

Meland kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
16.12.2019

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 23, bnr. 168 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 23/168 i Meland kommune. Tiltakshaver er Anny Bastesen.

Tiltaket består i riving av ein garasje og oppføring av carport med boder på eksisterende enebolig samt oppføring av forstøtningsmur mot nabo.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er arealdelen av kommuneplanen for Meland. Eiendommen er betegna som LNF-spreidd bustad.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-3. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune. Meland kommune er varsla via E-post 17.10.2019

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket krev dispensasjon frå vegloven § 29 – byggegrense mot kommunal veg. Sjå vedlegg B-1.

**5. Vann og avløp:**

Tiltaket er tilknytta eksisterende Vann og avløp på eiendommen. Iht. vedlegg D-1 vil deler av tilbygget ligge over den kommunale VA-trassen, disse vil bli lagt i trekkerør under tilbygget, slik at det gir mulighet for å eventuelt bytte disse i framtiden.

**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Tiltaket gir ikkje endra adkomst til eiendommen.

Det er satt av 36m2 parkering til boligen og 18 m2 av disse i carport.

**7. Ansvarsretter:**

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS har sentralgodkjenning innen ansvarsområda. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket har ein utnyttelsesgrad på 24,4%, jfr. vedlegg A-1.

**9. Plassering:**

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

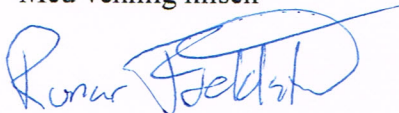
**10. Andreforhold**

Det er lagt ved erklæring på att eigar av gbnr 23/61 samtykker i at tilbygg kan føras opp 2,3m frå nabogrense, samt mur 0m frå grense, vedlegg Q-1 og Q-2.

Det er lagt ved erklæring på att eigar av gbnr 23/85 samtykker i at mur kan føras opp 0m frå nabogrense, vedlegg Q-3.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar\_fjeldstad@live.no