

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiSkal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? ☐ Ja ☒ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Elendom/ byggsted	Gnr. 81	Bnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Risøy, Lindås				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Tilbygg hytte og anneks						Bygn.typekode (jf. s. 2) 161
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep					
	Endring av bygg og anlegg	☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☒ Fasadereparasjon ☒ Ombygging ☐ Anlegg					
	Endring av bruk	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**) (flere kryss mulig)	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon					
	Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.					
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 4	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	1 –	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4.	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 –	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Holon Bergen AS	Org.nr. 996052958	Navn Anne og Atle Kvist	
Adresse Kanalveien 11		Adresse Øvre Lynghaugen 11	
Postnr. 5068	Poststed BERGEN	Postnr. 5068	Poststed BERGEN
Kontaktperson Vaardal-Lunde Harald	Telefon 55300600	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post post@ogarkitekter.no		E-post atle.kvist@mowi.no	Telefon (dagtid) 90543500
Dato 19.12.2019	Underskrift 	Dato 29.11.2019	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE		Gjentas med blokkbokstaver FOR/ ATLE KVIST	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikal delt 122 Tomannsbolig, horisontal delt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikal delt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontal delt	Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap *	Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
		Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grøndehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legesenter/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 81	Bnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Risøy, Lindås				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B – 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELTET PÅ RISØY - Plan ID 126320604						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Iht Godkjent reguleringsplanen for hyttefeltet på Risøy, Lindås.						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	81,00 m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1050,00 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 1050 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	210 m ²	81,00 m ²	0 m ²	m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	81,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– 0,00 m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 34,00 m ²	+ 34,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 115 m ²	= 34 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	10,95 %	34 m ²	%	0 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 115 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
81	23			Risøy, Lindås	5955	LINDÅS	
Eier/fester					Kommune		
Anne og Atle Kvist					LINDÅS		

Det varsles herved om							
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving				
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring				
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -			

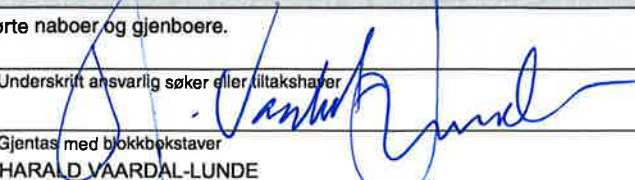
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealplan -ID 1263-201604		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Varslet gjelder: 1. Endring av fasade i front, nye vinduer i spisestue, 2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti. 3. Nytt anneks 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver OG ARKITEKTER AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Harald Vaardal-Lunde	harald@vaardal-lunde.no	93419623	93419623
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
OG ARKITEKTER AS	Kanalveien 11
Postnr. Poststed	E-post
5068 BERGEN	harald@ogarkitektyer.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

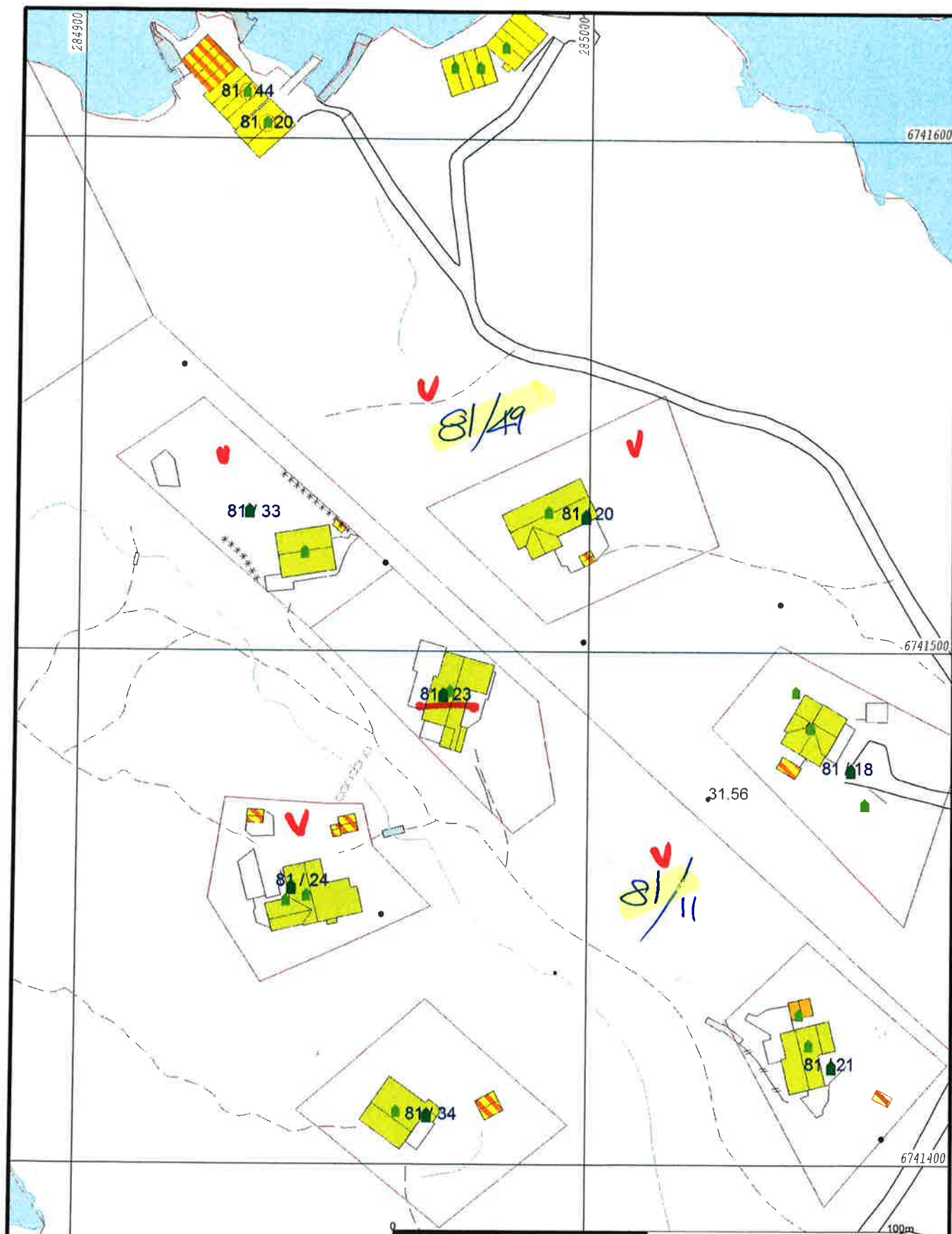
Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
BERGEN	01.10.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE

**Matrikkelrapport** MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 81 / 23

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	81 / 11	H		RISØY HYTTELAG			1 / 1
1263	81 / 20	H		DAHL-MICHELTSEN JAN ERLING	H0503	MÅSESKJÆRET 18 5035 BERGEN	1 / 1
1263	81 / 24	H		VAARDAL-LUNDE HARALD	L0101	IBSENS GATE 45 5053 BERGEN	1 / 1
1263	81 / 33	H		EILERTSEN GRETHE		KLAUVSTEINEN 82 5146 FYLLINGSDALEN	1 / 1
1263	81 / 49	H		RISØY HYTTELAG			1 / 1



Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grense Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leilighet	Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg	 Lindås kommune Geodata avdeling	N  Målestokk 1:1000
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)		Dato: 2019.09.27 Sign: lili	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	23					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risøy, Lindås				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	11			Risøy Hyttelag ved Aksel Valen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy, Lindås							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		LINDÅS					
Poststedets reg.nr.							
5955		LINDÅS					
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	
						Dato	
						Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	33			Grethe Eilertsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy, Lindås				Klauvsteinen			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		LINDÅS		5146		FYLLINGSDALEN	
Poststedets reg.nr.							
5955		LINDÅS					
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	
						Dato	
						Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	20			Jan-Erling Dahl Michelsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy, Lindås				Måseskjæret 18			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		LINDÅS		5035		BERGEN	
Poststedets reg.nr.							
5955		LINDÅS					
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	
						Dato	
						Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	24			Harald Vaardal-Lunde			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Ibsens gate 45				Ibsens gate 45			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5053		BERGEN		5053		BERGEN	
Poststedets reg.nr.							
5053		BERGEN					
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	
						Dato	
						Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	49			Risøy Hyttelag ved Aksel Valen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Risøy			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5955		LINDÅS		5955		LINDÅS	
Poststedets reg.nr.							
5955		LINDÅS					
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	
						Dato	
						Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Mottatt
ok.

1.

MOTTATT 1/10-19
Aksel Valen



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

AKSEL VALEN
FORMANN RISØY HYTTEL
INGEN INNVEDNINGER

Til (nabo/gjenboer)

Risøy Hyttelag ved Aksel Valen

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
81	11		

Eiendommens adresse

Risøy, Lindås

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
81	23		

Eiendommens adresse

Risøy, Lindås

Postnr.	Poststed
5955	LINDÅS

Kommune

LINDÅS

Eier/fester

Anne og Alle Kvist

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	---	--

Navn på plan

Arealplan -ID 1263-201604

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varslet gjelder: 1. Endring av fasade i front, nye vinduer i spisesstue,
2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti.
3. Nytt anneks 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson, navn Harald Vaardal-Lunde	E-post harald@vaardal-lunde.no	Telefon 93419623	Mobil 93419623
---	-----------------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn OG ARKITEKTER AS	Postadresse Kanalveien 11
Postnr. 5068	Poststed BERGEN
E-post harald@ogarkitekter.no	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

OG ARKITEKTER
POSTBOKS 24
5010 BERGEN

Underskrift

Sted BERGEN	Dato 01.10.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE

Mottatt
Ok.

2.

Mottatt: 06.10.19

Ingen merknader
Befr. Lunde



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjennboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabogjennboer)

Grethe Elertsen
Klavveien 1
0140 FYLLINGSØALEN

Som eier/fester av:

Gnr. 81 Bnr. 33 Festeart. Borettslag
Eiendommens adresse
Risøy, Lindås

Tittel på eiendommen:

Gnr. 81 Bnr. 33 Festeart. Borettslag
Eiendommens adresse
Risøy, Lindås
Festeart. Borettslag
Eiendommens adresse
LINDÅS
Eier/fester
Anne og Åsa Krist

Det varsles herved om:

- ☒ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade ☐ Riving
☒ Tilbygg/tilbygg ☐ Skifte/eksist. ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenheter (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annhet

Dispensasjonen etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtak ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sei kryss for gjeldende plan

☒ Arealplan ☒ kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan:

Arealplan-ID 1263-201804

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

- Varslet gjelder:
1. Endring av fasade i front, nye vinduer i speilside.
 2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti.
 3. Nytt annehil 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Forrettingsstakshaver
OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson, navn
Harald Vaardal-Lunde

E-post
harald@vaardal-lunde.no

Telefon
93419623

Mobil
93419623

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/stakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
OG ARKITEKTER AS

Postadresse
Kanalveien 11

Postnr. 5068 Poststed BERGEN

E-post
harald@ogarkitekter.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrift

Sted
BERGEN

Dato
01.10.2019

Underskrift ansvarlig søker eller stakshaver

Gjortas med blokkbokstaver
HARALD VAARDAL-LUNDE

Mottatt
ok.

3.

Mottatt 22/10-19
Feg av søkeren det omsatte
for E. Dahl-Michelsen



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Jan-Erling Dahl Michelsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
81	20		
Eiendommens adresse Risøy, Lindås			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
81	23		
Eiendommens adresse Risøy, Lindås			
Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Anne og Atle Kvist			

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| ☒ Nybygg | ☐ Anlegg | ☒ Endring av fasade | ☐ Riving |
| ☒ Påbygg/tilbygg | ☐ Skilt/reklame | ☐ Innhegning mot veg | ☐ Bruksendring |
| ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | ☐ Antennesystem | ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | ☐ Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter | ☐ Kommunale vedtekter | ☐ Arealplaner | ☐ Vegloven |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Arealdel av kommuneplan | ☒ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan |
|---|---|--|

Navn på plan

Arealplan -ID 1263-201604

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

- Varslet gjelder: 1. Endring av fasade i front, nye vinduer i spisestue,
2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti.
3. Nytt annek 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson, navn
Harald Vaardal-Lunde

E-post
harald@vaardal-lunde.no

Telefon
93419623

Mobil
93419623

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
OG ARKITEKTER AS

Postadresse
Kanalveien 11

Postnr. Poststed
5068 BERGEN

E-post
harald@ogarkitektyer.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	- 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	- 2	☐
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift

Sted
BERGEN

Dato
01.10.2019

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

OG ARKITEKTER
HARALD VAARDAL-LUNDE
POS. BOKS 24
5819 BERGEN

Mottatt
OK

4.

Mottatt
Varsel OK
ingen merknader



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Harald Vaardal-Lunde
Ibsens gate 45
5053 BERGEN

Som eler/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
81	24		
Eiendommens adresse			
Ibsens gate 45			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
81	23		
Eiendommens adresse			
Risøy, Lindås			
Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Anne og Atle Kvist			

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	---	--

Navn på plan

Arealplan -ID 1263-201604

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varslet gjelder: 1. Endring av fasade i front, nye vinduer i spisestue,
2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti.
3. Nytt annek 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson, navn
Harald Vaardal-Lunde

E-post
harald@vaardal-lunde.no

Telefon
93419623

Mobil
93419623

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

WWW.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
OG ARKITEKTER AS

Postadresse
Kanalveien 11

Postnr.
5068

Poststed
BERGEN

E-post
harald@ogarkitektyer.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 – 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift

Sted
BERGEN

Dato
01.10.2019

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver
HARALD VAARDAL-LUNDE

OG
ARKITEKTER

5819 BERGEN

Mottatt
ok.

5.

MOTTATT 1/10-14

Aksel Valen

AKSEL VALEN

FORMANN RISØY HYTTEL.

INGEN INNVENNINGER



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Risøy Hyttelag ved Aksel Valen
Risøy
5955 LINDÅS

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
81	49		
Eiendommens adresse			
Risøy			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
81	23		
Eiendommens adresse			
Risøy, Lindås			
Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
Anne og Atle Kvist			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Satt kryss for gjeldende plan	
☒ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Babyggesplan	
Navn på plan	
Arealplan -ID 1263-201604	

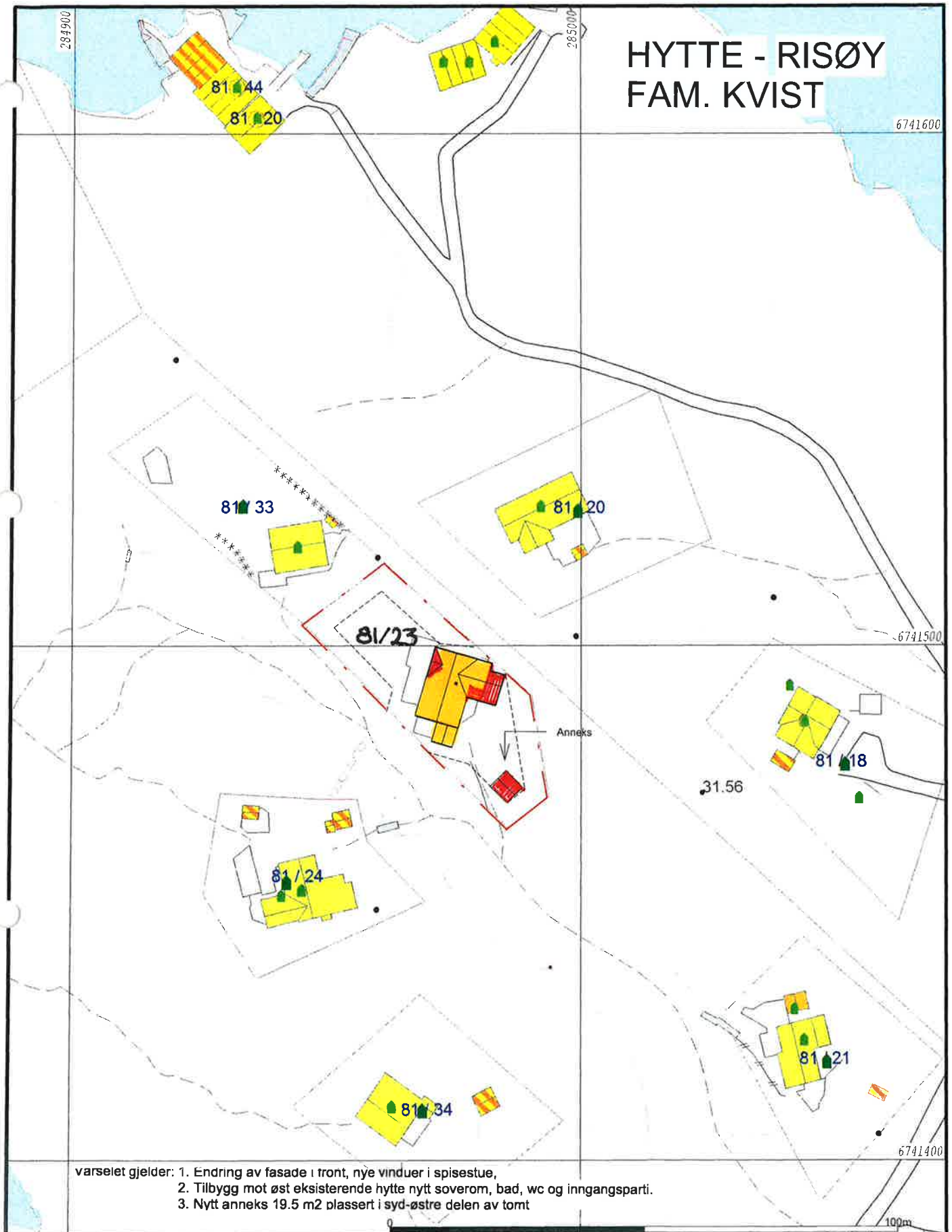
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Varslet gjelder: 1. Endring av fasade i front, nye vinduer i spiseetue, 2. Tilbygg mot øst eksisterende hytte nytt soverom, bad, wc og inngangsparti. 3. Nytt anneks 19.5 m2 plassert i syd-østre delen av tomt
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver OG ARKITEKTER AS			
Kontaktperson, navn Harald Vaardal-Lunde	E-post harald@vaardal-lunde.no	Telefon 93419623	Mobil 93419623
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn OG ARKITEKTER AS	Postadresse Kanalveien 11
Postnr. 5068	Poststed BERGEN
E-post harald@ogarkitekter.no	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	☒	
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐	
Andre vedlegg	Q	-	☐	

Underskrift		POSTBOKS 24	
Sted BERGEN	Dato 01.10.2019	5815 BERGEN	
		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
		Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE	

HYTTE - RISØY
FAM. KVIST

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| — Målte Grenser | Våningshus |
| — Registrerte Grenser | Større bustader |
| — Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | Garasje/luthus |
| — Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| — Bolig | Andre bygg |
| — Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2019.09.27
Stemt: lili

10.10.19.



Målestokk
1:1000

81 33

81 20

81 / 24

Anneks

HYTTE - RISØY FAM. KVIST 81/23.



OG
ARKITEKTER

POSTBOKS 24
5819 BERGEN

Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grense
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolit
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2019.09.27

Sign: lili

01.10.19.



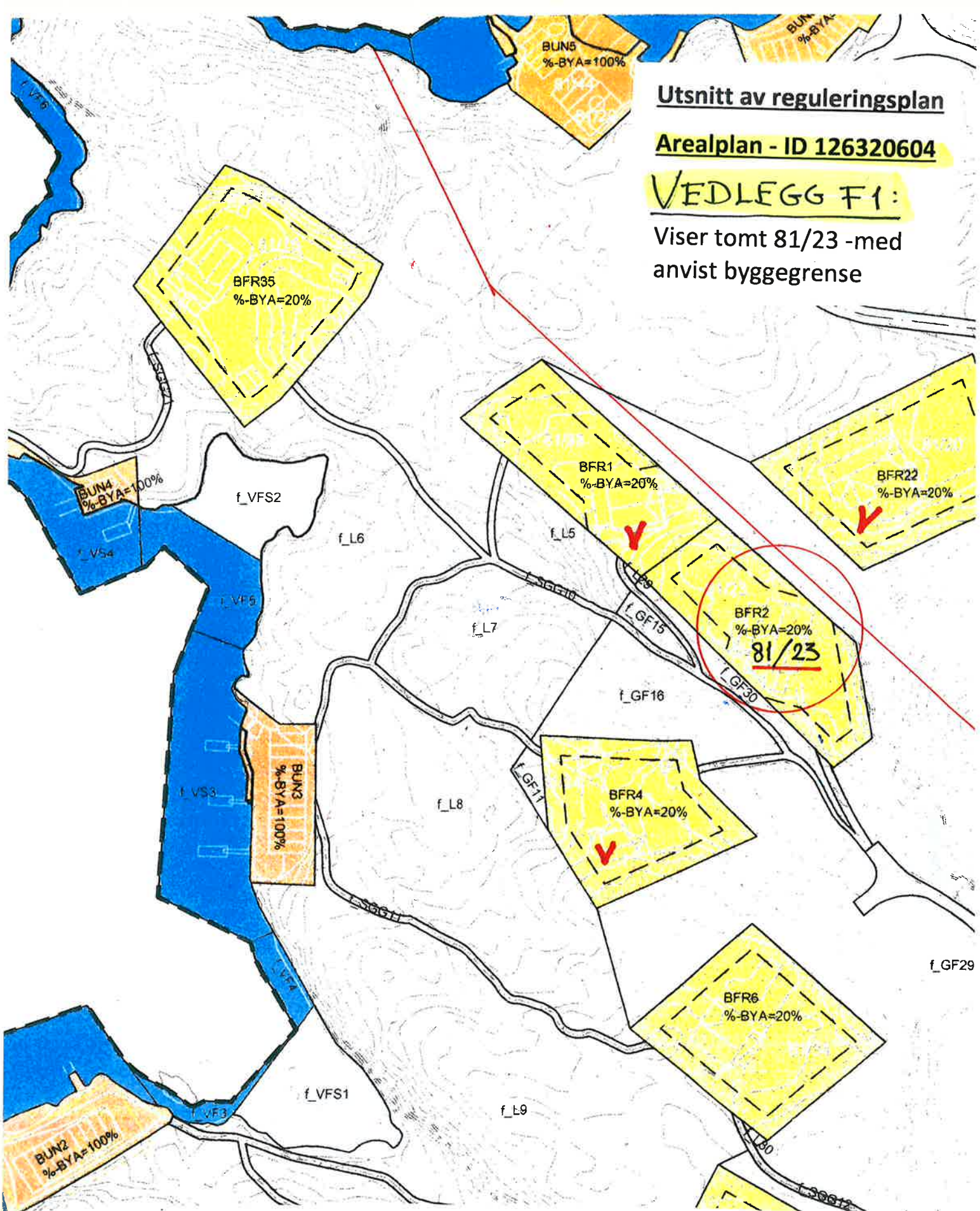
Målestokk
1:500

Utsnitt av reguleringsplan

Arealplan - ID 126320604

VEDLEGG F1:

Viser tomt 81/23 - med
anvist byggegrense



Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

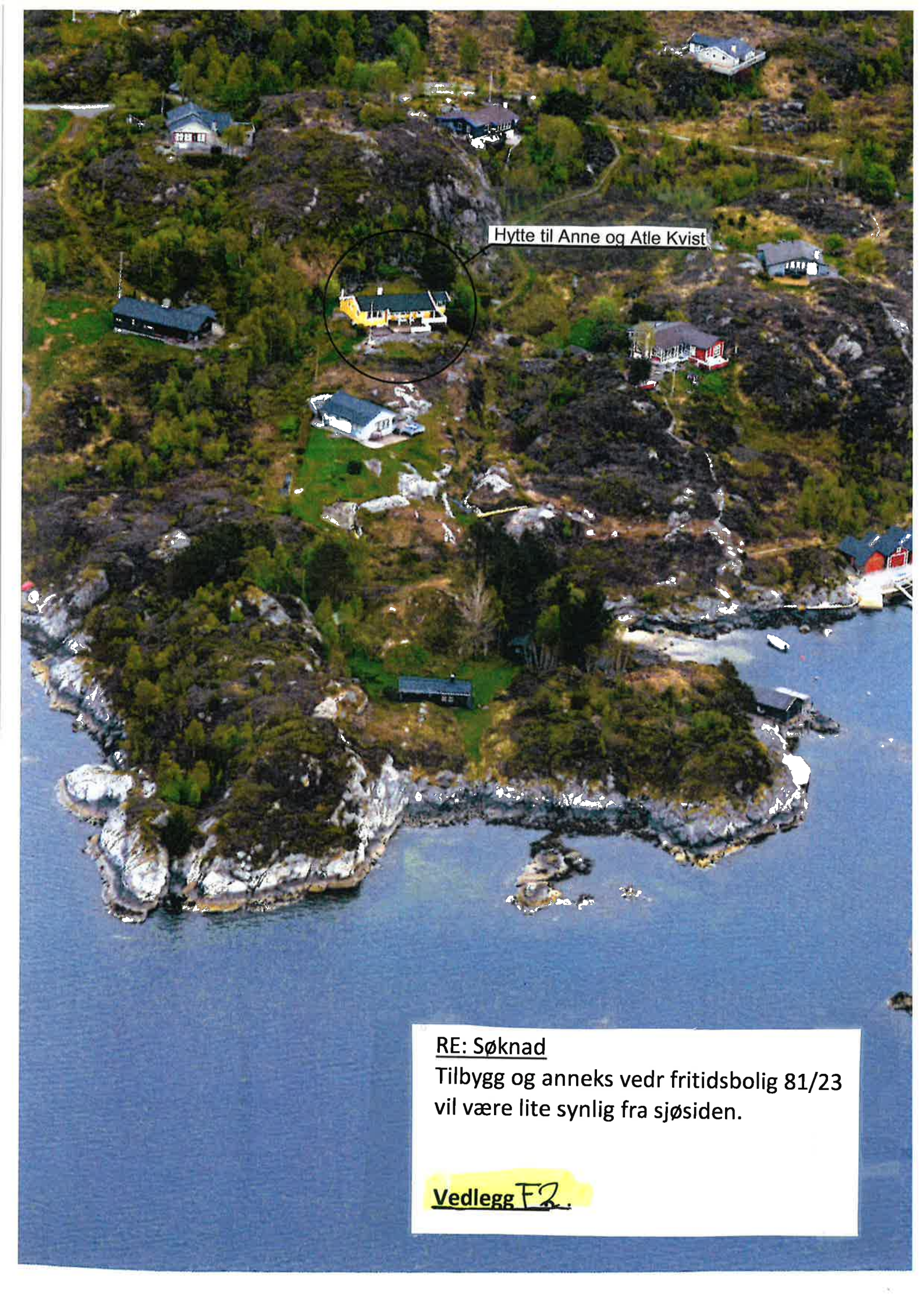
jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommuneløsgoen legges inn her
etter planvedtak)

RISØY HYTTEFELT, gnr./bnr. 81/10, 11 og 49 m. fl.
Nasjonal arealplan-ID 1263-201604

Utarbeidd av:



An aerial photograph of a small, rocky island with a blue body of water in the foreground. The island is covered with green vegetation and several small buildings. A yellow cabin with a dark roof is circled in black. A white line points from a text box to this cabin. Other buildings include a blue house with a red roof, a white house with a blue roof, and a red house with a white roof. The island is surrounded by a blue body of water.

Hytte til Anne og Atle Kvist

RE: Søknad

Tilbygg og anneks vedr fritidsbolig 81/23
vil være lite synlig fra sjøsiden.

Vedlegg F2.



Gjennomføringsplan

Tilbygg Feilsløsing/ansvar

Elendom/ byggsted	Gnr. 81	Bnr. 23	Festntr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Adresse Risøy, Lindås	Dato 19.12.2019	Versjonsnr. 1	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>
	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS								

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Søknadsfunksjon for bygning	1	Holon Bergen AS, 996052958		X				
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Holon Bergen AS, 996052958		X				
UTF	Grunn og betongarbeider	1	Odd Haugen Maskinstasjon AS, 953498685		X				
UTF	Plassering av tiltak/kontroll	1	Odd Haugen Maskinstasjon AS, 953498685		X				
UTF	Overordnet ansvar for utførelse / tømmer	1	Byggmester Mosevoll AS, 957255736		X				

[Signature] 19.12.19

Vedlegg nr. G- 2.	Side 1 av 1
----------------------	----------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr. 81	Bnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Risøy, Lindås				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	

Foretak		
Foretak Holon Bergen AS	Organisasjonsnr. 996052958	
Adresse Kanalveien 11	Postnr. 5068	Poststed BERGEN
Kontaktperson Harald Vaardal-Lunde v/ Holon Bergen AS	Telefon 55300600	Mobiltelefon 93419623
E-post Harald@Holon.no		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Anasvarlig søker	1		X		
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	☒ Ja ☐ Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
☒ Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Holon Bergen AS	Foretak Holon Bergen AS
Dato 19.11.2019	Dato 19.11.2019
Underskrift <i>[Signature]</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE	Gjentas med blokkbokstaver HARALD VAARDAL-LUNDE

Kommunens saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 3	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 81	Bnr. 23	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Risøy, Lindås				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
Kommune LINDÅS						

Foretak			
Foretakets navn Odd Haugen Maskinstasjon AS			Organisasjonsnr. 953498685
Adresse Austrheim		Postnr. 5943	Poststed AUSTRHEIM
Kontaktperson Odd Haugen		Telefon	Mobiltelefon 90848298
E-post odd.haugen.maskinstasjon@gmail.co			
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerkjøringer vil foreligge ved: (søtt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn / betongarbeider og plassering av tiltak	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
29.11.2019	<i>Odd Haugen</i>
Gjentas med blokkbokstaver ODD HAUGEN	

Overordnet ansvar / tømrer

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 4.	Side 1 av 2
-------------------	----------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	23					LINDÅS
	Adresse Risøy, Lindås				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	

Foretak	
Foretakets navn Byggmester Mosevoll AS	Organisasjonsnr. 957255736
Adresse Valestrandfossen	Postnr. 5281
Kontaktperson Jan Olav Mosevoll	Poststed VALESTRANDSFOSSEN
E-post jmosvoll@gmail.com	Telefon
	Mobiltelefon 99311528

Foreligger sentral godkjenning ?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?	☒ Helt	☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi foreligger ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Overordnet ansvar for utførelse / tømrer			X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetsikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 29.11.2019	Underskrift <i>Jan Olav Mosevoll</i>
Gjentas med blokkbokstaver JAN OLAV MOSEVOLL - BYGGMESTER MOSEVOLL AS	

[Handwritten signature]

Fullmakt

**Vedr: Byggemelding/søknader vedr. hytte, Risøy.
Tiltakshaver: Atle Kvist**

Jeg Atle Kvist gir her fullmakt til siv. ark. Harald Vaardal-Lunde / Og Arkitekter AS til å undertegne dokumenter i forbindelse med vår byggesøknad vedr tilbygg hytte og anneks på vår hyttetomt gnr. 81, bnr. 23 på Risøy, Lindås.



Atle Kvist
Bergen 19.09.19
Mobil: 90543500