

Til Meland Kommune

Avd. for byggesak

Framsida for søknad om igangsetjingsløyve GBNR 23/618.

Vedlagt ligg komplett søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av bustad m/garasje.

I vedlegg D-2 ligg stikningsplan for plassering av bolig. Planen stemmer ikkje heilt i forhold til godkjend Sit. plan fra rammeløyve (Saknr19/1459). Stikningsplan fra Vestoppmåling AS er lagd digitalt mens sit.plan som er godkjend i rammeløyve er lagd manuelt.

Reguleringslinja har ikkje vore sikra med koordinater i kart fra kommunen og er difor blitt konstruert ut fra kartutsnitt av Vestoppmåling AS som har ansvar for prosjektering av stikningsdata. Dette i samråd med kommunen ved Per Atle Sæle.

Godkjenning fra rammeløyve (Saknr19/1459) opplyser at det er BRA ca 217 m² og BYA ca 218 m². BRA som er oppgitt kan ikkje være korrekt da forskjellen på BYA/BRA ikkje stemmer med arealet på ytterveggane. Dette stemmer heller ikkje med vedlagte tegninger som er tegna av Arkitektkontoret til Hellvik Hus. Her er BRA 199,8m² og BYA 221,1 m². Yttermåla på nye tegninger har samme yttermål som godkjende tegningar fra søknad om rammeløyve. Fasader og høyde på boligen er i samsvar med tegningar fra gitt Rammeløyve. Det er kun gjort nokon små justeringar på innvendig rominndeling. Ingen endringer er søknadspliktige og er difor ikkje nabovarsla.

Med Helsing ansvarleg søker



KNUT HENANGER

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/443
 Adresse: Mjølveitvegen 34
 Eigar/søkar: Anne Hilde og Arve Reigstad

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:500
 Dato: 22.03.2019

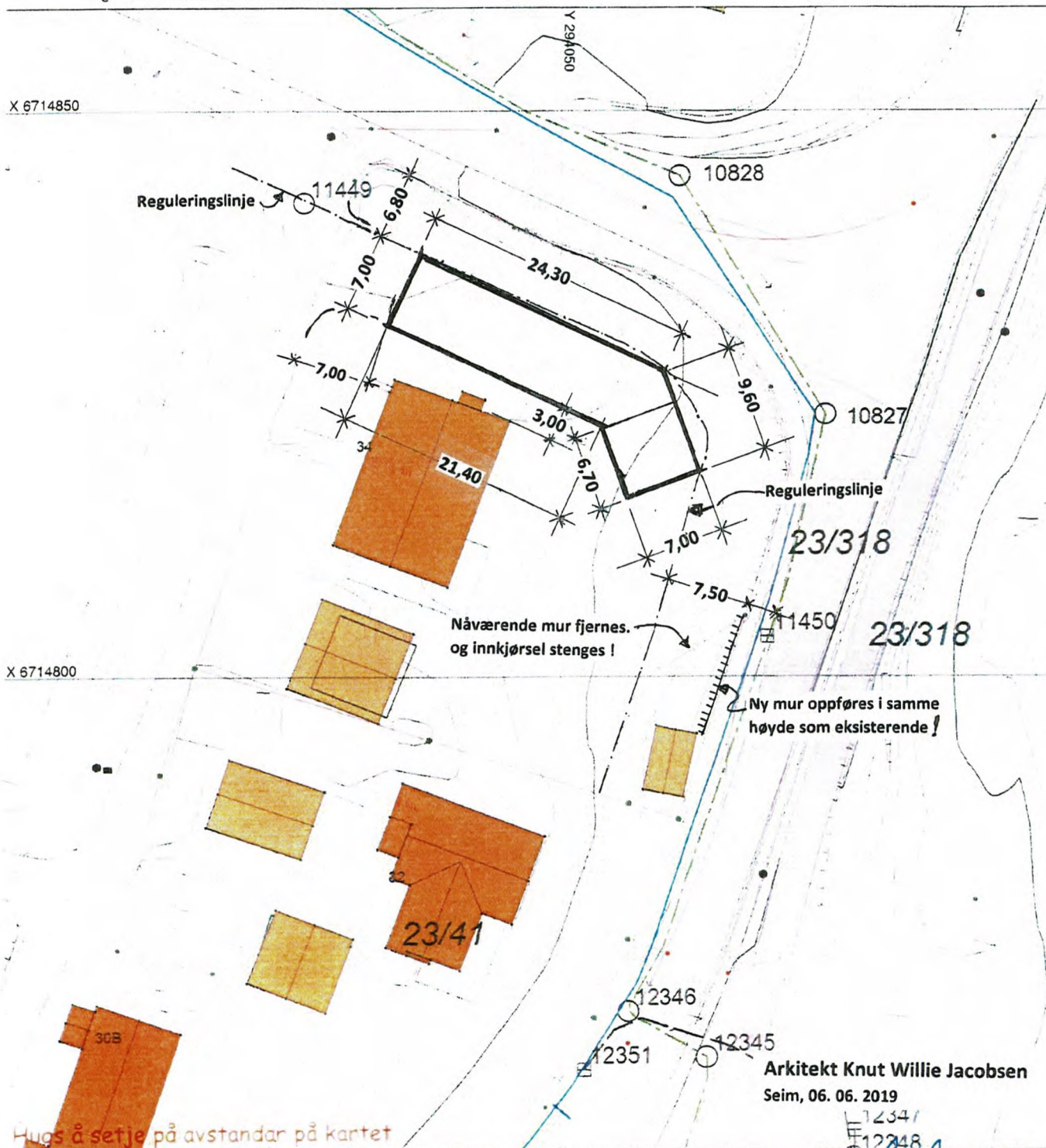


Gjeldande plan: Reguleringsplan
 Planformål: Bustad
 Vår referanse: PAS

— Gjerde
 — Usikker eigedomsgrense
 — Målt eigedomsgrense

Bolighus
 Andre bygg

Sign.



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
 Seim, 06. 06. 2019

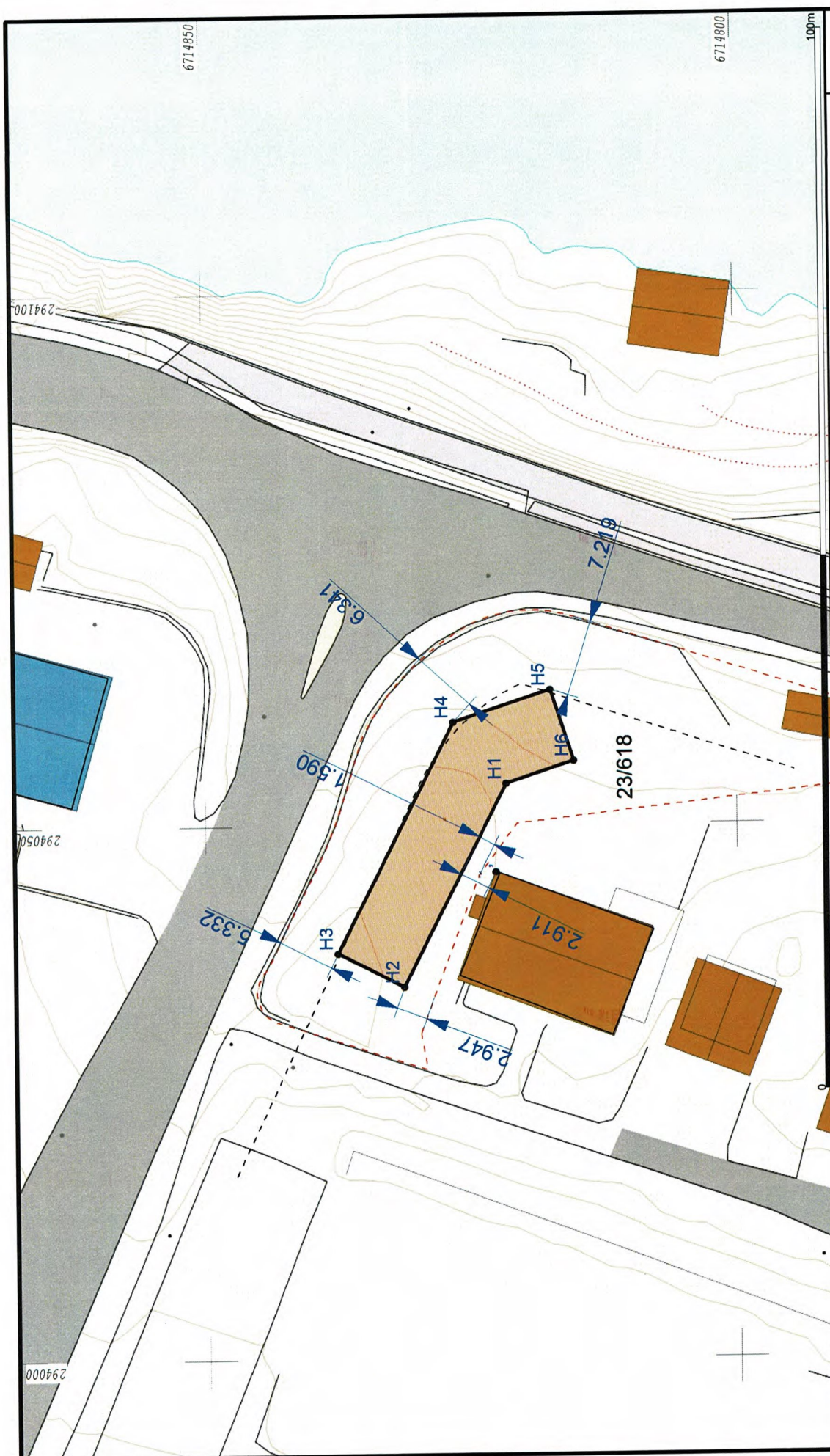
SITUASJONSPLAN



Tiltak

Knut Willie Jacobsen 06-19
 Underskrift Situasjonsplan Dato

D-2



N

Målestokk
1:500

Vest Oppmåling AS
5281 Valestrandsfossen
helge@vestoppmaaling.no



Dato: 2019.12.17
Sign: Even

Meland 23/618

Telefon 905 12 563 Mail: helge@vestoppmaaling.no