



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Holon arkitektur AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/32 - 20/709

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.01.2020

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/68 Frekhaug

Administrativt vedtak. Saknr: 002/20

Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Magdalena Konopka
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2355 DS 285/2018 datert 24.10.18.

Ansvarleg søkjar var opphavleg Og arkitekter AS, men i mellomtida har det skjedd fusjon av dette foretaket med fleire til et nytt firma Holon Arkitektur AS

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

- Tømrerarbeider- listing av dører, komplettering himling og fasade (arbeidene blir ferdig til 10.01.2020).
- Brannalarm og nødlis- orienteringsplan og dokumentasjon.
- Ferdigstilling sanitærutstyr og innregulering av varmelegg.
- Oppstart og innregulering av luftbehandlingsanlegg, noen få ventiler i himling.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: ombygging av meieri til ungdomsklubb, kafe og konsertsal.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.01.20.
Det vert elles vist til søknad motteken 02.01.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Havnevegen 68 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	Ombygging av meieri til ungdomsklubb, kafe og konsertsal
Bygningsnummer:	175998411
Bruksareal:	414 m ²
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på gbnr gbnr 323/68 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Nummer for vassmålar og dato for installasjon på den.
3. Ferdigattest skal ligge føre innan 31.01.20.

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/32

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om mellombels bruksløyve - GBNR 23/68

Saksnr. 18/2355 _ GNR. 23 BNR. 68, Frekhaug _ Meieriet _ SØKNAD OM MIDLERTIDIG
BRUKSTILLATELSE

Vedlegg D1 - Situasjonsplan

Vedlegg E1 - Plan 1. etasje

Vedlegg E2 - Fasader

Vedlegg F1- Følggebrev

Vedlegg G1 - Gjennomføringsplan ver. 5

Vedlegg I1 - Arbeidstilsynets samtykke

Kopi til:

Alver kommune	Havnevegen 41A	5918	FREKHAUG
Magdalena Konopka			

Mottakarar:

Holon arkitektur AS	Kanalveien 11	5068	BERGEN
---------------------	---------------	------	--------