
Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Sendt: torsdag 2. januar 2020 15:00
Til: merethe@arkoconsult.no
Kopi: Irene Nærbø Wilhelmsen
Emne: Førespurnad om tilleggsinformasjon etter veglova - sak 19/3068 i Lindås - gbnr 126/3 Hope

Hei.

Vi viser til søknad om oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål frå gbnr 126/3 i sak 19/3068 i tidlegare Lindås kommune.

Vi har oversendt til vegavdelinga følgjande:

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med vedtak/samtykke etter veglova. Dette gjeld avkøyringsløyve frå kommunal veg for den nye bustadtomta på gbnr 126/3 samt utvida avkøyringsløyve for gbnr 126/4 i høve deira tilgang på restareala på gbnr 126/3, sjå utgreiing frå søkjar i vedlegg om «Søknad om fradeling av areal» pkt. 6. Søkjar har i tillegg vist på vedlagte kart kor avkøyning skal skje frå eigedomane.

Frå søknad om fradeling av areal:

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket medfører endret bruk av avkjørsel og økt bruk av avkjørsel for eiendommen som skal ha de resterende areal som tilleggsareal. Den fradelte eiendommen skal gå fra å være en landbrukseiendom til å bli benyttet til vanlig boligformål. Vi søker derfor med dette om endret bruk av avkjørsel fra kommunal vei for den fradelte eiendommen. Den endrede bruken vil være beskjedent ettersom det har vært våningshus på eiendommen og dermed vært brukt som bolig i forbindelse med landbruksdrift.

For det resterende arealet som skal være tilleggsareal til gbnr 126/4 søkes det om økt bruk av kommunal avkjørsel. Tiltaket vil i veldig liten grad medføre noen økt bruk av avkjørselen ettersom det ikke er hver dag at det vil være nødvendig å kjøre traktor ned på tilleggsarealet. Det vil i lengre perioder hvert år ikke være noe økt trafikk på grunn av at tilkomsten til landbruksarealet er sesongavhengig.

Se bilde under som viser de aktuelle avkjørslene til kommunal vei.



De aktuelle avkjørsleene er markert med rød sirkel.

Vegavdelinga har bedt om tilleggsdokumentasjon:

Situasjonskart som viser kor det er søkt avkjøringsløype må sendast inn. Situasjonskartet må vise kor den nye bustadeigedommen fråskilt frå gbnr 126/3 skal ha avkjørsel samt kor landbrukseigedom 126/4 skal ha avkjørsel for å ha tilgang på restareala til gbnr 126/3.

Situasjonskart for avkjørsel skal innehalde innteikna avkjørsle med svingradius og sikttrekant for gjeldande fartsgrense etter veglova.

Vi informerer om at situasjonskartet kan sendast inn i målestokk 1:500.

For nærare informasjon om avkjøringsløype til kommunal veg, kan vegavdelinga v/Irene Wilhelmsen kontaktast (tlf. 56375498) eller e-post irene.wilhelmsen@lindas.kommune.no

Vi ber om at søknad og tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 27.01.2020**.

Helsing

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE