



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 01.06.2022
Møtestad: Helsehuset, møterom Nordhordland
Møtetid: 08:30 - 13:55

Synfaringar:

-Hodneland - sak 075/22
-Alver - sak 076/22

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Thomas Hjortland Wallem	H	Kenneth Taule Murberg

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Ingrid Raniseth-rådgjevar Arealforvaltning, Mari Hagenlund-rådgjevar Landbruk, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Margrethe Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
071/22	Godkjenning av innkalling og saksliste
072/22	Godkjenning av møteprotokoll
073/22	Delegerte saker
074/22	Referatsaker
075/22	Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter fra eigedomsgrensa til gbnr 40/112 - gbnr 40/2 Hodneland
076/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø og plankravet for etablering av platting i tilknytning til naust - gbnr 137/184 Alver
077/22	Planinitiativ til avklaring - Mangerøy industriområde Kjebogen II
078/22	Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 43/5 Natås
079/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for oppføring av uthus - gbnr 244/11 Eidsnes indre
080/22	Klage på vedtak om dispensasjon fra forbudsgrense sjø i kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
081/22	Meldingar og orienteringar til APM - 01.06.2022

071/22: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Endring rekkefølge saksliste: Sak 081 pkt.1, 071-074, 081 pkt. 2 og 3, 075-080/22, 081 pkt. 4-5.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 071/22 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

072/22: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte 04.05.2022 vert godkjent, samrøystes.

APM- 072/22 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte 04.05.2022 vart godkjent.

073/22: Delegererte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 073/22 Vedtak:

Ingen merknader.

074/22: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Merknad: Ingrid Fjeldsbø-H sette fram spørsmål om tilbakemelding på saker som ikkje har fått avslag frå statsforvaltaren. Dette vart svart ut under sak 081/22.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 074/22 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering

075/22: Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112 - gbnr 40/2 Hodneland

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/5445, med saknr. 21/88200, datert 21.01.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd med følgjande presisering og klargjering av ordlyden i vedtaket:

«Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad», arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav for etablering av båtslepp. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Det vert gjeve løyve for etablering av båtslepp på følgjande vilkår:

1. Tiltak er godkjend med endra plassering i høve situasjonskart. Plassering av båtslepp skal leggjast med avstand på 1 meter i retning nordaust frå eigedomsgrensa til gbnr. 40/112 slik denne er synt i matrikkelen 04.05.2022. Det er ønskeleg å sikre at det er plass til ein båt på sleppet, utan at sjølve båten fysisk kjem i konflikt med naust på gbnr 40/112. Sjå saksutgreiing for grunngjeving.
2. Tiltak krev søknad og løyve frå Bergen Hamn Farvannsforvaltning IKS før tiltak kan setjast i

verk.

3. Oppdatert situasjonskart, som synar endra plassering med 1 meter i retning nordaust frå eigedomsgrensa til gbnr. 40/112 slik denne er synt i matrikkelen pr. 04.05.2022, skal sendast inn til kommunen når tiltaket er etablert med heimel i pbl.§29-4, jf. SAK §6-3.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §20-4.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 04.05.2022:

Behandling:

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

APM-utvalet utset saka og vil ha synfaring i forkant av neste møte 1.juni.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 067/22 Vedtak:

APM-utvalet utset saka og vil ha synfaring i forkant av neste møte 1.juni.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Sak 75/22 Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1m frå eigedomsgrensa til Gbnr 40/112-Gbnr 40/2 Hodneland

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/88200, datert 21.01.22 vert gjort om.

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad, arealføremål i sjø,

byggegrense mot sjø og plankrav» for etablering av båtslepp som omsøkt. Vedtaket er heimla i PPL § 19-2

Grunngjeving:

APM-utvalet har vore på synfaring i forkant av utvalgsmøte. APM-utvalet meiner at båtopptrekket skal plasserast der det har vore etablert før, på tidleg 60-talet. Og slik tinglyst avtale dagført 22.08.94, punkt 3 og 4 vart overført til bruk nr 40/96 og 40/100 som eigarar.

I 2009 vart båtopptrekket riven og fjerna utan å informera eigarane. Det vart då murt ein ny mur inn i slippen. Eigarane protesterte og muren blei fjena, men båtopptrekket blei ikkje tilbakeført.

APM-utvalet meiner det er ei stor ulempe å leggje båtopptrekket 1 m frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112, då det vil gjeva betydelege inngrep i strandsona.

Etter ei heilskapeleg vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å leggje båtopptrekket slik det alltid har lagt, er klart større enn ulempene. Det vil ikkje føra til inngrep i strandsona.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegget frå kommunedirektøren fekk ingen røyster og fall.

APM- 075/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/88200, datert 21.01.22 vert gjort om.

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad, arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav» for etablering av båtslepp som omsøkt. Vedtaket er heimla i PPL § 19-2

Grunngjeving:

APM-utvalet har vore på synfaring i forkant av utvalgsmøte. APM-utvalet meiner at båtopptrekket skal plasserast der det har vore etablert før, på tidleg 60-talet. Og slik tinglyst avtale dagført 22.08.94, punkt 3 og 4 vart overført til bruk nr 40/96 og 40/100 som eigarar.

I 2009 vart båtopptrekket riven og fjerna utan å informera eigarane. Det vart då murt ein ny mur inn i slippen. Eigarane protesterte og muren blei fjena, men båtopptrekket blei ikkje tilbakeført.

APM-utvalet meiner det er ei stor ulempe å leggje båtopptrekket 1 m frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112, då det vil gjeva betydelege inngrep i strandsona.

Etter ei heilskapeleg vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å leggje båtopptrekket slik det alltid har lagt, er klart større enn ulempene. Det vil ikkje føra til inngrep i strandsona.

076/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og plankravet for etablering av platting i tilknytting til naust - gbnr 137/184 Alver

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje.

Avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for platting, datert 01.03.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Jogeir Romarheim-Krf:

076/22 - 22/37434 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og plankravet for etablering av platting i tilknytting til naust - gbnr 137/184 Alver

Areal, Plan og Miljø tar klagen til følgje.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. Pbl § 19-2 for etablering av platting på ca 18 m², i forbindelse med allerede godkjent naust.

Grunngjeving:

Areal, Plan og Miljø har vore på befaring 01.06.2022.

Etter ei konkret vurdering ser APM det som ein klar fordel for både allmenn og privat ferdsel at det etablerast platting som omsøkt. Praksis på staden i dag er at ferdsel til og forbi naustet/eigedommen foregår over ulendt terreng/steinrøys. Etablering av omsøkt platting vil i praksis føre til ei betre og

tryggare ferdsel for alle som bruker strandsona i området.

Ein ytterligere fordel med gjennomføring av tiltaket vil vere gjennomføring av vilkåret fra Bergen Hamn om at ferdig opparbeidd sjøfront skal plastrast med tilstrekkeleg stor stein for å sikre strandsona mot utgliding og at det skal opparbeidast med ei pen utsjånad.

Samla sett ser APM fordelane med å gje dispensasjon i denne saka som klart større enn ulempene jf. Pbl § 19-2.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 076/22 Vedtak:

Areal, Plan og Miljø tar klagen til følgje.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. Pbl § 19-2 for etablering av platting på ca 18 m², i forbindelse med allerede godkjent naust.

Grunngjeving:

Areal, Plan og Miljø har vore på befaring 01.06.2022.

Etter ei konkret vurdering ser APM det som ein klar fordel for både allmenn og privat ferdsel at det etablerast platting som omsøkt. Praksis på staden i dag er at ferdsel til og forbi naustet/eigedommen foregår over ulendt terreng/steinrøys. Etablering av omsøkt platting vil i praksis føre til ei betre og tryggare ferdsel for alle som bruker strandsona i området.

Ein ytterligere fordel med gjennomføring av tiltaket vil vere gjennomføring av vilkåret fra Bergen Hamn om at ferdig opparbeidd sjøfront skal plastrast med tilstrekkeleg stor stein for å sikre strandsona mot utgliding og at det skal opparbeidast med ei pen utsjånad.

Samla sett ser APM fordelane med å gje dispensasjon i denne saka som klart større enn ulempene jf. Pbl § 19-2.

077/22: Planinitiativ til avklaring - Mangerøy industriområde Kjevogen II

«Alver kommunestyre rår til oppstart av reguleringsarbeid ved Mangerøy industriområde Kjevogen II, gbnr. 445/231 mfl. PlanID 12602018000100. Tema som er omtalt i saksframlegget skal leggst til grunn i det vidare planarbeidet. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.»

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 077/22 Vedtak:

Innstilling frå APM - 01.06.2022:

«Alver kommunestyre rår til oppstart av reguleringsarbeid ved Mangerøy industriområde Kjebogen II, gbnr. 445/231 mfl. PlanID 12602018000100. Tema som er omtalt i saksframlegget skal leggst til grunn i det vidare planarbeidet. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.».

078/22: Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 43/5 Natås

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-formålet for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 43/5.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1050 m² frå gbnr 43/5 på følgande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottatt 19.04.2022 jf. pbl. § 29-4.
2. Erklæring om vegrett må rettast til å gjelda for nordsida av huset.
3. Den nye grunneigedomen får gjerdeplikt mot gbnr 43/5.
4. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 078/22 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- formålet for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 43/5.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1050 m² frå gbnr 43/5 på følgande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottatt 19.04.2022 jf. pbl. § 29-4.
2. Erklæring om vegrett må rettast til å gjelda for nordsida av huset.
3. Den nye grunneigedomen får gjerdeplikt mot gbnr 43/5.
4. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

079/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) §1-8 for oppføring av uthus - gbnr 244/11 Eidsnes indre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje.

Avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8, datert 20.01.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Framlegg frå Jogeir Romarheim-Krf:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 for oppføring av uthus - gbnr 244/11 Eidsnes indre.

Areal, Plan og Miljø tek ikkje klagen til følgje.

Jf. Pbl. § 19-2 finn ikkje APM at fordelane er klart større enn ulempene med å gi dispensasjon for etablering av uthus i området mellom eksisterende hytte og sjø.

APM støtter seg i denne saka til Statsforvalteren sitt utgangspunkt om at tilbygg i strandsona vert plassert lengre vekk frå sjø enn eksisterande bygg.

APM vil difor stille seg positiv til ein eventuell ny søknad der uthuset er plassert lenger vekk frå sjø enn eksisterande bebyggelse.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 079/22 Vedtak:

Areal, Plan og Miljø tek ikkje klagen til følgje.

Jf. Pbl. § 19-2 finn ikkje APM at fordelane er klart større enn ulempene med å gi dispensasjon for etablering av uthus i området mellom eksisterende hytte og sjø.

APM støtter seg i denne saka til Statsforvalteren sitt utgangspunkt om at

tilbygg i strandsona vert plassert lengre vekk frå sjø enn eksisterande bygg.

APM vil difor stille seg positiv til ein eventuell ny søknad der uthuset er plassert lenger vekk frå sjø enn eksisterande bebyggelse.

**080/22: Klage på vedtak om dispensasjon frå forbudsgrense sjø i
kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass - gbnr
323/204 Frekhaug**

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd med følgjande korrigeringsplanstatus for forbudsgrense sjø:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå «ForbudsGrense sjø», jf. KpJuridiskLinje 1112 i kommunedelplan (KDP) Meland for etablering av parkeringsplass – gbnr 323/204 Frekhaug.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/Frekhaug §§30 og 31 om friområde samt kommunedelplan (KDP) Meland pkt. 4.7.2 om byggegrense mot sjø.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå «ForbudsGrense sjø», jf. KpJuridiskLinje 1112 i

kommunedelplan (KDP) Meland for etablering av parkeringsplass – på gbnr 323/204 Frekhaug. Grunngevinga er følgjande:

Haltejhansvika er eit friområde som er mykje brukt. Difor burde tilkomst til området og parkering vore arbeidd med på ein mykje breiare skala enn det som no har funne stad gjennom ein dispensasjon. Det finst alternativt areal ein kan bruke til parkeringsplass, utan at ein må køyre gjennom byggefeltet for å parkere, mellom anna er det slikt areal i utkanten av feltet. Frå denne staden er det også gangavstand til friområdet. Skilting til dette arealet ville og kunna hindre auka trafikk i Galtenesvegen.

Utvalet er av den oppfatning at temaet parkering på omsøkt stad har så mange ulemper for nærmiljøet knytt til trafikktryggleik, og meiner at tiltaket difor bør drøftast grundig i samband med ein eigen reguleringsplanprosess.

Framlegget fekk 1 røyst og fall (Sveinung Toft-V)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Thomas Wallem-H, Heine Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Vigdis Villanger-Sp, Ståle Hopland-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jogeir Romarheim-Krf, Malin Andvik-Krf)

APM- 080/22 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/6857 med saknr. 018/22, datert 09.02.2022, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd med følgjande korrigeringsplanstatus for forbudsgrense sjø:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå «Forbudsgrense sjø», jf. KpJuridiskLinje 1112 i kommunedelplan (KDP) Meland for etablering av parkeringsplass – gbnr 323/204 Frekhaug.

Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/Frekhaug §§ 30 og 31 om friområde samt kommunedelplan (KDP) Meland pkt. 4.7.2 om byggegrense mot sjø.

081/22: Meldingar og orienteringar til APM - 01.06.2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Behandling:

Meldingar og orienteringar som vart gjevne i møtet:

1. Reguleringsplan for Fv.564 Fløksand-Vikebø ved Ingar Hals-Vestland fylkeskommune. Planen skal handsamast i utvalet 15.juni 2022. Utvalet har ikkje behov for synfaring i denne saka.
2. Tiltaksplan for Mjåtveitvassdraget – elvemusling v/Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning og Mari Hagenlund-rådgjevar Landbruk
3. Orientering om "NMSK" – næring og miljøtiltak i skogbruket, strategi v/Mari Hagenlund-rådgjevar Landbruk
4. Leiar tok opp spørsmålet om skrivfristen for sakshandsamarane er for kort slik den er idag? dvs at innkallinga kjem ut mandag veka før møtet. Oppsummert konkluderte utvalet med å ha det sånn som no og evt avtale kortare frister ved behov, men at det og er rom for tilleggsinnkalling. Til neste møte den 15.juni vert innkallinga lagt ut ei veke før. Leiar informerte også om at alle spørsmål må først sendast henne på epost, ho vil ta det vidare til administrasjonen og det vert då svart ut i neste møte.
5. Svar på spørsmål frå tidlegare idag:
Eirik Berntsen-leiar miljø og tilsyn svarte ut spørsmålet frå Ingrid Fjeldsbø-H under referatsaker. Han gav ei kort orientering på dei 3 sakene som ikkje har fått avslag frå statsforvaltaren.

Meldingar vert tekne til orientering, samrøystes.

APM- 081/22 Vedtak:

Meldingar vart tekne til orientering.