske tiltak i høve ureiningsforskrifta og lysanlegg.
- Det vert nytta kunstgras med syntetisk granulat.
- Tiltak 5-7 på prioriteringslista vert gjennomført dersom det er mogleg innanfor vedteken ramme.

Auka på 3 400 000 kr finansierast med 680 000 kr i mva refusjon og 2 720 000 kr i auka låneopptak»

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

#### Bakgrunn

Kunstgrasbana på Ostereidet er frå 2001. Både speledekket og lysarmatur er såleis langt eldre enn forventa levetida på 10 til 15 år. Kontrollmåling av lysanlegget utført i 2020 viser at lysstyrken er lågare enn ein fjerdedel av minstekravet for kampar for aldersbestemt fotball. Tilstandsrapport utført av Norges fotballforbund i 2020 konkluderer med at speledekket må rehabiliterast.

Kommunestyret har sett av 6 millionar til prosjektet i økonomiplanen. I same vedtak vart administrasjonen beden om å koma attende med sak som viser ønska tiltak ut over sjølve banedekket med kostnadsoverslag.

Forskrift for anlegg finansiert av spelemidlar stiller krav om at anleggseigarar vurderer alle sider av eit anlegg i samband med rehabilitering.

#### Saksopplysninger:

«Rehabilitering av anlegget står i Alver kommune sin anleggsstrategi som er utforma i samarbeid mellom kommunen og Alver Idrettsråd.

I tillegg til kvaliteten på sjølve speledekket og lysanlegget, manglar anlegget på Ostereidet eige driftsutstyr og lagerbygg for slikt utstyr. Vidare manglar garderobe/toalettbygg. Dette er i dag løyst gjennom sambruk med bassengbygget nord for bana.

Overvatn frå områda kring barneskulen, friidrettsbana og bassengbygget går i rør under bana. Overvatn frå aust- og vestsidene går rett i grunnen under bana. Utforminga av desse løysingane er ikkje tilfredsstillande. For det største nedløpet frå nord, er tryggleiken heller ikkje tilfredsstillande.

Det har vore nytta ei prosjektgruppe i januar til mars 2022 med representantar frå Eikanger IL,

eigedomsforvaltning, drift og vedlikehald og kultur. Prosjektgruppa sitt mandat var å føreslå løysingar ut frå vurderingar kring miljø, brukaroppleving og omsyn til drift og vedlikehald. Representant for skulane og Alver Idrettsråd har vore nytta som referansar. Det har i tillegg vore nytta eksterne rådgjevarar for å kvalitetssikra kostnadsoverslag for grunnarbeid, banedekke og lysanlegg.

I samband med arbeidet i prosjektgruppa, er Eikanger IL førespurd om laget ønskjer å bidra med eigne midlar for å realisera anten garderobebygg, lagerbygg eller nærmiljøtiltak ut over sjølve kunstgrasdekket. Idrettslaget har sagt førebels nei, men opna for å vurdere dette på nytt seinare.

Prosjektgruppa sin rapport føreslår følgande tiltak i prioritert rekkefølge. Kostnadsoverslaga i dei to kolonnane til høgre er medrekna mva og 20% sikkerhetsmargin;

| <i>Tiltak</i> | <i>Omtale</i>                                                                                                          | <i>Kostnad inkl. 20%</i> | <i>Totalt</i> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1A            | Dreneringstest. Rådgjevande ingeniør grunnarbeid, speledekke og lysanlegg. Ansvarleg søkar byggesak og byggesaksgebyr. | 300                      |               |
| 1B            | Grunnarbeid, ringmur, gjerder, samt tiltak ved kulvertar og kummer.                                                    | 3 010                    |               |
| 1C            | Demontering, avhending og montering av nytt speledekke.                                                                | 4 290                    |               |
| 2             | Lysanlegg; demontering, avhending, nye fundament og nytt anlegg.                                                       | 1 800                    | <b>9 400</b>  |
|               |                                                                                                                        |                          |               |
| 3A            | Masseutskifting, planering og lagerbygg for vedlikehaldsutstyr 50 m2 austside.                                         | 925                      |               |
| 3B            | Vedlikehaldsutstyr; spesialtraktor, slodd/harv og brøyteskjær.                                                         | 600                      | <b>1 525</b>  |
|               |                                                                                                                        |                          |               |
| 4             | Masseutskifting, planering og bygg for garderobe, WC og kiosk 150m2 austside.                                          | 5 250                    |               |
| 4B            | Vedlikehaldsutstyr; spesialtraktor, slodd/harv og brøyteskjær.                                                         | 600                      | <b>5 850</b>  |
|               |                                                                                                                        |                          |               |
| 5             | Støyping av fundament til mindre lagerbygg vestre langside.                                                            | 60                       |               |
| 6             | Etablera ramme og fast dekke eller kunstgras rundt sandvolleybana.                                                     | 165                      |               |
| 7             | Etablera ståltrappe ned frå parkeringsplass nordaust hjørnet.                                                          | 190                      | <b>415</b>    |
|               |                                                                                                                        |                          |               |
| 8             | Skifta granulat frå SBR til miljøbane av type Bioflex eller tilsvarande.                                               |                          | <b>625</b>    |
| 9             | Skifta frå SBR-granulat til anna syntetisk granulat av type TPE eller EPDM.                                            |                          | <b>1 200</b>  |
|               |                                                                                                                        |                          |               |
| 10            | Oppgradering lysanlegg til 350 lux (krav for 3. divisjon)                                                              |                          | <b>900</b>    |

## Vurdering banedekke

Eit kunstgrassystem består av fire hovuddelar. Underlagspad, kunstgrasmatte, stabiliserande sand og dempande granulat. Miljøspørsmålet handlar i hovudsak om å velja mellom syntetisk og organisk granulat.

Ein ny paragraf som vart lag til ureiningsforskrifta i 2021 pålegg anleggseigar å velja organisk granulat dersom det kan gjerast utan det forskrifta kallar «urimeleg stor ulempe og kostnad». Kva som er urimeleg ulempe og

kostnad, er ei subjektiv vurdering. Vel ein syntetisk innfyll pålegg forskrifta anleggseigar å kompensera med fysiske tiltak som heldt granulat inne på anlegget. I praksis er ein ringmur i betong og gjerder med færrast mogleg opningar det beste tiltaket for å hindra at granulat vert spreidd. Denne løysinga er ønskeleg uavhengig av kva type bane ein vel. Med mur og gjerde kan talet inngangar reduserast til eit minimum, og det kan monterast rister og kostar ved inngangar. Dette hindrar at jord, stein og anna skit kjem inn på bana. Dette lettar vedlikehaldet og aukar levetida på bana. Ved snørydding syter mur og gjerde for at snø og granulat ikkje kjem utanfor sjølve baneområdet. Det gjer det lettare for driftspersonell å få granulaten inn att mot midten av bana når våren kjem. Å byta ut asfaltramme med mur sparar og kostnadar på lang sikt, då ringmur i betong har svært lang levetid. Ved framtidige rehabiliteringar treng ein då berre bytta sjølve speledekket. Gjerda har og ein viktig funksjon for tryggleik for dei som er på utsida av bana, og for å hindra tap av ballar ved trening i den mørke årstida. Det er heller ingen som kan seia sikkert kva veg utviklinga går for kunstgrasbaner i høve frostproblematikken. Har ein mur på plass, vil anlegget vera førebudd uansett kva løysingar som gjeld neste gong speledekket må rehabiliterast. Kommunedirektøren ser det slik at dette tiltaket bør gjennomførast på Ostereidet uavhengig av kva type bane ein vel.

For vedlikehald elles er det liten skilnad i driftsrutinar og kostnadar. Etterfylling av organisk granulat er oppgitt å vera noko dyrare. Men omfanget er så lite at denne kostnaden ikkje bør ha avgjerande vekt.

Økonomisk er innkjøp av organisk speledekke rekna å vera kring 600 000 dyrare enn bruk av tradisjonell SBR.

Syntetisk innfyll er utprøvd gjennom mange år, og gir god brukaroppleving. Organisk innfyll er enno forholdsvis nytt på marknaden. Det er usikkerheit særleg kring brukaropplevinga ved kaldt vør, der nokre av desse banene er meldt å verta harde. Det organiske fyllet frys og noko fortare. Tilbakemelding frå både leverandørar og brukarar, er at ein må rekna med fleire dagar med stengt bane i vinterhalvåret. Ostereidet har kaldare klima enn store delar av Alver, og bana ligg og plassert i eit særleg kuldeutsett område.

Grunna at organiske baner enno er forholdsvis nytt på marknaden, er det og ein viss usikkerheit kring forventa levetid for heile kunstgrassystemet.

Spørsmålet om syntetisk eller organisk granulat vart handsama av Alver Idrettsråd og kommunestyret i 2021 i samband med rehabilitering Knarvik kunstgras. Både idretten sine representantar og fleirtalet i kommunestyret røysta for syntetisk granulat. Verken idrettsrådet eller Eikanger IL sine representantar i prosjektgruppa har signalisert ønske om å prøva ut organisk innfyll på Ostereidet.

Ut frå ei samla vurdering finn kommunedirektøren å tilrå val av syntetisk granulat.

### **SBR, TPE og EPDM**

Det finst fleire typar syntetisk granulat. Den mest brukte er såkalla SBR. Dette er dei tradisjonelle svarte kulene som oftast er laga av resirkulerte bildekk. TPE og EPDM er nyproduserte, syntetiske materiale. Dei nyproduserte materiale fjernar risikoen for tungmetall. Men nyprodusert materiale gir på si side forbruk av nye naturressursar. TPE skårar høgare på brukaroppleving enn EPDM, men kjem dårlegast ut på Miljødirektoratet sin rapport om CO2 utslepp gjennom heile levetida til produkta. Felles for alle tre er at dei inneheldt polymerer, og difor krev fysiske tiltak etter forskrifta. Å byta frå SBR til TPE eller EPDM er rekna å kosta om lag 1,2 millionar ekstra. Kommunedirektøren meiner denne ekstrakostnaden er for høg, og tilrår difor bruk av SBR.

### **Lysanlegg**

Eit godt fungerande lysanlegg er avgjerande for bruken av bana i tida frå september til mars. På Ostereidet viser målingar at dagens anlegg gir langt lågare lysstyrke enn det absolutte minstekravet. Dagens master er for låge. Master og fundament er heller ikkje dimensjonert for den vekta som trengs dersom ein skulle ha montert tilstrekkeleg tal armatur til å oppfylla lyskravet.

Å montera nytt lysanlegg i ettertid, vil gje praktiske utfordringar med gravearbeid i kanten av det nye banedekket, og auka total kostnad. Det vi og krevja bruk av tung mobilkrane på kunstgraset, noko som gir høg risiko for skade på speledekke og underlagspad. Det er kommunedirektøren si vurdering at rehabiliteringa ikkje bør setjast i gang, dersom det ikkje er midlar til å rehabilitera lysanlegget før underlagspad og nytt kunstgras vert lagt.

### **Garderobebygg, lagerbygg og driftsutstyr**

Det einaste aktuelle arealet for å byggja desse funksjonane er arealet som ligg mellom austsida av bana og kommunevegen. Her har Eikanger IL allereie ført opp eit mindre kioskbygg. Riving av dette bygget kan verta nødvendig for å få til ei formålstenleg løysing. Både plassbehov og krav i forskrift for spelemidlar, gjer at det trengs minimum 150 m2 for eit samla bygg. Eit lagerbygg åleine vil krevja minst 50m2.

Ein eventuell byggjesøknad krev ferdige teikningar. Det er heller ikkje etablert tilfredsstillande avløp frå dagens kioskbygg. Å ta inn eit eller to nybygg i sjølve baneprosjektet, vil forseinka prosessen med byggjesøknad. Det vil gje høg risiko for at baneprosjektet ikkje vert ferdig innan utgangen av august. Løysing for garderobeanlegg vil og vera mogleg å sjå i samanheng med eventuell bygging av Osterhallen.

Ut frå desse vurderingane tilrår kommunedirektøren at garderobe/lagerbygg ikkje vert tatt med i rehabiliteringa. Desse tiltaka bør vurderast som eige prosjekt i arbeidet med idrettsplan. Innkjøp av driftsutstyr bør ikkje gjerast før eit lagerbygg står klart.

### **Vedlegg**

- Sluttrapport prosjektgruppa for rehabilitering Ostereidet kunstgras (2022)
- Kostnadsoverslag utarbeidd av Sweco og eigedomsforvaltning (2022)
- Notat med løysingsforslag for lysanlegg, utarbeidd av Norconsult (2022)
- Tilstandsanalyse av kunstgrasbana, utarbeidd av Norges Fotballforbund (2020)
- Notat lysmåling dagens lysanlegg, utarbeidd av KM konsulenttenester AS (2020) »

### **Vedlegg i saken:**

|            |                                                               |         |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 14.03.2022 | SLUTTRAPPORT Prosjektgruppe Ostereidet kunstgras              | 1707053 |
| 17.03.2022 | NFF Tilstandsrapport Ostereidet kunstgras                     | 1707054 |
| 17.03.2022 | Kostnadsoverslag Ostereidet kunstgras Sweco                   | 1707055 |
| 17.03.2022 | D02_Ny belysning Ostereide - Alternativer og kostnadsoverslag | 1707056 |
| 17.03.2022 | Ostereide 11'er bane_Kontrollmåling                           | 1707057 |

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-610, HistSak-15/278  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 032/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

### Sluttrapport - nye Alversund skule og fleirbrukshall

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner sluttrapport for nye Alversund skule og fleirbrukshall slik den ligg føre.

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

#### Bakgrunn

Nye Alversund skule og fleirbrukshall vart overlevert til Alver kommune i september 2021.

#### Saksopplysninger:

Sluttrapport føreligg for godkjenning. Sjå vedlegg.

#### Vedlegg i saken:

17.03.2022 Sluttrapport nye Alversund skule og fleirbrukshall 1709281



**Arkiv:** FA-L31, GBNR-108/1/2  
**JournalpostID:** 22/21956  
**Saksbehandler:** Line Merete Valle  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg             | Møtedato |
|---------|--------------------|----------|
| 033/22  | Alver formannskap  | 24.03.22 |
|         | Alver kommunestyre |          |

## Oppseieing av festeavtale - GBNR 108/1/2 - Lindås ungdomsskule

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret i Alver kommune vedtek å søke statsforvaltaren i Vestland om å samtykke til ekspropriasjon av gnr 108 bnr 1 festenummer 2 i Alver kommune. Kommunestyret gjev kommuneadvokaten fullmakt til å begjære skjønn for Hordaland tingrett til fastsetting av ekspropriasjonsvederlag

### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Lindås ungdomsskule ligg på festa grunn. Den opphavelige festeavtalen gjekk ut i 2014 og ein er no på ei løpande avtale med Opplysningsvesnets Fond (OVF). OVF bed om ny festeavtale, innløyasing eller at kommunen flyttar frå tomta. Det har ikkje lukkast kommunen å einast med OVF om pris for tomte. Då det aktuelle arealet ikkje er regulert kan ikkje kommunen sjølv vedta ekspropriasjon, men må be statsforvaltaren om å samtykke til dette.

Kommuneadvokatkontoret legg fram saka:

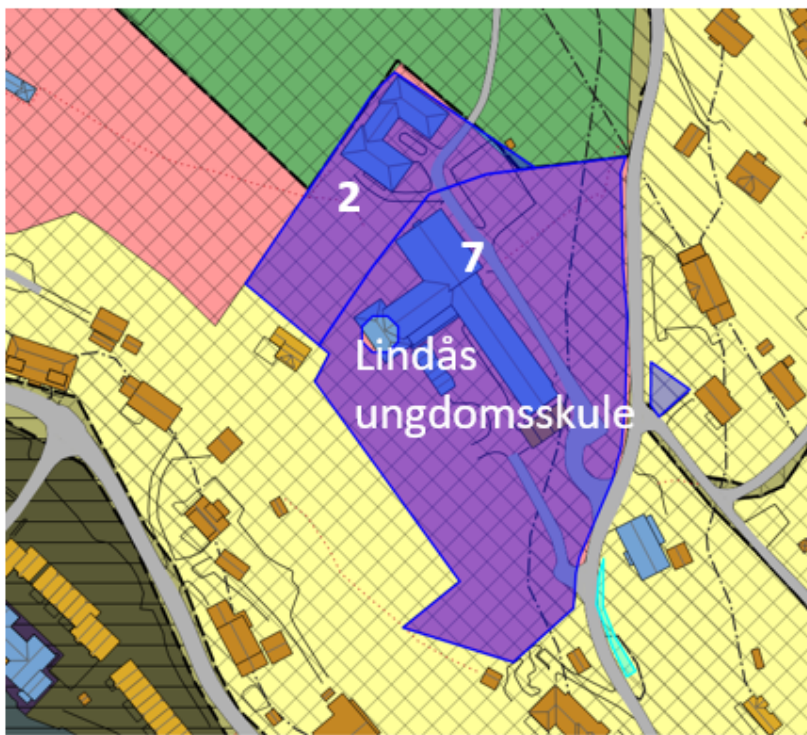
«Alver kommune fester gnr 108 bnr 1 fnr. 2, 4, 7, 42 og 49 på Lindås, fra Opplysningsvesnets Fond (OVF).

Utsnittet under viser aktuelle festetomter marker i lilla med festenummer i kvit. Hovudbruk merka orange.

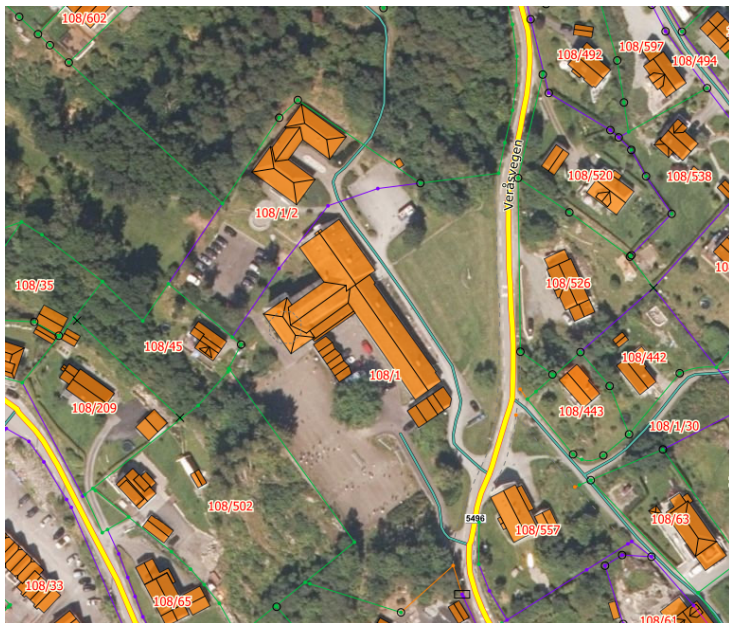


### Saksopplysninger:

Den aktuelle saken knytter seg til fnr. 2.



Arealet er i kommuneplanen avsatt til offentlig formål og benyttes i dag – sammen med feste nr 7 – til Lindås ungdomsskule. Eiendommen inneholder blant annet administrasjonslokale, skolekantine, helsesykepleierkontor m.m. På eiendommen er det også etablert ballbane og opparbeidet uteareal tilhørende skolen. Skolen ble oppført på slutten av 1960-tallet og eiendommen har vært benyttet som en del av skoleområdet stort sett hele skolens levetid.



Festeavtalen ble inngått for 99 år i 1915. Kontrakten utløp i 2014 uten at den ble sagt opp skriftlig. Fra dette tidspunkt ble avtalen forlenget på oppsigelse med lik oppsigelsesrett for fester og bortfester og ellers på samme vilkår som før, jf. tomtefesteloven § 10.

**Vedlegg 2:** Brev fra OVF m/vedlegg av 6. april 2017.

OVF viser til at kontrakten løper på oppsigelse og i mai 2020 bes kommunen tilbakemelde om den ønsker å

- inngå ny festekontrakt på nye vilkår
- innløse tomten til markedspris
- avvvikle festeforholdet

**Vedlegg 3:** Brev fra OVF av 11. oktober 2019

**Vedlegg 4:** Brev fra OVF av 18. mai 2020

Siden det er eiendommens mulige utnyttelse som avgjør markedspris og aktuelle eiendom i kommunedelplanen er avsatt til offentlige formål, og er benyttet til offentlig formål, ba kommunen OVF synliggjøre hva de så for seg var markedspris på eiendommen. I den forbindelse viste kommunen til skjønn fra Bergen tingrett som gjaldt fastsettelse av ny årlig festeavgift for fnr. 49, og hvor kvm pris ble satt til NOK 110 pr kvm.

**Vedlegg 5:** E-post fra kommunen 8. juni 2020

Tilbakemelding fra OVF ble gitt i brev av 25. august 2020, hvor det ble anført at verdien måtte bygge på **tomtens påregnelige utnyttelse som boligtomt** og markedsprisen ble angitt til **NOK 600 pr kvm**.

På denne bakgrunn ble det gitt slikt innløsningstilbud til kommunen: 2639 m<sup>2</sup> x NOK 600 = **NOK 1 583 400,-**

Kommunen avslo tilbudet med henvisning til at det ikke var påregnelig med annen utnyttelse av tomten enn til **offentlig formål**, som også er i samsvar med nåværende kommunedelplan, hvor erfaringspris for slik eiendom ligger på mellom NOK 10 -20 pr

kvm. Som mottilbud viste kommunen til Bergen tingretts skjønn – som gjaldt gnr 108 bnr 1 festnr 49 - hvor retten la til grunn at påregnelig utnyttelse var til friområde/offentlig formål og hvor verdien av arealet skønnsmessig ble fastsatt til **NOK 110 pr kvm**. Med kommunens utgangspunkt, vil verdien ved en innløsning utgjøre: 2639 m<sup>2</sup> x NOK 110 = **NOK 290 290**. Som et alternativ foreslo kommunen at saken ble bragt inn for Bergen tingrett til fastsettelse av markedsverdi gjennom avtaleskjønn.

Kommunen ble oppringt av OVF den 29. september 2020. I samtalen ble det tilbakemeldt at det ikke var aktuelt å la kommunen innløse tomten til foreslått pris (110 pr kvm). Det var heller ikke aktuelt å fastsette markedsverdi gjennom et avtaleskjønn for Bergen tingrett. OVF forslag var derfor å fastslå markedsverdien gjennom en uavhengig takst, men fondet var klar på at forutsetningen for taksten måtte være eiendommen som boligtomt.

Kommunen var like klar på at forutsetningen for taksten måtte være tomt til offentlige formål. En takst ville derfor være meningsløs så lenge man ikke kunne enes om hvilken tomteutnyttelse taksten skulle bygge på.

**Vedlegg 6:** Brev fra OVF av 25. august 2020.

**Vedlegg 7:** Kommunens e-post av 22. september 2020

**Vedlegg 8:** Utdrag av Bergen tingretts skjønn av 22. juni 2018

Da det ikke lyktes å komme til enighet, benyttet OVF sin rett til å si opp festeavtalen. Dette innebærer at festeavtalen opphører og at tomten må ryddes innen 6. oktober 2022.

**Vedlegg 9:** Brev fra OVF av 6. oktober 2020

### **Vurdering:**

Som det fremgår ovenfor, gir situasjonen kommunen tre alternativer:

1. Den kan rydde tomten, la festeavtalen utløpe og tilbakelevere tomten til OVF.
2. Den kan innløse tomten til den pris fondet har fastsatt (dersom OVF gir aksept).
3. Den kan – etter søknad til statsforvalteren - ekspropriere eiendommen og kreve skjønn for Hordaland tingrett til fastsettelse av ekspropriasjonsvederlaget.

### Ad. alternativ 1

Kommunen har og vil fortsatt ha behov for å benytte eiendommen i den daglige skoledriften og det vurderes ikke som et reelt alternativ å rydde tomten for tilbakeføring til OVF ved festeforholdets opphør i oktober 2022.

### Ad. alternativ 2

Kommunedirektøren er av den oppfatning at dette er et lite godt alternativ av to grunner.

For det første ligger innløsningssummen fondet kreve betydelig høyere enn det kommunen mener er korrekt markedspris. Det vises til det som er sagt om dette ovenfor.

Derne vil en kommunal aksept av en kvm pris på NOK 600, som fondet legger opp til, i realiteten innebære en aksept av at festetomtenes alternative påregnelige utnyttelse er som boligtomt.

Gitt den nære sammenhengen det er mellom tomteutnyttelse og verdsettelse, vil dette kunne få betydning i kommunens disfavør ved neste regulering av festeavgiften på festnr. 7 og 49, jf. bilag 8, og ved en eventuell fremtidig innløsning eller ekspropriasjon av de øvrige festetomtene i området.

### Ad- alternativ 3

Selv om denne løsningen nok er den mest omstendelige og arbeidskrevende for kommunen, samtidig som den innebærer en viss økonomisk risiko, er den etter kommunedirektørens oppfatning likevel å foretrekke da den også har flere fordeler ved seg.

I mangel av reguleringsplan kan ikke kommunen selv vedta ekspropriasjon, jf. pbl. § 16-2 Den myndigheten ligger til statsforvalteren. Kommunen vil derfor måtte søke statsforvalteren om samtykke til ekspropriasjon. Statsforvalteren vil måtte treffe det formelle samtykket/vedtaket, mens kommunen vil måtte fremme skjønn til fastsettelse av erstatning for ervervet. Dette innebærer også at kommunen tilpliktes å dekke OVF sine «nødvendige kostnaden» med skjønnet.

Fordelene med denne løsningen er at den vil gi en rettslig avklaring på hva som er påregnelig utnyttelse av eiendommen og samtidig hva som er markedspris for arealet ved denne utnyttelsen. Dette er normalordningen ved regulering av festeavgift og ved innløsning dersom partene ikke kommer til enighet. Vi mener det er gode muligheter for å nå frem med vårt syn i et rettslig skjønn, slik vi gjorde i skjønnet knyttet til regulering av festeavgiften for fnr. 49, se bilag 8.

Når retten i skjønn knyttet til fnr. 49, se bilag 8, la til grunn at alternativ påregnelig utnyttelse av eiendommen ville være friområde/offentlig bruk, vil en ny rettslig vurdering som trekker i samme retning, kunne sementere hva som er påregnelig utnyttelse også for de øvrige tilstøtende tomtene kommunen fester av OVF (festnr 7 og 49). Noe som vil få en positiv økonomisk effekt for kommunen ved fremtidige regulering og eventuelle innløsninger/ekspropriasjonen»

### **Konklusjon:**

Kommunedirektøren rå kommunestyret i Alver kommune til å søke Statsforvaltaren i Vestland om samtykke til ekspropriasjon av gnr 108 bnr 1 fnr 2 i Alver kommune. Vidare tilrå ein å gje kommuneadvokaten fullmakt til å begjære skjønn for Hordaland tingrett til fastsetjing av ekspropriasjonsvederlag.

### **Vedlegg:**

|            |           |         |
|------------|-----------|---------|
| 16.03.2022 | Vedlegg 2 | 1709397 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 3 | 1709398 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 4 | 1709399 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 5 | 1709400 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 6 | 1709401 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 7 | 1709402 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 8 | 1709403 |
| 16.03.2022 | Vedlegg 9 | 1709404 |

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-611  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                               | Møtedato   |
|---------|-------------------------------------|------------|
| 016/22  | Utval for næringsutvikling og drift | 23.03.2022 |
| 034/22  | Alver formannskap                   | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                  |            |

## Vedlikehaldsplan 2022 - Bygg og eigedom

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret tek saka til orientering

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Saka gjeld prioritering av vedlikeholdstiltak i kommunale bygg, basert på budsjettvedtaket for 2022.

Dei årlege vedlikeholdstiltaka følgjer av ein 4-årig vedlikehaldsplan, som byggjer på temaplanen for bygg og eigedom. Handlingsrommet for gjennomføring av dei planlagte tiltaka følgjer igjen av dei årlege budsjettvedtaka.

Saka gjer greie for vedlikehaldsbehovet, gjennomførte tiltak i 2021 og utfordringane framover. Kommunedirektøren legg saka fram for orientering, med forankring i budsjettvedtaket for 2022.

### Saksopplysningar:

Kommunestyret godkjente i møte 148/20, 26.11.2020 Temaplan for bygg og eigedom 2020 -2022. I planen kartla ein tilstand på store delar av den kommunale bygningsmassen. Det vart lagt fram eit behov for ei økonomisk ramme på 21 millionar kroner for å kunne gjennomføre vedlikeholdstiltak som var kategorisert som raud (store avvik – behov for strakstiltak) og gul (vesentlege avvik – behov for lokale tiltak) på dei kommunale formålsbygga. Av desse var om lag 12 millionar knytt til store avvik. På dåverande tidspunkt var ikkje dei kommunale bustadene tatt med.

Vedlikehaldsplanen for bygg og eigedommar er inndelt i 4-års syklusar der alle kommunale formålsbygg skal gjennomgåast og vedlikehaldast i løpet av perioden. Ein har fordelt bygningsmassen på 4 år og legg til grunn om lag like mange antall m2 for gjennomgang kvart år.

I temaplanen for bygg og eigedommar 2020-2022 var behovet for vedlikehald kartlagt og økonomisk fordelt på følgjande måte:

| Behovskartlegging –bygg og eigedom                 | 2021              | 2022             |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tema                                               | [NOK]             | [NOK]            |
| Sum Skulebygg                                      | 6 990 000         | 3 305 000        |
| Sum Barnehagebygg                                  | 2 645 000         | 1 300 000        |
| Sum Helse- og institusjonsbygg                     | 7 800 000         | 2 200 000        |
| Sum Administrasjonsbygg og driftsbygg              | 3 270 000         | 0                |
| Sum samlepostar alle bygg (elektro internkontroll) | 1 260 000         | 1 260 000        |
| <b>SUM</b>                                         | <b>21 965 000</b> | <b>8 065 000</b> |
| Vedlikehaldsplan kommunale bustad                  | 5 845 000         | 6 700 000        |
| Vedlikehaldsplan Kultur/idrettsanlegg/park         | 6 300 000         | 750 000          |
| Vedlikehaldsplan Kulturbbygg (Bygningsvern)        | 3 300 000         | 500 000          |
| Vedlikehaldsplan Nærmiljøanlegg/leikeplassar       | 500 000           | 500 000          |

Det kartlagte behovet for vedlikeholdsmidlar for bygg og anlegg i Alver var på om lag 40 mill.for å kunne lukke dei store og vesentlege avvika.

I budsjettet for 2021 vart det sett av 2,4 millionar kroner til planlagt vedlikehald. Dei kartlagte tiltaka har ei vesentleg større kostnadsramme og det vart prioritert to tiltak som kunne dekkast av midlane. Det vart sett av 2,1 mill til nytt ventilasjonanlegg og tak på Radøy interkommunale busenter (RIB), del A. I tillegg vart det prioritert skifte av kledning og el-tavle på Meland ungdomsskule. Tilsaman vart det nytta om lag 300 000 kroner her.

Som resultat av koronapandemien vart kommunen tildelt statlege vedlikeholdsmidlar på om lag 10 millionar. Midlane skulle stimulere til å halde aktivitet i lokale bedrifter og skulle nyttast i 2021. Midlane vart nytta til å dekke ein del av dei kjende behova for vedlikehald.

Ut frå behov og rammer vart det gjennomført ei rekke tiltak i 2021. Tiltaka som vart dekkja av statlege midlar er sett opp i kursiv i lista under.

| VEDLIKEHALDSTILTAK 2021               |                                                      |                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
|                                       | Utført 2021                                          | Sum              |
| <b>SKULE</b>                          |                                                      |                  |
| Meland ungdomsskule                   | Skifta kledning<br>Ny el-tavle                       | 0,3 mill         |
| <i>Austbygd skule</i>                 | <i>Ny brannsentral</i>                               | <i>0,12 mill</i> |
| <b>BARNEHAGE</b>                      |                                                      |                  |
| <i>Sæbø barnehage</i>                 | <i>Nytt ventilasjonsanlegg</i>                       | <i>0,1 mill</i>  |
| <b>HELSE</b>                          |                                                      |                  |
| Radøy interkommunale busenter, A-del  | Tak er skifta på A-del<br>Nytt ventilasjonsanlegg    | 2,1 mill         |
| <i>Radøy Velferdssenteret, Manger</i> | <i>Skifta tak</i>                                    | <i>1,8 mill</i>  |
| <i>Rosslund omsorgsbustad</i>         | <i>Brannsikring og sprinkling omsorgsbustader</i>    | <i>0,2 mill</i>  |
| <i>Omsorgsbustad, Manger</i>          | <i>Nytt tak</i>                                      | <i>0,9 mill</i>  |
| <i>Kommunal bustad</i>                | <i>Vindauge, kledning, oppussing i 4 leiligheter</i> | <i>2,2 mill</i>  |
| <b>ADMINISTRASJONSBYGG</b>            |                                                      |                  |
| <i>Driftsbygg Havnevegen 45</i>       | <i>Garderobeløysing</i>                              | <i>0,3 mill</i>  |
| <b>KULTUR/IDRETT</b>                  |                                                      |                  |
| <i>Parkering dagsturhytter</i>        | <i>Utbetring av p-plassar</i>                        | <i>0,7 mill</i>  |
| <b>BASSENG</b>                        |                                                      |                  |
| <i>Radøyhallen</i>                    | <i>Nytt teknisk rom og ventilasjonsanlegg</i>        | <i>4,8 mill</i>  |
| <b>UTANDØRS IDRETTSANLEGG</b>         |                                                      |                  |
| <i>Kasteanlegg Knarvik</i>            | <i>Nytt kastebur</i>                                 | <i>0,4 mill</i>  |

#### Vurdering:

For 2022 har teknisk forvaltning og drift avsett følgende postar til drift, vedlikehald og løpande investeringar på bygg og anlegg:

| Tenesteområde/avdeling                         | Budsjett 2022 | Merknad                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigedomsforvaltning/bygg, areal og grønt       | 0,6 mill      | Nyttast til planlagt vedlikehald                                                                                                        |
| Drift og vedlikehald/bygg, anlegg og elektro   | 1, 9 mill     | Nyttast til dagleg drift og vedlikehald, forbruksmateriell og akutte tiltak                                                             |
| Eigedomsforvaltning/Løpande investeringsmidlar | 10 mill       | Nyttast for investeringar på adm.bygg, skule, barnehage, utstyr til idrettsanlegg – ofte knytt til arbeidsmiljø og universelt tilgjenge |

Ut frå det store behovet for vedlikehald er rammene for planlagt vedlikehald svært låge. Vi ser at det år for år kjem fleire avvik og større tiltak krevst for verdibevaring og reparasjon. Med dei rammene som ligg til grunn vil etterslepet auke år for år og standarden på eigedommane til Alver kommune vil synke. Areal vi forvaltar er viktige grunnlag for å kunne yte gode tenester innnan oppvekst, helse og samfunnsutvikling. Manglande oppfølging av vedlikehaldsbehovet vil på sikt føre til dårlegare innemiljø og gå ut over tenesteytar og mottakar.

Systemet som er bygd opp rundt vedlikehaldsplanen er avhengig av å få tilført midlar. Det er gjort kartlegging av kva som krevst av tiltak på bygga som ligg på vedlikehaldsplanen for 2022.

Innsparingstiltak og stramme rammer gjev oss lite handlingsrom. For 2022 har vi 0,6 million avsett til planlagt vedlikehald. Det utgjer omlag 12 kroner pr m2 bygningsmasse som skal vedlikehaldast kvar år. Tala for Noreg viser eit gjennomsnitt på om lag 130,- pr m2 for vedlikehald av kommunale bygg under eitt.

Dei faste utgiftene tek store delar av budsjettet. Posten for planlagt vedlikehald er den einaste posten som kan nyttast dersom det kjem uføresette eller større utgifter enn budsjettet. Dette fører til at posten for planlagt vedlikehald fort minkar og dei planlagte tiltaka vi klarar å gjennomføre er svært avgrensa.

Konsekvensen i 2022 er at ein ikkje ser at ein kan gjennomføre vedlikehaldssplanen for dei bygga som ligg på planen. Ein må utsetje syklusen og skyve arbeidet til 2023. Mange av tiltaka kan ikkje gjennomførast. Dei midlane som er tilgjengeleg i år vert nytta til heilt akutte tiltak på tak som har lekkasjar. Større avvik som vert avdekka som del av vedlikehaldsplanen må løftast som eigne saker grunna lite handlingsrom i budsjettet.

Lista under syner bygga som er gjennomgått for vedlikehald i 2022. Desse vert utsett.

| BYGG PÅ VEDLIKEHALDSPLAN 2022             |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Vestbygd skule                            | Ostereidet kunstgras 11ar       |
| Alversund skule, ny                       | Ostereidet friidrett            |
| Ostereidet barneskule                     | Alversund kunstgras 9ar         |
| Ostereidet ungdomsskule                   | Gardrobebygg/ Musikkhus Knarvik |
| Sfo Bygg Ostereidet                       | Hellaneset ballbinge mm         |
| Hordabø skule                             | Rosland/Ryland leik             |
| Alversund skule , gml                     | Munkevika Hella badeplass       |
| Lindås barnehage, ny 2021                 |                                 |
| Marihøna barnehage, Frekhaug              |                                 |
| Kolås barnehage inkl. Soria Moria         |                                 |
| Helsehuset, Manger                        |                                 |
| Lindås bu-og servicesenter                |                                 |
| Radøy arbeidssenter                       |                                 |
| Brannstasjon Lindås                       |                                 |
| Brann- og driftsstasjon Manger (Meieriet) |                                 |
| Tinghuset Lindås                          |                                 |
| Skulemuseet på Vassel                     |                                 |
| Naust i Kvamsvågen                        |                                 |
| Løe Alversund                             |                                 |
| Fleirbrukshall, Alversund skule           |                                 |
| Vestbygd skule, liten fleirbrukshall      |                                 |
| Ostereidet - basseng                      |                                 |
| Knarvik frisbeegolf                       |                                 |

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-610, GBNR-188/136  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 035/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

**Orienteringssak- Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western geco) og gamle Alversund skule**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**  
«Kommunestyret tek saka til orientering»

**Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i formannskap  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

**Bakgrunn**

Saka gjeld oppfølging av verbalpunkt frå kommunestyret sitt budsjettvedtak i desember 2021, om evt sal av Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western Geco) og gamle Alversund skule.

Formannskapet fekk orientering om status i FO-møte 10.02.2022. I orienteringa la kommunedirektøren vekt på behovet for og verdien av å finne det mest økonomisk fordelaktige tidspunktet for kommunen å selje på. Denne saka søker å gjere greie for prinsippa og premissa som ligg til grunn for denne vurderinga.

Saka inneheld ikkje vurderingar for eller i mot sal av dei aktuelle eigedomane. Eitt av tiltaka i økonomiplanen er å optimalisere bygnings- og eigedomsmassen, og sal av eigedomar som kommunen ikkje lenger har bruk for er eit viktig prinsipp for slik optimalisering. Desse to eigedomane inngår i prosjekt optimalisering av bygnings- og eigedomsmassen på sikt.

**Saksopplysninger:**

**Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i formannskap  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

**Bakgrunn**

Saka gjeld oppfølging av verbalpunkt frå kommunestyret sitt budsjettvedtak i desember 2021, om evt sal av Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western Geco) og gamle Alversund skule.

Formannskapet fekk orientering om status i FO-møte 10.02.2022. I orienteringa la kommunedirektøren vekt på behovet for og verdien av å finne det mest økonomisk fordelaktige tidspunktet for kommunen å selje på. Denne saka søker å gjere greie for prinsippa og premissa som ligg til grunn for denne vurderinga.

Saka inneheld ikkje vurderingar for eller i mot sal av dei aktuelle eigedomane. Eitt av tiltaka i økonomiplanen er å optimalisere bygnings- og eigedomsmassen, og sal av eigedomar som kommunen ikkje lenger har bruk for er eit viktig prinsipp for slik optimalisering. Desse to eigedomane inngår i prosjekt optimalisering av bygnings- og eigedomsmassen på sikt.

## Saksopplysningar:

Kommunestyret la inn følgjande verbalpunkt i vedtak sak 164/21 – Økonomiplan 2022 - 2025, møte 16.12.2021:

«Kommunestyret ber rådmannen komme med ei sak om ev. sal av Kvassnesvegen 27/39 (gamle Western Geco) og gamle Alversund skule.»

Saka handlar om Kvassnesvegen 29/39, då Coop har overtatt Kvassnesvegen 27.

### Kvassnesvegen 29/39 (Gamle Western Geco)

Alver kommune eig storparten av gamle Western Geco i Knarvik. Tomta vart kjøpt i 2016 av Lindås kommune som eit ledd i ein langsiktig strategi for å oppnå byutvikling i Knarvik. Dette kjøpet førte m.a. til at kommunen kunne makebytte deler av Western Geco-området med Coop, som igjen har kunna starte sitt utviklingsprosjekt, i tråd med godkjent områdeplan.

Det som no er Kvassnesvegen 29/39 er framleis eigd av kommunen.



Kart: Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western Geco) i raudt

Bakgrunnen for oppkjøpet var kommunen sitt ønske om å sikre ei utbygging i Knarvik i tråd med kommunale planvedtak. Dette er noko som skjer over tid, og som kommunen har lukkast med hittil. I samarbeid med dei private utbyggarinteressene er m.a. store deler av den overordna offentlege infrastrukturen under realisering. Det gjenstår likevel ein god del utviklingsarbeid før den resterande delen av Western Geco-tomta er klar for utbygging.

Ein av føresetnadene for at Lindås kommune kjøpte eigedomen i si tid, var at bygget skulle nyttast til kontorplassar fram til eigedomen var klar for realisering. Dette for å redusere leigekostnader andre stader. Den kommunale delen av bygget har såleis vore godt utnytta i fleire år, og er p.t. i bruk av Heimetenesta og Løn og rekneskap. I tillegg nyttar driftsavdelinga til kommunen store delar av lagerhallane og utearealet til oppbevaring og verkstad for utstyr og maskiner som blir nytta i den søndre delen av kommunen. Parallelt med den planmessige utviklinga av Knarvik skal det gjerast eit arbeid for å finne permanente løysingar for kontorplassane og maskinparken.

### Planmessig utvikling Knarvik

I områdeplanen for Knarvik er arealet til gamle Western Geco regulert til bustad og kontorformål (BKB4) og Sentrumsformål (BS13 og BS14). Coop er i ferd med å utvikle BS13.

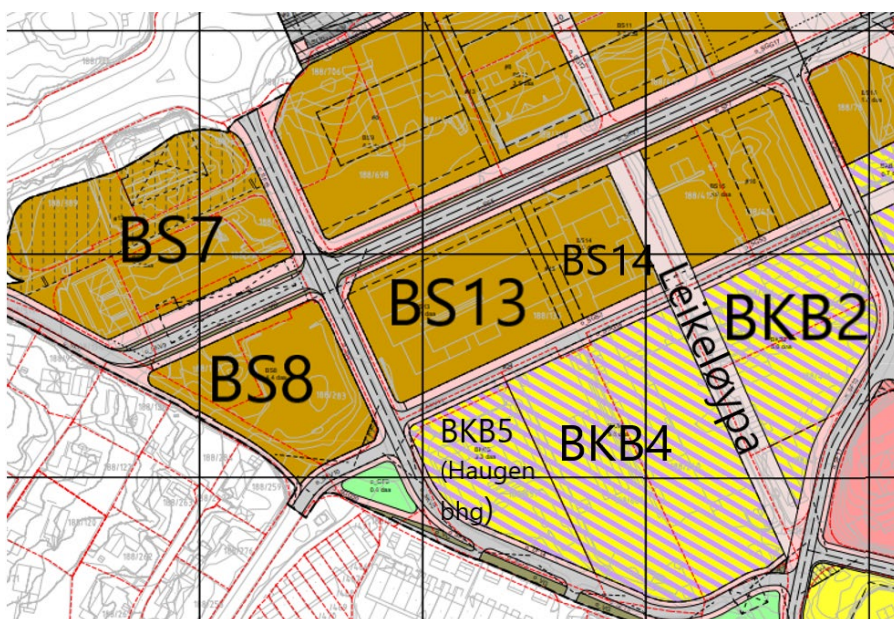
I tillegg er det planlagt utvikling på fleire av nabotomtene. Kommunen er i dialog med utbyggarar av BKB2 (Nesttungruppen), BS7 og BS8 (Haugland) i tillegg til BS13 (Coop), gjennom forhandlingar om utbyggingsavtalar. Dersom framdrifta går etter planen, vil anleggsarbeidet starte på fleire av desse eigedomane i 2022.

Kommunen har ei relativt stor rolle i å til rettelegge for trafikkavvikling og riggareal i byggeperioden. I tillegg skal kommunen gjennomføre større offentlege veg- og VA anlegg i området, i tråd med utbyggingsavtalar / anleggsbidrag og i samsvar med vedtak om kommunal forskottering. For at Knarvik skal vere eit attraktivt område for private aktørar å investere i, er det viktig at dei møter ein forutsigbar kommune som dei kan stole

på og som følger opp inngåtte avtaler utan vesentleg tap av tid. Kommunen må ha handlingsrom til å følge opp utbyggingsavtalane og strategien for utvikling av Knarvik.

Konkrete infrastrukturtiltak som skal gjennomførast knytt til dei pågåande prosessane er lista opp under:

| Tiltak                            | Beskriving                                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Heving av Kvassnesvegen           | Høgdejustering langs Isdalstø Auto, Geco og Coop            |
| Bruvegen                          | Høgdejustering ned langs Coop-tomten                        |
| Kvassnesvegen vest                | Ny veg tvers gjennom Haugland-tomten                        |
| Tilkomsveg sør for Hauglandtomten | Oppgradere kryss og start av veg retning Klubben            |
| Alléen, del 1                     | Ny veg i grense mellom Coop og Haugen barnehage             |
| Alléen, del 2                     | Ny veg i grense mellom Tr.sp.kontoret og Isdalstø Auto      |
| Leikeløypa fase 1                 | Ny veg/off. område langs austside Geco, mot Tr.sp.kontoret. |
| Fortau langs Lonsgata             | Langs heile Tr.sp.kontoret aust , - og tomt til køyreskule  |



Kart: Utsnitt Områdeplan for Knarvik

Når den tid kjem kan det vere naturleg å dele opp tomte slik at BS14 kan seljast for seg og den delen som inngår i BKB4 kan seljast for seg. For BKB4 sin del kan det vere ein fordel å ha ei parallell utvikling med nærliggjande område BKB5 (der Haugen barnehage er i dag). Kommunedirektøren meiner dette er viktige grep som kan sikre attraktivitet og best mogeleg gevinst for både kommunen og private utbyggjarar.

#### Gamle Alversund skule

Nye Alversund skule sto ferdig hausten 2021. Det er framleis nokre lokale og funksjonar i den gamle skulen som er i bruk. Dette gjeld basseng, gymsal, fotballbane og ballbinge. Det er tilsaman 1100 elever som nyttar bassenget til opplæringsbasseng. I dag nyttast skulen også til koronasenter, og det er ei stor interesse frå frivillige lag og organisasjonar for å leige lokale der.



### Planmessig utvikling

I kommunedelplanen for Knarvik – Alversund er skuleområdet sett av til sentrumsformål, med krav om detaljregulering. Deler av området er innafor området som blir regulert for ny Alversund bru, i regi av Vestland fylkeskommune. I kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel skal senterstrukturen fastsetjast endeleg, med rammer for vidare utvikling. Utgreiingane knytt til kommuneplanen tar for seg både senterstrukturen generelt og mogeleg utvikling i Alversund spesielt. Samstundes er Alverbadet på skissestadiet.

Dei pågåande prosessane vil gje viktige føringar for bruk, framtidig utvikling og potensiell gevinst for kommunen ved eit sal. Kommunedirektøren meiner det ikkje er hensiktsmessig å legge ut for sal eit prosjekt som er usikkert eller uavklart m.o.t. framtidige investeringar, og der tidspunktet for evt realisering er avhenging av at eksisterande aktivitetar finn erstatiningslokale. Kommunen bør framleis ha aktiv rolle i dei pågåande prosessane og sikre best mogeleg resultat for dei kommunale verdiane, samla sett.

### **Oppsummering**

Kommunedirektøren meiner at det er strategisk og økonomisk mest fordelaktig for kommunen å halde på eigedomane til områda er klare for realisering og utbygging. Kommuneplanen sin samfunnsdel legg opp til at kommunen skal vere ein viktig aktør i samfunnsutviklinga, både som tilretteleggjar og aktiv pådrivar. Gode sentra og hensiktsmessig infrastruktur er ein av dei viktigaste føresetnadene for vekst og utvikling av område der folk vil bu. Kommunedirektøren vil tilrå at kommunen held fram med strategisk eigarskap til områda er meir klargjort for utbygging.

### **Vedlegg:**

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-L40  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 10.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--------------------------------------------|------------|
| 012/22  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 21.03.2022 |
| 012/22  | Utval for helse og omsorg                  | 22.03.2022 |
| 036/22  | Alver formannskap                          | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                         |            |

### Byggeprogram bufellesskap

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek byggeprogram for nytt bufellesskap for menneske med utviklingshemming slik det ligg føre i saka.

#### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### Bakgrunn

Kommunen skal tilby opphald i sjukeheim eller tilsvarende bustad særskilt tilrettelagt for heildøgns tenester dersom dette etter ei helse- og omsorgsfagleg vurdering er det einaste tilbodet som kan gje brukaren nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester (Lov om kommunale helse- og omsorgstenester mm, §3-2 a)

Det vart i Formannskapet i Lindås kommune 18.02.2016 samrøystes vedteke prosjektmandat for utarbeiding av byggeprogram for bufellesskap (saksnr 013/16, arkivsak 16/466). Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 vedteke i KO 21.juni 2017 er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader pluss for funksjonshemma der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/akuttbustad.

Sidan vedteke prosjektmandat har prosjektet møtt på ulike utfordringar som har gjort at realisering av nytt bufellesskap har teke lengre tid enn planlagt.

Ved kommunesamanslåinga måtte ein sjå på behova til kommunen på nytt for denne brukargruppa. Behova i dag er fem til seks omsorgsbustader pluss med tilhøyrande personalbase. Arbeidsgruppa har arbeidd vidare med byggeprogrammet frå tidlegare Lindås kommune og gjort endringar og tilpassingar ut i frå behova til Alver kommune.

Det er eit stort behov for nye omsorgsbustader pluss (heildøgns bemanna) for gruppa funksjonshemma i Alver kommune. Per 2022 ligg dei fleste omsorgsbustadene i sentrums-område. Det er få tilbod til grupper som treng andre omgjevnader der ein i større grad kan vere skjerma frå t.d. støy og andre forstyrringar. Eit nytt bufellesskap vil føre til betre tenester og betre livskvalitet for bebuarane, og vil krevje mindre ressursar totalt sett.

Behovet hjå kommunen sine kundar er definert til å vere eit nytt bufellesskap med skjerma lokalisering. I dette tilfellet tyder det i landlege omgjevnader i ca. 10-15 min køyreavstand frå Knarvik.

**Saksopplysninger:**

Ny økonomisk ramme for prosjektet er vurdert til 36,25 mill. NOK

|                          | opphaveleg budsjett | Endring i denne saka |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Ramme ekskl. usikkerheit | 22 mill. nok        | 29 mill. nok         |
| ramme inkl. usikkerheil  | 25,3 mill. nok      | 36,25 mill. nok      |

**Vedlegg i saken:**

14.03.2022 Byggeprogram - bufellesskap

1706366

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FE-121  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                              | Møtedato   |
|---------|------------------------------------|------------|
| 010/22  | Utval for næringutvikling og drift | 23.03.2022 |
| 049/22  | Utval for areal, plan og miljø     | 23.03.2022 |
| 037/22  | Alver formannskap                  | 24.03.2022 |

### **Innspel til Regional transportplan 2022-2033 - økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram**

**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Alver kommune ber om at:

1. Alverstraumen bru vert finansiert og etablert snarast mogeleg.
2. arbeidet med G/S-veg på Fv 57, strekninga Skodvin – Mongstad, vert starta opp snarast råd.
3. fylkeskommunen deltek økonomisk og som utøvande i årets innmelde Miljøløftprosjekt på fylkesvegane i Alver.
4. fylkeskommunen legg opp til eit tett samarbeid med kommunen for å få mest mogeleg veg for pengane og viser her til opplisting av aktuelle prosjekt i kommunen.

#### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift

Saka skal til uttale i utval for areal, plan og miljø

Saka skal til avgjerd i formannskapet

#### **Saksopplysningar:**

Fylkestinget vedtok 16. desember 2021 Regional transportplan 2022-2033 for Vestland (RTP), sjå Politisk Utval (vlfk.no). Saman med planen vedtok Vestland fylkesting handlingsprogram for RTP. Det vedtekte handlingsprogrammet omtala ikkje konkrete prosjekt i investeringsprogrammet.

#### **Fylkestinget gjorde på dette grunnlag m.a. slikt vedtak i saka:**

2. «Fylkestinget sluttar seg til at investeringsprogrammet skal innarbeidast i handlingsprogrammet for Regional transportplan 2022-2033 og vert lagt fram for handsaming i fylkestinget i juni 2022. Fylkestinget ber om at investeringsprogrammet vert sendt til kommunane for innspel før endeleg vedtak.»

Utkast til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram for perioden 2022- 2033 er no utarbeidd og sendt kommunane med mogelegheit for innspel, - med frist innan fredag 1.

april 2022.

Utkastet kan lastast ned frå

<https://www.vestlandfylke.no/globalassets/fylkesveg/rtp/ok-handlingsprogram-og-investeringsprogram---utkast-innspeil-til-kommunane-feb-2022-1.pdf>

## Bakgrunn

Proessen med regional transportplan 2022-2033 viser at det er store behov i fylket. Det økonomiske handlingsprogrammet viser at dei økonomiske rammene fylkeskommunen har til disposisjon, vil vere langt frå tilstrekkelege for å kunne møte det store behovet i fylket for drift, vedlikehald og investeringar innan samferdsel.

I gjeldande økonomiplanperiode 2022-2025 er det i investeringsprogrammet til fylkeskommunen avsett midlar som skal fordelast i samband med vedtak av «Investeringsprogrammet til Regional transportplan» i juni 2022. I tillegg er det lagt opp til at finansutvalet i fylkeskommunen skal fastsetje investeringsrammer for 2026 i mars 2022. Investeringsprogrammet skal avklare fordeling av midlar i komande økonomiplanperiode 2023-2026, samt utarbeide ein langsiktig portefølje av større prosjekt som kan realiserast i resten av planperioden fram til 2033.

Det vidare arbeidet med investeringsprogrammet skal m.a. avklare to forhold:

- Kor mykje midlar som skal avsetjast til rammeløyvingar for mindre tiltak. I Regional transportplan 2022-2033 er det peikt på at det er store behov for rammeløyvingar til trafikktryggleik/mindre utbetringar, gang- og sykkelprosjekt, kollektivtiltak,, tunneloppgradering samt til utbetring av bruer og kaiar. Ut frå dette er det gjort ei vurdering av kva som vil vere tilgjengeleg ramme når det vert teke omsyn til behovet for å vidareføre midlane til rammeløyvingane, i tillegg til naudsynt vedlikehald av bru og kai for å sikre fortsett framkome.
- Porteføljen av store prosjekt. Det er silt ut ein del prosjekt som er aktuelle for lister for investeringsprosjekt som kan realiserast i perioden. Slik dei økonomiske rammene er i dag, er det ikkje grunnlag for å kunne realisere alle dei nemnte prosjekta. Det er vidare føreslått å bruke opp mot 200 mill. kr. årleg til strekningsvise prosjekt på det overordna vegnettet.

Utkastet til økonomisk handlingsprogram inneheld ikkje eit endeleg forslag til fordeling av midlar, men vurderer fordelinga mellom ulike føremål i investeringsprogrammet. Vidare vert prosjekt som er vurderte som aktuelle for oppstart i perioden omtala. Prosjekta er delt inn i prosjekt som kan realiserast i komande økonomiplanperiode 2023-2026, og prosjekt som er aktuelle fram mot utgangen av planperioden i 2033. Prosjekta er ikkje i prioritert rekkjefølgje. Det er grunn til å presisere at med dagens nivå på løyvingane vil det ikkje vere rom for å prioritere alle prosjekta som er nemnde i utkastet til investeringsprogram. Det vil følgjeleg vere naudsynt med ytterlegare prioritering mellom prosjekta.

Fylkeskommunen arbeider opp mot sentrale styresmakter for å styrkje løyvingane til fylkeskommunale samferdselstiltak. Samstundes må anna delfinansiering som bruk av bompengar, og å utarbeide spleiselag gjennom rekkjefølgjekrav og utbyggingsavtalar vurderast.

Fylkeskommunen arbeider også med å utnytte ressursane på ein god måte, og viser til sitt kunnskapsgrunnlag om meir veg for pengane:

<https://www.vestlandfylke.no/globalassets/fylkesveg/rtp/kunnskapsgrunnlag-til-rtp-2022-2033---meir-veg-for-pengane.pdf>

Det vert teke sikte på å utarbeide endeleg framlegg til fordeling av midlar og prioriteringslister for store prosjekt fram mot vedtak av økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram til fylkestinget i juni 2022. Framlegget vil basere seg på utkastet til investeringsprogram, innspel frå kommunane, samt ytterlegare arbeid med å kvalitetssikre prosjekta både med omsyn til mogleg gjennomføring, prosjektutforming og økonomi.

### **Fylkeskommunen ber om innspel på følgjande:**

#### **Rammeløyvingar kontra store vegprosjekt**

Kva føremål er viktigast å prioritere i investeringsprogrammet, er det rammeløyvingar til trafikktryggleik og mindre utbetringar, gang- og sykkeltiltak, kollektivtiltak, oppgradering av kai, bru og tunnel eller midlar til store vegprosjekt?

#### **Vurdering:**

Kommunedirektøren vurderer at rammeløyvingar til trafikktryggleik og mindre utbetringar, gang- og sykkeltiltak, kollektivtiltak, oppgradering av kai, bru og tunnel generelt må prioriterast framfor midlar til store vegprosjekt. Når det imidlertid gjeld spesifikt Alverstraumen bru, så er denne så utdatert på tilstand og funksjon at denne må erstattast med ny bru snarast mogeleg.

#### **Strekningsvise utbetringar, større G/S-tiltak og spleiselag.**

Det er føreslått å avsetje 200 mill. kr. årleg til strekningsvise utbetringar av regionale hovudvegar (vegar i funksjonsklasse B), samt å setje i gang minst to større gang- og sykkeltiltak utanom Miljøløftet årleg. Det er også føreslått eigne løyvingar til rekkverk, vegljøs og til ei ordning med spleiselag for mindre prosjekt. Fylket ber om synspunkt på dette, inkl. evt. konkrete framlegg til samarbeidsprosjekt.

#### **Vurdering:**

I Alver er det berre Fv57 mellom Knarvik og Mongstad som er i funksjonsklasse B. Det har i mange år vore arbeid med reguleringsplanar for G/S-veg i nordre delen her, frå Skodvin til Vågseidet og frå Lindås til Mongstad. Strekningane er farleg å ferdast på for mjuke trafikkantar.

Kommunedirektøren peikar på det omfattande arbeidet som er gjort med reguleringsplanane for G/S-vegen her og påpeikar kor viktig det er å starte opp og få gjennomført anleggsarbeidet før reguleringsplanane vert forelda i juridisk samanheng. Dette strekningsvise utbetningsprosjektet omfattar også utbetringar av trafikkfarlege punkt på vegen.

Eigne løyvingar til rekkverk og vegljøs er elles sterkt etterlengta nærast overalt på fylkesvegane i Alver og gjengangarar i trafiksikringsplanane sine tiltakslistar.

Alver kommune er positiv til spleiselag for mindre prosjekt, der kommunen kan nytte sin midlar frå Miljøløftet saman med fylkeskommunale midlar og fylkeskommunal utbygging av prosjekta. Nærleggande her er Miljøløftprosjekta som er spelt inn i perioden 2023 - 2026:

- Fv 5452 Hillesvåg – Apalen, G/S-veg
- Fv 5452 Leknes, Hillesvåg, fortau ved Eknes Karosseri
- Fv 5456 Ostereidet senter – Lindsdalen, G/S-veg ned til kryss mot skulen
- Fv 5474 Seim skule, G/S-veg frå skulen og opp forbi «Meieriet»

I tillegg til desse fire prosjekta er det under her i saka lista opp ei rekkje aktuelle samarbeidsprosjekt som er på den kommunale prioriteringslista i Alver.

### **Mest mogeleg for pengane**

Vidare ber VLFK om innspel til korleis ein kan få mest mogleg for pengane for konkrete framlegg til prosjekt.

#### Vurdering:

Kommunedirektøren syner her til fylkeskommunen sitt eige kunnskapsgrunnlag for meir veg for pengane. Eit tett, praktisk samarbeid mellom kommune og fylket, særleg i den innleiande delen før anleggsoppstart, er dessutan grunnleggande naudsynt for ein fagleg og økonomisk god gjennomføring.

### **Rette tiltak og prosjekt**

VLFK ber om synspunkt på om det er dei rette tiltak og prosjekt som er lagt inn i investeringsprogrammet, og kva som er viktigast å prioritere.

#### Vurdering:

Kommunedirektøren registrere at det er særdeles få tiltak som er opplista for Alver kommune. Ny Alverstraumen bru er nemnt og står i ei særstilling når det gjeld krav om investering i Alver.

Kommunen har elles svært mykje fylkesveg og mykje er i heller dårleg forfatning. T.d. står ein no framfor uttak av mykje skogvirke dei næraste åra i Alver og det er viktig at vegane toler eit akseptabelt akseltrykk her utan å bli forringa.

Vidare er det mange vegstrekk som er gjengarar i trafikksikringsplanane og som sårt treng utbetring med sideareal/fortau, vegljøs og anna. Informasjon om dette er oversendt fylket tidlegare og kommunen ønskjer jamlege dialogmøter med fylket om situasjonen på fylkesvegane.

I tillegg til samarbeid om dei fire prosjekta lista opp ovanfor, er det trong for å diskutere og i fellesskap søkje gjennomføring av følgande aktuelle prosjekt og prosessar vedrørande fylkesvegane i Alver, - her fordelt på dei gamle kommune-områda og i uprioritert rekkjefølge:

#### Aktuelle prosjekt i Lindås-delen:

Fv 5456 Ostereidet Fv-del mot kryss E39, fortau og utbetringar ved rundkøyringa  
Fv 5474 Seim skule, G/S-veg forbi området med Strilatun  
Fv 565 Hilland - Remme, G/S-veg

Fv 5476 Skarsvegen frå Kvamsvåg og vidare utover, oppgradering med fortau  
Fv 5464 E39 mot Eikanger skule, G/S-veg/fortau  
Fv 5456 Gamlevegen Eknes - Ostereidet, fortau og trafikksikring, punktutbetring  
Fv 5460 Hindenes - Bjørge, utbetre smal og dårleg veg  
Fv 5472 Seim, Kleivane, fortau/trafikksikring, planarbeid og utbygging  
Fv 5464 Jordal - Myking, asfalt og rekkverk på eks. vegutviding på VA-trase  
Fv 5468 Myking- Skauge, strekningsvis utbetring/trafikksikring  
Fv 5452 Mundal- Leiknes skule, fortau og utbetring  
Fv 5470 Lindås, farleg kryss ved kyrkja, oppstramming/utbetring  
Fv 5464 Kløvebrekka, oppgradere vegstandard, særleg for gåande frå Vangen  
Fv 5464 Fammestad/Kløve, ungd.huset til brua v/skulen, oppgradere/stabilisering langs Lonelva  
Fv 5450 Vassbygdvegen, strekningsvis utbetring/trafikksikring, rekkverk  
Fv 5458 Ostereidet - Nesbø, sikre farlege kantar  
Fv 5474 Seim, kryss ved Vatne (E39), ombygging, fortau  
Fv 57 Skodvin - Vågseidet, G/S-veg  
Fv 57 Lindås - Mongstad/Litlås, G/S-veg  
Veglysprosjekt og rekkverkprosjekt over heile kommunedelen  
Utgreiingar for trafiktryggleik rundt skulane på Leknes, Ostereidet, Lindås, Alversund og Knarvik

#### Aktuelle prosjekt i Meland-delen:

Fv 5308 Sagstadvegen, kryssutbetring Sagstadvegen kryss mot Kv 2143 Øvre Sagstad  
Fv 564 Rosslandsvegen - Rosslandsvågen, etablere sikt og møteplassar  
Fv 564 Holme- Mjåtveit, planarbeid for G/S-veg  
Veglys og rekkverk, - mange stader

#### Aktuelle prosjekt i Radøydelen, - med pri. frå politiske vedtak:

1. Fv 565 Remme til Austmarka, G/S-veg
  2. Fv 565 Manger kyrkje – Hesthaugen, fortau
  3. Fv 5488 Hellandskryssset, utbetring med busstopp
  4. Fv 525 Marås - Solend, veglys
  5. Fv 5484 Hordabø skule – idrettsbana, G/S-veg
  6. Fv 5484 Manger – Bø, G/S-veg og veglys
  7. Fv 5484 Gradnatun-kryssset, utbetring og fortau
  8. Fv 525 Manger - Solend, G/S-veg
  9. Fv 5486 Toskavegen, Manger badeplass, G/S-veg
  10. Div. strekk med asfaltering
  11. Parkeringsplassar for friluftsførmål
- Fv 5478 Vetåsvegen, utbetring i mogeleg samarbeid med VA  
Mjøs/Straume/Soltveit og Austebygd skule, div utbetringar  
Generelt utbetring av rekkverk og kantar på fylkesvegar  
Veglys, særleg ved skular

#### **Mobilitet og kollektivtransport**

Alver kommune har jamleg dialog med VLFK /Skyss og forutset at innmeldte saker vert

handsama der. Av seinare saker kan nemnast oppfølging av nytt anbod for snøggbåten, forsterking av buss-ekspresstilbodet til/frå Bergen, forbetring av rutetilbod og etablering av «hent-meg» løysingar i distrikta og forbetring av arbeidsruter til/frå Mongstad Sør.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-026, TI-&01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 17.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval             | Møtedato   |
|---------|-------------------|------------|
| 038/22  | Alver formannskap | 24.03.2022 |

## Miljøløftet, lokale belønningsmidlar 2022

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Alver kommune ber om utbetaling av belønningsmidlar frå Miljøløftet med kr 4,2 mill for åra 2021 og 2022.
2. Det vert førebels avsett kr 2,5 mill til sikring av prosjektering av Fv 5456 Ostereidet- Lindsdalen, fortau/trafikksikring og Fv 5474 Seim, fortau/trafikksikring.
3. Kommunedirektøren får i oppdrag å søke at Vestland Fylkeskommune dekker dette prosjekteringsarbeidet med eigne midlar. Om fylkeskommunen tek på seg dette, skal bruk av desse belønningsmidlane opp som ny politisk sak.
4. Resterande del av belønningsmidlane for 2021 og 2022 skal utbetalast som ein pott for bruk som omtala i sykkelstrategi for Alver, ref. sak 107/21. Meir konkretisering av denne bruken skal gjerast av formannskapet som styringsgruppe for Miljøløftet i Alver kommune.

### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i formannskapet

### SAKSUTGREIING

#### Saka gjeld:

Formannskapet tilrådte i sak 009/22 at følgande prosjekt blir tatt inn i Miljøløftet sitt handlingsprogram 2023 – 2026:

Fv5474, Seim skule, fortau/trafikksikring  
Fv5456, Ostereidet, fortau/trafikksikring i Lindsdalen  
Fv5452, Leknes, fortau/trafikksikring ved Eknes Karosseri  
Fv5452, Apalen, fortau/trafikksikring Apalen – kryss Kleivdalsvegen

I saka vart det opplyst at prosjekteringskostnader og grunnkjøp måtte dekkast utanom investeringsmidlane frå Miljøløftet grunna statleg regelverk for bruk av slike midlar.

Det vart vidare informert om at desse kostnadene kunne dekkast av t.d. potten med belønningsmidlar som Alver kommune har rett på i henhold til Byvekstavtalen, men det vart også opplyst frå administrasjonen at ein har til hensikt å inngå forhandlingar med vegeigar Vestland fylkeskommune om spleiselag på veganlegga og då særleg at fylkeskommunen tek seg av prosjektering og grunnkjøp. Dette ville bli spelt inn i samband med komande handsaminga av handlings- og investeringsprogrammet til RTP 2022 – 2033, altså ordinære

fylkeskommunale midlar til samferdselssektoren.

For likevel å sikre vidare prosess og ikkje miste tid har administrasjonen innan Miljøløftet sin fastsette tidsfrist i februar sendt inn søknad/prosjektark som dekkjer prosjektering av to av prosjekta, Seim og Ostereidet, om ikkje forhandlingane og politisk prosess med dekking frå Vestland Fylkeskommune skulle føre fram i t.d. den komande RTP-prosessen. Innsendt søknad kan forøvrig endrast av kommunen i ettertid.

### **Om belønningsmidlar**

I tillegg til dei reine anleggsmidlane på årleg 29,5 millionar har Alver kommune også ein åreleg sum på 2,46 millionar i belønningsmidlar som kan brukast på eit noko vidare omfang innan byvekstpremissane, - mellom anna planlegging og prosjektering, utgreiingar, kampanjar, ruteproduksjon kollektivtransport, fysisk utbygging, utstyr, tilskotsordningar mm.

Kompensert for tidlegare utbetaling (5,865 mill) og ny indeksregulering har Alver kommune tilgjengeleg om lag 4,2 millionar her for 2021 og 2022. Desse midlane kan overførast frå staten, via fylket og til Alver kommune om bruken er i tråd med avtaleverket.

### **Prosjekteringskostnader og grunnerv**

For prosjekta ved Hillesvåg (Fv 5452) er det tidlegare bevilga kommunalt tilskot frå Lindås kommune på 4 millionar til det største prosjektet mot Apalen, men som forventast kan nyttast til prosjekteringsdelen av begge prosjekta, om ikkje fylket skulle ta på seg dette. For dei to andre prosjekta på Fv 5456 Ostereidet - Lindsdalen og Fv 5474 Seim, er det søkt Miljøløftet om bruk av til saman 2,5 millionar av Alver sine midlar til prosjektering.

Når det gjeld grunnerv er det forutsett at fylkeskommunen uansett finansierer dette, slik det er gjort på investeringsprosjektet Sagstadvegen ved Frekhaug.

### **Sykelstrategi**

Utval for areal, plan og miljø handsama Sykelstrategi for Alver 2021-2031 i sak 107/21 og tok strategien til orientering. Inkludert i denne strategien er ei rekke framlegg til tiltak for å auke bruken av sykkel i Alver, og forankring til intensjonane i Miljøløftet. Tiltaka forutset integrering i økonomiplan eller andre økonomiske planar og vedtak.

Resterande del av belønningsmidlane er difor forutsett nytta til oppfølging av sykkelstrategi for Alver i form av mellom anna lokale sykkelarrangement, informasjon og kunnskapsformidling vedr. sykkelbruk, sykkeltejing (manuelt og etter kvart automatisk) samt vidare utgreiing og planlegging av sykkelhovudnettet. Det kan også bli aktuelt å delfinansiere etablering av en liten aktivtetsbasert sosial base for sykkelreparasjonar og liknande i eit av senterane i kommunen (Bloxx-senter, sjå evt. opplysningar på internett).

Denne resterande delen av tilgjengelege belønningsmidlar 2021-2022 utgjer (4,2 mill minus 2,5 mill) 1,7 mill. og kan vere ei ramme for desse sykkelaktivitetane. Bruk av midlane, både prosjektmessig og tidsmessig bør gjerast i nært samarbeid med Formannskapet som styringsgruppe for Miljøløftet i Alver.

### **Vurdering**

Prosessane med å få på plass det økonomisk, tekniske og juridiske grunnlaget som sikrar utbygging av slike fylkesvegprosjekt som dette handlar om, er kompliserte. Dette særleg grunna parallelle, men til dels usynkronisert framdrift i prosessar med mogeleg tilgang til kommunale, fylkeskommunale og statlege investeringsmidlar. Alver kommune har måtta sikre seg her med ein søknad om bruk av belønningsmidlar.

Kommunedirektøren forutset imidlertid at ein både administrativt og politisk vil arbeide for at vegeigar stiller opp med dekning av utgiftene og då sannsynlegvis som ordinære RTP-midlar frå Vestland fylkeskommune når desse skal fordelast.

Evt. anna bruk av desse belønningsmidlane vil då komme opp som eige sak.

Når det gjeld bruk av resterande tilgjengelege belønningsmidlar, så er det ønskeleg å få desse utbetalt som ein samla pott og avsett til prosjekt og aktivitetar som aukar bruken av sykkel i Alver. Denne sykkelbruken er i dag

svært låg, men har også eit betydeleg potensiale. Kommunedirektøren ser det som formålstenleg å få denne potten utbetalt med bakgrunn i utarbeidd sykkelstrategi og at den detaljerte bruken vert gjort i samråd med Formannskapet som styringsgruppe.

Kommunedirektøren legg elles opp til rapportering på bruk av belønningsmidlar i dei politiske styringsgruppemøta gjennom året.

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FA-U01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                               | Møtedato   |
|---------|-------------------------------------|------------|
| 012/22  | Utval for næringsutvikling og drift | 23.03.2022 |
| 039/22  | Alver formannskap                   | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                  |            |

**Prosjekt næringsvenleg forvaltning**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

- Utviklingsprosjektet næringsvenleg forvaltning blir etablert slik det er lagt fram i saka.
- Finansiering av prosjektet blir handtert innanfor den økonomiske ramma, mellom anna med å nytte unytta lønnsmidlar for ny næringsressurs til næringsteamet.
- Prosjektet blir gjennomført i 2022.

**Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift 23. mars

Saka skal til innstilling i formannskapet 24. mars

Saka skal til avgjerd i kommunestyret 7. april

**Kva saka gjeld:**

Denne saka gjeld etablering eit utviklingsprosjekt knytt til næringsvenleg forvaltning .

**Saksopplysningar:**

**Bakgrunn:**

Viser til orienteringsnotatet «Kommunalt næringsarbeid og rekruttering av næringsressurs» lagt fram i utval for næringsutvikling og drift og formannskapet i februar 2022. I formannskapet 10. februar blei det presisert at det var ønske om ei politisk sak knytt til det som kom fram i notatet. Denne politiske saka er ei oppfølging av orienteringsnotatet.

**Kommunen si rolle i regionalt og kommunalt næringsarbeid**

Alver kommune deltar i og held på med fleire plan- og strategiprosessar som skal definere kommunen sine strategiske satsingar innan næringsutvikling. Døme på slike prosessar er regional næringsstrategi, kommuneplanen sin samfunnsdel og strategisk næringsplan. Desse prosessane skal også klargjere kommunen sitt ansvar, rolle og oppgåver i arbeidet med næringsutvikling.

I scenarioanalyse Nordhordland, presentert tidleg i 2021, blei det lagt vekt på at kommunane bør styrke sine roller som planleggar, tilretteleggjar og forvaltar i arbeidet mot næringslivet. Det er viktig å ha oppdaterte planar, legge til rette infrastruktur og ha ei forvaltning som forstår næringslivet sine behov. Kommunane bør også klargjere si rolle inn mot aktørar som til dømes regionråd, verkemiddelapparat (Industriutvikling Vest), næringsorganisasjonar og andre utviklingsaktørar.

I ein studie, presentert av KS og NHO i 2021, er næringsarbeidet til 17 kommunar i Norge kartlagt (sjå link til

studien under vedlegg). Studien legg fram nokre erfaringar med vellukka kommunalt næringsarbeid. Eitt av hovudpunkta handlar om at kommunen må ha ein brei innfallsvinkel til næringsarbeidet på tvers av kommunale sektorar. Det er viktig å ha samarbeid og koordinering internt i kommuneadministrasjonen, og alle sektorinteresser må vere involvert i arbeidet med tilrettelegging for næring. Sektorar og etatar som jobbar med næringslivet må ha forståing for dei rammevilkår som dei ulike verksemdene har.

### **Vurdering**

Alver kommune er framleis ein ny organisasjon med mange kontaktpunkt mot næringslivet, eit næringsliv med mange ulike behov. Organisasjonen er også mykje større enn dei tidlegare kommunane. Studien til KS og NHO viser at kommunane bør ha ei brei næringslivsforståing i alle delar av organisasjonen, det er ikkje tilstrekkeleg at dette fokuset berre er konsentrert i eit definert næringsteam eller ei næringsavdeling.

Sjølv om det pågår fleire strategiske planprosessar for næringssettinga i kommunen, ser kommunedirektøren behov for å starte eit utviklingsprosjekt retta mot fagområda som primært jobbar med planlegging, tilrettelegging og forvaltning. Dette gjeld i stor grad alle fagområda i sektorane samfunnsutvikling og teknisk forvaltning og drift. Desse fagområda har tett kontakt og dialog med ulike delar av næringslivet. Næringslivet har mange ulike behov, og det er viktig at Alver har strategiar, kommunikasjon og arenaer, både internt og eksternt, som kan møte desse behova.

Utviklingsprosjektet vil ha arbeidsnamnet «Næringsvenleg forvaltning» og skal gjennomførast i 2022. Målet med prosjektet er å sikre ei betre forståing for næringslivet sine behov på tvers av sektorar og fagområde, og sikre at kommunen som organisasjon jobbar meir heilskapleg og koordinert mot bedriftene.

Planen er å engasjere eksterne ressursar som kan hjelpe kommunen med prosjektet, mellom anna med kartlegging, undersøking og analyse. Tett dialog med sentrale aktørar i næringslivet vil vere ein viktig del av prosjektet. Det skal også utarbeidast ein gjennomføringsplan med aktuelle tiltak, som skal bidra til nå målet med ei næringsvenleg forvaltning.

Prosjektet vil ha ei økonomisk ramme på inntil kr 300.000. Kommunedirektøren legg opp til å handtere finansieringa innanfor den økonomiske ramma, mellom anna med å bruke unytta lønnsmidlar til ny næringsrådgjevar i næringsteamet. Prosessen med rekruttering av næringsrådgjevar er starta, men tilsettinga vil truleg få ein halvårseffekt i 2022 (Kr 350.000).

Kommunedirektøren vil orientere utval for næringsutvikling og drift og formannskapet om framdrift og resultat i prosjektet.

Link til KS og NHO sin studie om vellukka kommunal næringsarbeid:

<https://www.ks.no/contentassets/dcf7fdea4dbf4ddfbfe301a66731b64b7/Vellykket-neringsutvikling.pdf>

### **Vedlegg i saken:**

16.03.2022      Vedlegg - orienteringsnotat - kommunalt næringsarbeid      1709501  
og rekruttering næringsressurs

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FA-D23, TI-&01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 17.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval              | Møtedato   |
|---------|--------------------|------------|
| 040/22  | Alver formannskap  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre |            |

## Intensjonsavtale Alverbadet AS og Alver kommune

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Kva saka gjeld:

- Denne saka skal avklare om Alver kommune skal inngå ei intensjonsavtale med Alverbadet AS om å etablere eit folkebad i Knarvik.

### Saksutgreiing

#### Bakgrunn

I sak 104/21, formannskapsmøte 11. nov 2021, blei det lagt fram ein invitasjon til Alver kommune frå næringslivet, om å vere med på eit samarbeid om å realisere eit nytt symjeanlegg i kommunen. Formannskapet vedtok følgjande uttale: *Alver kommune ønskjer å sjå på moglegheita for å realisere Alverbadet saman med næringslivet*

#### Førespurnad om vidare samarbeid

Næringslivet har jobba vidare med prosessen og selskapet Alverbadet AS er skipa. Alver kommune har mottatt ein førespurnad om å konkretisere vidare samarbeid ytterlegare. I førespurnad, datert 24.02.2022, er følgjande moment lagt fram:

- Alverbadet AS er skipa, det er eit ideelt selskap med føremål å produsere symjehall-tenester for publikum, idrett og undervisning.
- Før byggestart vil selskapet bli eigd minst 50 % av idretten. Det vil sikre at anlegget har rett på spelemidlar og samtidig ha moglegheit til å kunne kvalifisere til ein kommunal lånegaranti.
- Alverbadet AS har lokalisert eit aktuelt areal i Knarvik som er eigna til føremålet. Dette er området T13 i områdeplan Lonelva–Juvikvarden (Plan ID 1263-200904). Dette er eit område avsett til offentleg tenesteyting og kan mellom anna nyttast til idrettshall og symjehall.
- Alverbadet AS har engasjert samarbeidspartnarar som har lang erfaring frå etablering av symjehallar og idrettslagseigde anlegg.
- Alverbadet AS har foreløpig sett på eit konsept der ein etablerer hovudbasseng, opplæringsbasseng og terapibasseng. I bygget kan ein også legge opp til å ha ei vassklie, stupefunksjonar, badstove,

kafeteria og eit sosialt rom der ei rekke tilknytte aktivitetar kan finne stad. Endeleg innhald vil avklarast i prosjekteringsfasen. Det vil vere ei aktiv medverknad med lokalsamfunnet i denne fasen.

- Konseptet som Alverbadet AS ser for seg, har ei investeringsramme på omlag kr 120 mill, eks mva. Eit anlegg som er eigd av eit idrettslag, vil få dekkja tilnærma 100% av prosjektet sin mva-kostnad. Prosjektet vil truleg oppnå rundt kr 30 mill i spelemidlar.
- Alverbadet AS vil også vere avhengig av eit fast driftstilskot frå Alver kommune for å sikre eit realistisk driftsbudsjett, og det er selskapet sin intensjon av dette skal skje gjennom tenestekjøp, til dømes gjennom symjeopplæring. Alverbadet AS planlegg også å gjennomføre ei kronerulling hjå næringslivet som kan bidra til å redusere kostnadane.

#### **Avklaringar før ein prosjekteringsfase**

For å starte på vidare prosjektering, er Alverbadet AS avhengig av eit tettare samarbeid med Alver kommune. Alverbadet AS ber derfor om at kommunen er tydeleg på kva ein kan sikte seg inn på av samarbeid og forpliktingar. Det er tre forhold som Alverbadet AS treng ei avklaring på:

1. At Alver kommune er positiv til å feste bort grunn vederlagsfritt til Alverbadet. Området T13 i områdeplan Lonelva-Juvikvarden kan vere eigna til føremålet.
2. At Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet, som sikrar kommunen kapasitet til symjeopplæring og som sikrar idretten tilgang til badet til fornuftige kostnader.
3. At Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet AS måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. Det kan også bli aktuelt å gje ein garanti for mellomfinansiering fram til spelemidlar blir utbetalt.

Alverbadet AS er klar over at dette ikkje er juridiske forpliktingar, og at kvart av punkta 1 – 3 må handsamast politisk.

#### **Vurdering**

Kommunedirektøren har hatt dialog med styret i Alverbadet AS. I den fasen som dette prosjektet er i, vil det vere tilrådeleg å utarbeide ein intensjonsavtale mellom Alverbadet AS og Alver kommune. Innhaldet i intensjonsavtalen er bygd på brevet frå Alverbadet AS, og har som intensjon at partane skal samarbeide vidare for å realisere eit folkebad i Knarvik. I intensjonsavtalen har Alver kommune positive intensjonar på følgjande område:

- A. Alver kommune stiller seg positiv til å feste bort grunn vederlagsfritt til Alverbadet AS. Området T13 i områdeplan Lonelva-Juvikvarden vil vere eigna til føremålet.
- B. Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet AS, som sikrar kommunen tilgang til Alverbadet, til dømes til symjeopplæring.
- C. Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet AS måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. Det kan også bli aktuelt å gje ein garanti for mellomfinansiering fram til spelemidlar blir utbetalt.

Intensjonsavtalen legg ingen juridiske eller økonomiske forpliktingar for Alver kommune.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

- Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

#### **Vedlegg i saken:**

17.03.2022 Vedlegg\_Intensjonsavtale\_Alverbadet og Alver kommune

1709908

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-027, FE-223  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 16.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                              | Møtedato   |
|---------|------------------------------------|------------|
| 014/22  | Utval for næringutvikling og drift | 23.03.2022 |
| 041/22  | Alver formannskap                  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                 |            |

### **Samarbeidsavtale og økonomisk tilskot Greenspot Mongstad** **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

- Alver kommune vedtar å gå inn i samarbeidsavtalen for prosjektet Greenspot Mongstad
- Alver kommune bidrar med kr 500.000 i økonomisk tilskot per år i perioden 2022 – 2024, totalt kr 1,5 mill.
- Prosjektet blir finansiert via disposisjonsfondet.

#### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift 23. mars

Saka skal til innstilling i formannskapet 24. mars

Saka skal avgjerast i kommunestyret 7. april

#### **Saksopplysningar:**

##### **Bakgrunn:**

Utviklingsprosjektet Greenspot Mongstad starta i 2019 med ein moglegheitsanalyse knytt til kritisk infrastruktur på Mongstad, særleg rundt kraftsituasjonen. Prosjektet blei starta som eit privat/offentleg utviklingsprosjekt mellom Nordhordland Næringslag, Industriutvikling Vest og Alver kommune. Målet med prosjektet var å gjennomføre ei forretningsanalyse for ny grønn næringsutvikling på Mongstad, for å sikre ei langsiktig omstilling av området. Prosjektet blei i første fase leia av eit interimstyre som bestod av større næringsaktørar på Mongstad. Alver kommune gav kr 250.000 til prosjektet gjennom næringsfondet våren 2020 (sak 30/20).

I juni 2020 blei dei lagt fram ein rapport frå forretningsanalysen til Greenspot Mongstad, og det blei lagt fram fleire grøne forretningsmoglegheiter både på kort og lang sikt. Sentrale moglegheiter som blei identifisert var mellom anna hydrogenproduksjon, fiskeoppdrett på land, biogas-produksjon, batteriproduksjon, vindkraft på asfalt, smoltproduksjon og berekraftig drivstoff. Ein viktig faktor for å realisere mange av desse moglegheitene var å sikre kritisk infrastruktur, som til dømes kraft, areal og anna infrastruktur. Med bakgrunn i moglegheitsstudien blei det laga ein forretningsplan som skulle bidra til realisering av forretningsmoglegheitene på Mongstad.

##### **Realisering av prosjekt og organisering av Greenspot Mongstad**

Hausten 2020 blei det jobba vidare med å vurdere ei langsiktig organisering av Greenspot Mongstad, og det blei sett på ulike modellar for organisering og finansiering. Alver kommune tildelte Greenspot Mongstad kr 500.000 gjennom næringsfond og Covid-19-fond til realisering av forretningsplanen (Sak 88/20 utval for

næringsutvikling og drift). Våren 2021 blei det avklart at Greenspot Mongstad ville fortsette som eit utviklingsprosjekt, organisatorisk plassert under Industriutvikling Vest AS. Det blei utarbeida ein samarbeidsavtale der prosjekteigarane skulle vere Alver kommune, Nordhordland næringslag og Industriutvikling Vest.

Samarbeidsavtalen (sjå vedlegg) var i utgangspunktet klar til handsaming i 2021, men blei sett på vent grunna rekrutteringsprosess av ny prosjektleiar. Prosjektleiar var på plass 1. januar 2022.

### **Samarbeidsavtale Greenspot Mongstad**

Føremålet med prosjektet Greenspot Mongstad er å transformere Mongstad og tilhøyrande industriområde i og rundt Fensfjorden til Norges fremste industriklynge, med fokus på nye teknologiar og berekraftige løysningar. Arbeidet med prosjektet blir regulert gjennom ein samarbeidsavtale som gjeld i perioden 2021 – 2024. Alver kommune er definert som prosjekteigar. Partane forpliktar seg til å yte driftstilskot til prosjektet i prosjektperioden. Næringslivet skal minimum yte tilskot på til saman 1,5 mill i perioden. Prosjektet skal totalt ha ei finansiering på minimum kr 6 mill i prosjektperioden. Agenda Vestland har bidratt med kr 3 mill til prosjektet. Dersom prosjektet skal fortsette utover 2024 vil det krevje ei avklaring innan 1. januar 2024.

### **Vurdering**

Mongstad industriområde er ein av Norges største industriklynger med rundt 130 bedrifter og nærare 2500 arbeidsplassar. Equinor sitt raffineri og forsyningsbasen er dei største bedriftene på området. Aktiviteten på Mongstad er særskild viktig for verdiskapinga i regionen og skapar ringverknadar for mange andre næringar.

I kommuneplanen sin samfunnsdel spelar Mongstad ein sentral strategisk rolle. I visjonen er det sagt at Alver skal vere eit nasjonalt tyngdepunkt for vekst og utvikling innan grøn industri. I eitt av hovudmåla står det at Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som Norges fremste næringsklynge. Skal Nordhordland og Alver lukkast med å oppretthalde og utvikle sin konkurranseposisjon, må vi lukkast med å omstille den industrielle aktiviteten på Mongstad og ved Fensfjorden. Industrien og bedriftene på Mongstad har ein unik kompetanse som kan vere avgjerande i den grønne omstillinga.

Prosjektet Greenspot Mongstad skal vere regionen og kommunen sitt verktøy for å gjennomføre den grønne omstillinga av industrien på Mongstad. Det er identifisert mange ulike forretningsmoglegheiter som er planlagt realiserast gjennom prosjektet, og det blir jobba med konkrete prosjekt som skal oppretthalde og sikre nye arbeidsplassar. Greenspot Mongstad har særleg fokus å bygge nye næringar og teknologiske løysingar basert på sirkulærøkonomiske prinsipp. Det som kan vere avfall i ein bransje kan vere eit råstoff i ein annan bransje.

Slik kommunedirektøren vurderer det, vil prosjektet Greenspot Mongstad vere ei viktig satsing for å nå dei mål og strategiar som er lagt i kommuneplanen. Det er viktig at Alver kommune, som vertskommune for Mongstad, bidrar aktivt i dette prosjektet.

Kommunedirektøren rår til at Alver kommune går inn som prosjekteigar og bidrar med økonomisk tilskot. Det er ikkje spesifisert i avtalen kva kommunen skal bidra med, men det blir tilrådd at kommunen bidrar med det same som næringslivet, minimum kr 1,5 mill i prosjektperioden 2022 – 2024. Kommunedirektøren rår til at dette blir finansiert via disposisjonsfondet. Dette blir vurdert som ei eingongsløysing, og det er forventa at prosjektet må finne ei meir langsiktig finansieringsløyving om prosjektet skal fortsette etter 2024.

### **Vedlegg i saken:**

16.03.2022

Vedlegg - Greenspot Mongstad - samarbeidsavtale

1709358

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FE-027  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 15.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                              | Møtedato   |
|---------|------------------------------------|------------|
| 011/22  | Utval for næringutvikling og drift | 23.03.2022 |
| 042/22  | Alver formannskap                  | 24.03.2022 |
|         | Alver kommunestyre                 |            |

### **Partnerskapsavtale Nordhordland næringslag 2022 - 2023** **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

- Alver kommune forlenger partnerskapsavtalen med Nordhordland næringslag i 2 nye år, for 2022 og 2023.
- Partnerskapsbidraget er kr 100.000 per år
- Finansiering av avtalen blir vurdert i samband med 1. tertial rapport 2022

#### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift 23. mars

Saka skal til innstilling i formannskapet 24. mars

Saka skal avgjerast i kommunestyret 7. april

#### **Kva saka gjeld:**

I denne saka skal politisk nivå vurdere å forlenge partnerskapsavtalen med Nordhordland næringslag i 2 nye år. Alver kommune og Nordhordland næringslag har hatt eit avtale i 2020 og 2021.

#### **Bakgrunn**

##### **Saksopplysningar:**

I sak 12/20 vedtok kommunestyret i Alver å inngå ein partnerskapsavtale med Nordhordland næringslag for 2020 og 2021. Føremålet med avtalen er at Alver kommune og Nordhordland næringslag skal samarbeide om å styrke det regionale næringsutviklingsarbeidet generelt, og tiltak/satsingar retta mot næringsutvikling i Alver spesielt. Målsettinga er at partnerskapsavtalen skal medverke til å realisere kommunale mål og strategiar for næringsutvikling, både knytt til ulike bransjar og til sektorovergripande satsingar.

Nordhordland næringslag er 50 år i 2022 og organiserer nær 400 verksemder i regionen. Organisasjonen bidrar til næringsutvikling gjennom synleggjering og nettverksbygging, og dei legg til rette fagleg utviklande arenaer der medlemmane kan møtast på tvers av bransjar. Næringslaget er partipolitisk nøytral og fokuserer mellom anna på auka omstillingsevne, utvikling og kompetanseutvikling. I tillegg er organisasjonen eit talerøyr for næringslivet. Dei har fire bransjegrupper; industri, havbruk, handel&service og handverk, i tillegg til å drive fleire nettverk for leiarar i næringslivet.

Ei forlenging av partnerskapsavtalen med næringslaget vil gjelde for åra 2022 – 2023, der kommunen bidrar med kr 100.000 i partnerskapsbidrag per år.

#### **Vurdering**

I etableringa av ein ny kommune har det vore viktig å få på plass nye arenaer og samarbeidsrelasjonar, og her

har partnerskapsavtalen med Nordhordland næringslag vore eit sentralt bidrag. Etter kommunedirektøren si vurdering, har partnerskapsavtalen med Nordhordland næringslag bidratt til eit tett og godt strategisk samarbeid mellom partane. Dette gjeld både på politisk og administrativt nivå. Næringslaget og kommunen har samarbeida om mange ulike prosjekt og prosessar i avtaleperioden, i ei tid som har vore prega av koronasituasjonen. Dei mest sentrale prosessane er:

- Greenspot Mongstad
- E39 Klauvaneset - Vågsbotn
- Vestlandsscenarier
- Scenarioanalyse Nordhordland
- Regional næringsstrategi
- Batterifabrikk på Mongstad
- Kraftsituasjonen i Nordhordland
- Grøn konkurransekraft
- Grøn region Vestlandsportefølje
- Kommuneplanen sin samfunnsdel
- Alverbadet
- Nordhordland Awards
- Vindkraft på asfalt
- Mongstadprosjektet Right kompetanseprosjekt
- Strategisk næringsplan
- Kommunen sitt arbeid med planlegging og forvaltning, særleg knytt til innkjøp (lokalt næringsliv) og byggesak.

Nordhordland næringslag har stilt aktivt opp på politiske møte for å orientere om aktuelle saker. I koronatida har næringslaget bidratt med viktig informasjon om status for verksemdene. I tillegg har næringslaget vore med i kommunen sitt kontaktutval for næringsutvikling, og det har elles vore fleire samarbeidsmøte både med politisk og administrativ leiing.

Partnerskapsavtalen mellom næringslaget og kommunen gjeld for 2022 og 2023, og partane skal gjennomføre ei evaluering innan oktober kvart år for å vurdere vidare samarbeid. Finansiering av partnerskapsbidraget på kr 200.000 blir vurdert i samband med 1. tertial rapport 2022.

Kommunedirektøren rår til at Alver kommune forlengar partnerskapsavtalen med Nordhordland næringslag for 2022 og 2023.

#### **Vedlegg i saken:**

15.03.2022      Partnerskapsavtale Alver - NONL 2022-2023

1708759

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-034  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 11.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                  | Møtedato   |
|---------|----------------------------------------|------------|
| 010/22  | Utval for helse og omsorg              | 22.03.2022 |
| 024/22  | Utval for oppvekst, kunnskap og kultur | 22.03.2022 |
| 037/22  | Utval for areal, plan og miljø         | 23.03.2022 |
| 013/22  | Utval for næringutvikling og drift     | 23.03.2022 |
| 043/22  | Alver formannskap                      | 24.03.2022 |

## Rolle og arbeidsform for politiske styringsgrupper

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Politiske styringsgrupper i Alver skal ha to møteformar, vedtaksmøte og arbeidsmøte, slik det er lagt fram i saka.

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for oppvekst, kunnskap og kultur, utval for helse og omsorg, utval for næringsutvikling og drift, utval for areal, plan og miljø,  
Saka skal til innstilling i formannskapet  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Alle planar, utviklingsprosjekt og investeringsprosjekt med politisk styring skal vere prosjektorganisert med ei politisk styringsgruppe. Det er reglement for politisk styringsstruktur som definerer kva politisk utval som skal vere politisk styringsgruppe for ulike prosessar. Prosessane blir styrt gjennom reglement og eigen metodikk, og dette blir gjort for å klargjere roller og ansvar i ein definert og avgrensa utviklingsprosess.

I rolla som politisk styringsgruppe skal dei politiske utvala vedta prinsipp, rammer og avgrensing som er styrande for arbeidet med prosjekt og planar. Styringsgruppene skal primært ta avgjerder ved definerte faseovergangar, men kan også ta avgjerd undervegs i prosessen som er styrande for vidare arbeid.

Erfaringar frå større investeringsprosjekt og planarbeid har vist at det ofte er behov for å ha dialogbaserte drøftingar undervegs i styringsgruppene. Dette kan vere diskusjonar rundt ulike problemstillingar eller vegval, der arbeidsforma er meir uformell. Føremålet er å ha dialog og arbeide saman. Tilbakemelding frå arbeidet i dei politiske styringsgruppene har vist at det kan vere uklart når styringsgruppene arbeider saman og når det blir tatt avgjerder. Styringsgruppene kjem ofte med politiske signal frå ulike drøftingar, men dette er i prinsippet ikkje formelle vedtak som er styrande for prosessen.

### Vurdering

For å tydeleggjere rolle og arbeidsform til politiske styringsgrupper, ser kommunedirektøren behov for å etablere to ulike møteformar:

1. Vedtaksmøte

## 2. Arbeidsmøte.

I vedtaksmøte har dei politiske styringsgruppene i prinsippet den same rolla som i ordinære møte, berre at vedtaka omhandlar eit konkret prosjekt eller ein plan. Vedtaksmøta skal førebuast på same måte som eit ordinært møte med skrivefristar, saksførebuing og innsyn. I tillegg skal det skal førast protokoll som følgjer anna dokumentasjon i prosessen. Vedtaksmøta blir strøyma slik som ordinære utvalsmøte. Vedtaksmøte blir gjennomført ved faseovergangar og undervegs i prosessen ved behov. Det kan vere tilrådeleg å ha vedtaksmøte undervegs i ein prosess som legg nye prinsipp og rammer for vidare arbeid.

I arbeidsmøte skal styringsgruppene samlast for å diskutere ulike problemstillingar som er relatert til eit prosjekt eller ein plan. Det skal sendast ut innkalling med agenda før arbeidsmøte, og tid for utsending blir avklart i samråd med utvalsleiar. Det skal kome klart fram på innkalling om det er eit arbeidsmøte eller eit vedtaksmøte. Arbeidsforma og dialogen i arbeidsmøta vil vere mindre formell enn i vedtaksmøta, og styringsgruppa skal ikkje gjere vedtak. Administrasjonen vil lage ei oppsummering frå arbeidsmøta for å notere ned kva tema som er drøfta. Oppsummeringa skal følgje anna dokumentasjon i prosjektet. Arbeidsmøta skal ikkje strøymast.

Det vil også vere mogleg å ha arbeidsmøte og vedtaksmøte i same styringsgruppemøte, og dette blir presisert tydeleg i innkalling og førebuing til møtet.

Presisering av arbeidsform for dei politiske styringsgruppene vil bli lagt inn i reglement for prosjektstyring.

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 08.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval             | Møtedato   |
|---------|-------------------|------------|
| 044/22  | Alver formannskap | 24.03.2022 |

**Melding/orientering til formannskapet 24.03.2022**

**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering

**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i formannskapet

**Meldingar/orienteringar:**

- Status fiber og breiband – notat
- Mongstad – hydrogenfabrikk – orientering ved Einar Vaage, GSM, kl. 09:00
- Økonomi - økonomiplan prosess
- Prioritering saker
- Investeringar
- Minnestein Ostereide kyrkje - notat
- Referat Miljøløftet 13.01.2022 - vedlegg

**Vedlegg i saken:**

|            |                                                       |         |
|------------|-------------------------------------------------------|---------|
| 17.03.2022 | Orienteringsnotat breiband - formannskapet mars 2022  | 1709503 |
| 17.03.2022 | Notat minnestein Ostereidet                           | 1708121 |
| 17.03.2022 | Miljøløftet-godkjent-referat-styringsgruppen-20220113 | 1707691 |



**Arkiv:** FA-F31  
**JournalpostID:** 22/22789  
**Saksbehandler:** Arngunna Haga  
**Dato:** 18.03.2022

Saksframlegg

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## Busetting av flyktningar 2022 – nye oppmodingstal

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner å busetje 180 flyktningar i tråd med oppmodingstalet frå IMDI. Vedtaket inkluderer dei 28 som kommunen alt har vedtatt å busetje for 2022. Talet inkluderer ikkje familiesameinte.

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for helse og omsorg  
Saka skal til innstilling i formannskapet  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Det er flyktningkrise i Europa som følgje av krigen i Ukraina. Kor mange ukrainarar som kjem til Norge er usikkert. Ukrainske flyktningar får midlertidig kollektiv beskyttelse. Sjå informasjon frå Utlendingsdirektoratet (UDI) <https://www.udi.no/krisen-i-ukraina/> Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) har bedt kommunane busetje 35.000 flyktningar. Kommunestyret har tidlegare vedtatt at Alver kommune kan busette 28 flyktningar for 2022. Alver kommune vert no beden om å auke talet til 180 flyktningar i 2022. Dette inkluderer ikkje familiesameinte.

Det føl finansiering med kvar flyktning kommunen buset. Finansieringa er meint å skulle dekke dei kostnadene kommunane har ved busetting. Kommunen mottek støtte for kvar busett flyktning i fem år. <https://www.imdi.no/tilskudd/integreringstilskudd/>

Kommunedirektøren vurderer at det er bra kompetanse i organisasjonen på å busetje og integrere flyktningar. Kommunedirektøren vektlegg og det store engasjementet i Alversamfunnet med tanke på frivillig engasjement og svar på oppmodinga om å melde inn private bustader til utleige for flyktningar. IMDI ber om behovet for raskt svar, og ber om tilbakemelding på oppmodinga innan 31.mars.

### Vurdering

Situasjonen i Europa utfordrar oss alle. Det er ein heilt ekstraordinær innsats kommunane no blir beden om. Alver kommune er på lik line med dei andre kommunane i landet budd til å møta situasjonen som krev oss. Vi må vere innstilt på at dette ikkje er det siste oppmodingstalet som kjem frå IMDI dette året.

Alver kommune har i fleire år arbeidd godt med busetting- og integreringsarbeidet. I dei store busettingsåra 2016/2017 busette dei tre kommunane Lindås, Meland og Radøy omlag 150

flyktningar.

I utgangspunktet vurderer vi at flyktningar frå Ukraina raskt kan finne seg til rette i det norske samfunnet. I arbeidet med å busette flyktningar frå Ukraina må vi i tillegg til å nytte kommunale bustader ta i bruk den private bustadmarknaden. Det er naturleg nok usikkert kva tidshorisont vi som kommune skal planleggje for då både vi og dei som kjem ynskjer at folk skal returnere heim så snart det er mogeleg. Vi må likevel planleggje for at flyktningar frå Ukraina kan bli lenge i kommunen. Både introduksjonsprogram for vaksne og skuletilbod for born og unge må ta høgde for det usikre i situasjonen.

Alver kommune var raskt ute med å be folk som har ledige husvære å leige ut om å melde seg til bustadkontoret. Responsen på denne oppmodinga har vore god. I tillegg er kommunen godt i gang med og klargjere kommunale bustader.

Kommunedirektøren vil understreke at det er kompetanse til å busette og integrere flyktningar i vår organisasjon. Kommunen har etter to år med pandemi gjort erfaringar som er nyttig når vi på nytt må rigge organisasjonen til ein ekstraordinær innsats. Kommunedirektøren vil likevel understreke at ein situasjon med så mange flyktningar samtidig, vil utfordre kapasiteten i tenestene våre.

Sjølv om situasjonen er utfordrande vil Kommunedirektøren til slutt peike på det store frivillige engasjementet i kommunen og minne om at vi har ein arbeidsmarknad som melder om mange ledige stillingar.

|



**Arkiv:**

**JournalpostID:** 22/22781

**Saksbehandler:** Line Merete Valle

**Dato:** 18.03.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg             | Møtedato |
|---------|--------------------|----------|
|         | Alver formannskap  |          |
|         | Alver kommunestyre |          |

## Bygningsmessige tiltak for mottak og busetting av flyktningar, budsjettmidlar

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner auke i budsjetttramma ved teknisk forvaltning og drift med kr 1,2 mill NOK inkl mva. Midlane blir henta frå disposisjonsfondet. Midlane er øyremerka tiltak for å klargjere bygg for midlertidig mottak og busetting av flyktningar, og blir justert for eventuell statleg medfinansiering.

### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Alver kommune har sagt ja til å ta i mot 150 flyktningar frå Ukraina. Mottak, busetting og oppfølging av flyktningane er eit tverretatleg arbeid der dei ulike sektorane blir involvert i høve til ansvars- og oppgåveområde.

Teknisk forvaltning og drift har oppgåva med å sette i stand og klargjere ledige kommunale bygg og bustader til å ta i mot og busette kommunen sin andel av dei som kjem. Omfanget er avhengig av kva bestilling som kjem frå IMDI og UDI, og fordelinga mellom kommunal og privat innlosjering.

Det ordinære driftsbudsjettet har ikkje midlar til å kjøpe inn tilstrekkeleg med handverkstenester eller materiell/utstyr som må til for å klargjere dei kommunale bygningane raskt nok og i det omfanget det er behov for.

Førebel er mottaks- og busettingsapparatet i ei tidleg kartleggingsfase, og innretingane på eventuell statleg medfinansiering er ikkje klarlagt. Kommunedirektøren ser at kommunen må handle raskt når bestillingane etter kvart blir sendt ut til kommunane. Denne saka handlar om å ha ein beredskap og økonomisk handlingsrom når oppdraga kjem.

### Saksopplysningar:

Arbeidet blir koordinert av eit tverretatleg team både på rådmannsnivået og på gjennomføringsnivået. Kartlegginga så langt har avdekket eit kostnadsoverslag i denne storleiken

Midlertidige lokale for mottak:

Det er lagt fram at ein kan nytte gamle Alversund skule som mottak ved behov. Skulen har kjøkken, garderober, dusj/toalett og store fellesareal. For å legge til rette for overnatting er det teknisk sett behov for å montere detektorar i nokre klasserom knytt til brannsikring. Dette er estimert til om lag 75 000. Ombygging er ikkje vurdert på noverande tidspunkt. Om dette vert aktuelt må ein komme tilbake til det i eiga sak som belyser behov og kostnader.

#### Ledige bustader som treng rask klargjering:

17 bustader i kommunalt eige står ledige og kan klargjerast raskt. Det har vore gjennomført synfaringar på alle bustader og avdekka varierande behov for tilrettelegging og vedlikehald. Samla kapasitet i desse einingane er om lag 70 sengeplassar.

Det er behov for vedlikehald på kjøkken, overflater, noko elektroarbeid og sanitæranlegg. Dei fleste kostnadene knytter seg til lettare oppussing av overflater.

Kostnadoverslaget er gjort hurtig og ein har ikkje hatt høve til å gå detaljert inn i alle vurderingar knytt til klargjering. Estimatet på kostnader for rask klargjering er sett til 1,2 mill NOK inkl mva.

Ein har då lagt til ein post for uføresett på 20%. Denne kan vere naudsynt å nytte t.d for å leige inn hjelp til å få utført ein del av arbeidet dersom ein ikkje har kapasitet til å få arbeidet raskt nok gjennomført i alle husværa.