

Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver kommune

Innholdsliste

Kapittel 1: Generelle føresegner	2
Kapittel 2: Eingongsgebyr	4
Kapittel 3: Årsgebyr	4
Kapittel 4: Nærare om installasjon og bruk av vassmålar mm.....	7
Kapittel 5: Avsluttande føresegner.....	8

Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Alver kommune, Vestland.

Heimel: Fastsett av Alver kommunestyre **xx.xx.2019** med heimel i forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1 andre ledd, jf. lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5, jf. 4.

Abonnentane i kommunen betalar for vass- og avløpstenester levert av kommunen. Gebyra skal dekkje kostnadene kommunen har med å levere tenester regulert av denne forskrifta.

Tilhøvet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover, forskrifter og lokale reglement, føresegner, regulativ og deklarasjonar. Dei viktigaste dokumenta er lista nedanfor:

- Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning
- Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Alver kommune (dette dokumentet)
- Andre dokument
 - o Gebyrregulativet
 - o KS sine standard abonnementsvilkår for vatn og avløp (Tekniske og administrative reglar)

Kapittel 1: Generelle føresegner

§ 1-1. Formål og verkeområde

Formålet med forskrifta er å fastsetje reglar for utrekning og innkreving av vass- og avløpsgebyr som abonnentane skal betale for kommunen sine vass- og avløpstenester. Forskrifta gjeld for alle abonnentar i kommunen, sjå definisjon i § 1-2 bokstav a.

§ 1-2. Definisjonar

- a) *Abonnent*: Eigar/festar av eigedom som er tilkopla kommunal vass- og/eller avløpsleidning direkte, gjennom felles stikkleidning eller gjennom privat leidningsnett.
Det same gjeld festar av eigedom der festeavtalen ikkje er registrert i grunnboka, men der festaren eig dei plasserte bygningane på tomta, og utøver festerett i medhald av lov om tomtefeste.
Som abonnent vert også rekna eigar/festar av eigedom som kommunen i medhald av plan- og bygningslova § 27-1 og § 27-2 eller forureiningslova § 23 har kravd tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning. Dersom abonnenten også eig bueiningar som etter regelverket i matrikkelen er eller skulle vore registrert med eige bustadnummer, skal slik bueining betala gebyr som ein abonnent. Huseigar er ansvarleg for at pålagde gebyr vert betalt.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom kvar abonnent og kommunen om vassforsynings- og/eller avløpstenester gjennom tilkopling av sanitærinstallasjonar og private vass- og/eller avløpsleidningar til kommunen sine vass- og avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesleidning vert også rekna som abonnement. Det er ikkje eit krav at **tidlegare avtalar** er inngått skriftleg.
- c) *Eigedom*: Eigedom som er registrert i grunnboka med eige gards- og bruksnummer/festenummer og som har påståande bygg som er eller skulle vore registrert i matrikkelen med eige gardsnummer, bruksnummer, eige festenummer eller eige seksjonsnummer (matrikkelforskrifta § 2 bokstav b og c om registrert eigar og festar).
- d) *Bueining*: Brukseining som er eller skulle vore definert med eige bustadnummer i matrikkelen. Ei bueining har minst eitt rom, eige ~~bad/WC, kjøkkendel~~ og separat inngang, anten direkte frå det fri eller via inngang/korridor. Definisjonen gjeld også for fritidsbustader.
- e) *Bustad*: Bygg som blir brukt til bustadføremål. Bygningstype 111-163 etter NS-3457.
- f) *Fritidsbustad*: Bygg som er registrert som fritidsbustad i matrikkelen. Bygningstype 161-163 etter NS-3457.
- g) *Kombinasjonseigedom*: Eigedom med ein eller fleire bueiningar, og ein eller fleire brukseiningar som ikkje er bustad. Eigedom med ein eller fleire bueingar og ein eller fleire bygningar for fiskeri eller landbruk blir klassifisert som kombinasjonseigedom.
- h) *Næringseigedom*: Eigedom som ikkje er bustad-/fritidsbustad- eller kombinasjonseigedom. Bygg for offentlege føremål blir klassifisert som næringseigedom.
- i) *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal rekna ut i tråd med reglane i NS-3940.
- j) *Kyrkjer, bedehus, grendahus, ungdomshus og andre lagshus*: Bygg som er registrert med bygningstype 661 – 669 og 971 – 679 etter NS 3457.

§ 1-3. Gebyrplikt og betalingsansvar

Plikta til å betala vass- og avløpsgebyr gjeld for alle abonnentane i kommunen, jf. definisjonen i § 1-2 bokstav a. Eigar av den gebyrpliktige eigedomen er ansvarleg for å betala gebyra til kommunen for heile eigedomen, sjølv om gebyra blir rekna ut separat for kvar enkelt bueining.

For festeavtalar med kort festetid, medrekna feste til anna enn bustad og fritidsbustad, kan det vera avtalt at andre enn festar skal vera abonnent.

Abbonenten skal melda frå om endringar i abonnementstilhøvet, og skal betala årsgebyr som tidlegare, inntil kommunen har motteke og stadfesta melding om ei slik endring.

§ 1-4. Gebyrtypar

Gebyrtypane er:

- a) Eingongsgebyr, for tilknytning til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg.
- b) Årsgebyr, årleg gebyr abonnentane må betala for å ha tilgang til kommunen sitt vass- og/eller avløpsnett.
Årsgebyret for bustad- og fritidseigedomar er sett saman av eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr:
 - I. Abonnementsgebyret er den faste delen av årsgebyret, ~~som skal dekke kommunen sine faste utgifter til vass- og/eller avløpsnetter~~
 - II. Forbruksgebyret er den variable delen av årsgebyret, som blir betalt etter forbruk (målt eller stipulert)
- c) Leige av vassmålar
- d) Gebyr for mellombels tilknytning
- e) Gebyr for plombering, stenging og opning av vassforsyninga

§ 1-5. Gebyrsatsar

Gebyrsatsane skal fastsetjast årleg av kommunestyret gjennom eit eige regulativ og trer i kraft frå det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

§ 1-6. Gebyrgrunnlag og arealutrekningmetode

Gebyr for eigedom som blir nytta til bustad eller fritidseigedom skal reknast ut separat for kvar einskild bueining. For eigedom med næringsbygg i kombinasjon med bustad skal gebyra også reknast ut separat for kvar einskild bueining.

I den grad utrekning av gebyr er avhengig av bygd areal, skal arealet målast ut frå bruksarealet (BRA) etter NS-3940. Tidlegare registrerte arealdata kan nyttast inntil bruksareal etter NS-3940 ligg føre.

Kommunen har når som helst rett til å rekne gebyrpliktig areal på nytt.

Kapittel 2: Eingongsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt og innretning

Eingongsgebyr for vatn og/eller avløp skal betalast pr **bueining**:

- a) Ved nybygg
- b) Når bygd eigedom blir tilkopla kommunalt **vass- og/eller avløpsanlegg**
- c) Når kommunen krev bygd eigedom tilkopla kommunalt **vass- og/eller avløpsanlegg**, jf. § 1-2 bokstav a
- d) Eksisterande bygg med tilkopling som ikkje er godkjent
- e) Anna permanent tilkopling til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg, til dømes vatningsanlegg, idrettsanlegg med meir

For nærings**eigedomar** / **kombinasjonseigedomar** skal eingongsgebyret reknast etter **totalt bruksareal**, i ~~følgjande grupper~~:

- ~~a. Inntil 500m²~~
- ~~b. Mellom 500 og 1000m²~~
- ~~c. Over 1000 m²~~

Eingongsgebyr for tilknyting til vass- og/eller avløpsanlegg skal ikkje betalast for:

- a) Bygg som har mellombels tilknyting, til dømes brakkerigg. Dersom tilknytinga varer i meir enn eitt år, kan kommunen fastsetje at tilknytingsgebyr skal illeggjast.

§ 2-2. Innbetaling av eingongsgebyr

Eingongsgebyret skal betalast:

- a) For nybygg: når igangsetjingsløyve for heile eller deler av tiltaket er gjeve. Dersom tiltaket blir endra før ferdigstilling til fleire bueiningar og/eller brukseiningar, blir eingongsgebyret etterfakturert med heimel i foreldingslova § 10.
- b) For eksisterande bygg: når det er gjeve løyve til tilknyting til kommunal kommunalt **vass- og/eller avløpsanlegg**, eller når frist for pålegg om tilknyting er utgått.

Tilknyting kan ikkje skje før eingongsgebyr er betalt.

Kapittel 3: Årsgebyr

§ 3-1 Gebyrplikt og innretning

Årsgebyr for vatn og/eller avløp skal betalast for eigedom som er knytt til kommunalt **vass- og/eller avløpsanlegg** eller når kommunen har kravd eigedomen tilknytt, jf. § 1-2 bokstav b.

Årsgebyret skal betalast:

- a) For nybygg: når mellombels bruksløyve er gjeve, eller når eigedomen vert teken i bruk dersom mellombels bruksløyve ikkje er gjeve.

- b) For eksisterande bygg: når eigedomen er tilkople det kommunale vatn- og/eller avløpsnett, eller når fristen for å etterleva pålegg om tilknytning er utgått.

Har kommunen ikkje anna grunnlag, fastset kommunen oppstart av årsgebyra etter skjønn. Slik fastsetjing inneber ikkje at kommunen har godkjent tilkoplinga.

Ved utrekning av årsgebyr vert avløpsmengda sett lik vassforbruket, med mindre unntak etter § 3-4 nr. 1 gjer seg gjeldande.

Årsgebyr skal betalast inntil abonnementet er avslutta i medhald av § 5-1.

§ 3-2. Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret blir differensiert etter brukarkategori a-b.

- a. Næring. Skal betalast av næringseigedomar, kombinasjonseigedomar, offentlege verksemdar og liknande. Skal betalast pr brukseining.
Eigarseksjonssameige med felles vassmål i bygning der det både er bueiningar og brukseiningar med næringsverksemd, skal betale abonnementsgebyr pr brukseining og pr bueining.
- b. Bustad/fritidsbustad. Skal betalast av alle andre abonnentar pr bueining.

Kommunen avgjer kva kategori abonnenten høyrer til ut frå konkret bruk.

§ 3-3. Forbruksgebyr

1. Forbruksgebyret skal vera basert på målt eller stipulert vassforbruk:

- a) Målt vassforbruk baserer seg på bruk av vassmål som viser faktisk vassforbruk og pris per m³.
- b) Bustader / fritidsbustader som ikkje har vassmål, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk pr bueining. Stipulert vassforbruk er basert på utrekna bruksareal, jf § 1-6, multiplisert med forholdstalet mellom bruksareal og vassvolum, og pris pr m³. Forholdstalet vert fastsett i det årlege gebyrregulativet. Det vert differensiert mellom bueiningar med bruksareal inntil 90m² og over 90m².
Stipulert forbruk er 100 m³ for bruksareal inntil 90 m² og 200 m³ for bruksareal over 90 m².
- c) Både kommunen og den enkelte abonnent kan krevja at forbruksgebyret skal fastsetjast ut frå målt forbruk, med dei avgrensingar som følgjer av denne forskrifta.
- d) Kyrkjer, bedehus, grendahus, ungdomshus og andre lagshus betalar årsgebyr som minste bueining.
- e) Næringseigedomar/kombinasjonseigedomar som unntaksvis ikkje har vassmål, har stipulert forbruk på 200 m³ pr brukseining.

2. Kommunen kan krevja at vassforbruket skal målast for:

- a) alle bygningar eller delar av bygning som ikkje vert nytta til bustadformål
- b) mellombelse abonnentar
- c) vassuttak utan at vatn er innlagt i bygning

Kommunen kan unnlata å krevje målar når krav om installasjon av vassmål etter kommunen si vurdering ikkje er hensiktsmessig.

I særlege høve der bruksareal ikkje ligg føre kan kommunen bestemma at abonnenten, til dømes mellombelse abonnentar for bygg og anlegg, betalar for eit nærare fastsett stipulert forbruk.

§ 3-4. Tillegg og skjønnsfastsetting av årsgebyr

1. For alle abonnentar gjeld at avløpsmengd er lik vassmengd, med følgjande unntak:
 - a) Dersom avløpsmengda frå ein abonnent er vesentleg større eller mindre enn vassforbruket og dette kan dokumenterast, kan årsgebyret for avløp **reknast ut etter målt avløpsmengde, eller fastsetjast** etter særskild avtale **med kommunen**.
 - b) Dersom samansettinga av avløpsvatnet ikkje er lik vanleg hushaldningsavløp, med verknad for kostnadene ved drift og vedlikehald av kommunen sitt avløpsanlegg, kan det fastsetjast eit tillegg eller fråtrekk til avløpsgebyret. Summen skal fastsetjast ved avtale, eller av kommunen dersom slik avtale ikkje kjem i stand.
2. Abonnent som ikkje etterlever kommunen sitt krav om utbetring av vasslekkasje, kan få vassuttaket til eigedomen stipulert ved skjøn. Vassuttaket vil omfatte forbruket, i tillegg til dei vassmengdene som måtte lekka ut av leidninga. Det stipulerte forbruket gjeld frå 1. termin etter at pålegg er gjeve og inntil pålegget er etterlevd.
3. Abonnent som ikkje etterlever pålegg om å installera vassmålar kan få forbruket stipulert ved skjøn inntil installasjonen er gjennomført.
4. Ved manglande innsending av registrert vassforbruk, kan forbruket stipulerast ved skjøn basert på tidlegare forbruk. Korrigering av manglande og/eller feil avlesing blir gjort ved avrekninga for neste år, jf. § 3-5.

§ 3-5. Innbetaling av årsgebyr

~~Årsgebyret skal fordelast på tre terminar per år.~~

Avlesing av målt vassforbruk skal gjennomførast ein gong kvart år. Årsgebyret skal betalast à konto basert på fjoråret sitt forbruk, medan avrekninga skjer som regel på første termin det etterfølgjande året.

Forfalle krav på årsgebyr er sikra med lovpant i eigedomen etter pantelova § 6-1. Både årsgebyr og eingongsgebyr for tilknytning er elles tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglane for innkreving av skatt.

Fråflytting eller fråvær gir ikkje grunnlag for fråtrekk i årsgebyr.

Ved for sein innbetaling kjem det tillegg av renter etter lov om forseinkingsrenter.

Ilagt gebyr må betalast fullt ut innan fastsett frist, sjølv om fastsetting av årsgebyr er påklaga og under klagehandsaming.

Kapittel 4: Nærare om installasjon og bruk av vassmålarmm.

§ 4-1. Installasjon og bruk av vassmålarm

Kommunen bestemmer kor mange vassmålarm den enkelte abonnent skal ha, og dessutan type, storleik og plassering av vassmålarm. Installasjon, vedlikehald, flytting og fråkopling av vassmålarm skal gjerast av røyrleggjar.

Dersom eksisterande eigedom med vassmålarm blir oppdelt i nye eigedomar, skal kvar av dei nye eigedomane ha eigen vassmålarm.

Pålagt vassmålarm for ny eigedom skal vera installert før det blir gjeve mellombels bruksløyve eller når eigedomen blir teken i bruk, og for eksisterande eigedom når den vert tilkopla. Dersom vassmålarm ikkje blir installert, skal abonnenten betala stipulert årsgebyr, jf. § 3-3.

For installasjon og bruk av vassmålarm gjeld elles kommunen sine tekniske krav.

§ 4-2. Eigarforhold og kostnadar

Kommunen eig og kostar vassmålarm. Abonnenten betalar leige for vassmålarm og har ansvar for utgiftene til installering, tilsyn, drift og utskifting. Pris for leige av vassmålarm går fram av gebyrregulativet.

§ 4-3. Avlesing

Abonnenten skal lesa av vassmålarm og er ansvarleg for å senda inn avlesen målarmstand til kommunen.

Ved feil eller manglande avlesing kan kommunen stipulere vassmengda ved skjøn, jf. § 3-4 pkt 4. Kommunen kan sjølv lese av vassmålarm, og kan krevje at abonnenten dekkjer kostnadene ved avlesinga.

§ 4-4. Tilsyn og vedlikehald

Abonnenten skal føra tilsyn med målarm. Abonnenten er ansvarleg for å følgja med på utviklinga i forbruket, slik at lekkasjar eller andre feil blir oppdaga snarast mogeleg. Ved mistanke om avvik skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Tilsvarende skal abonnenten straks melde frå til kommunen dersom ein målarm blir skadd eller går tapt, slik at kommunen kan stipulere vassmengda etter skjøn. Brot på plomberinga blir rekna for skade.

Kommunen kan føra tilsyn med målarm. Kommunen skal difor ha uhindra tilgang til vassmålarm for inspeksjon og kontroll.

§ 4-5. Avrekning ved feilmåling

Dersom målarm ved kontroll viser meir enn fem prosent for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålinga. Er plomberinga broten, har abonnenten likevel ikkje krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetaling blir rekna frå det tidspunkt feilen må ha oppstått. Dersom det ikkje let seg gjera å fastslå feilmålte mengder nøyaktig, skal forbruket fastsetjast etter skjøn ut frå tilgjengeleg datagrunnlag.

Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, blir ikkje dekkja.

Viser målarer meir enn fem prosent for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling for feilmålinga etter tilsvarande reglar.

Kapittel 5: Avsluttande føresegner

§ 5-1. Opphøyr av abonnement

Abonnementet opphøyrer når tilkoplingspunktet er plugga og fråkopling frå vatn- og/eller avløpsnett er meldt av røyrleggjar og godkjent av kommunen. Ved eventuell ny tilknyting blir det ikkje kravd nytt eingongsgebyr. Kostnader ved fråkopling og eventuell ny tilknyting skal dekkjast fullt ut av abonnenten.

§ 5-2. Kommunen sin rett til kontroll

Kommunen har rett til å gjennomføra kontroll av eigedomens sitt vatn- og avløpsanlegg, og alle tilhøve som kan ha innverknad på utrekninga av gebyr etter denne forskrifta. Abonnenten pliktar å medverka til dette.

§ 5-3. Klagerett

Det kan klagast på enkeltvedtak gjeve i medhald av denne forskrifta i samsvar med reglane i forvaltningslova. Kommunen si klagenemnd er klageinstans.

Det kan ikkje klagast på gebyrregulativet, då dette vert rekna som forskrift, jf. forvaltningslova § 2 første ledd bokstav c.

§ 5-4. Ikraftsetjing

Forskrifta trer i kraft **xx.xx.xxxx**. Denne forskrifta erstattar dei tidlegare forskriftene for vass- og avløpsgebyr i kommunane Meland, Lindås og Radøy.