

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
17/1037	Lindås	62	14	Lurevegen, 5912 SEIM

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følg brev

Det søkes om oppføring av ny hytte og nytt naust på 62/14, Lurevegen. Vei, vann og avløp er omsøkt i annen søknad.

Januar 2020 søkes det om endret plassering av naust og endret utforming av naustet.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Søknad om endring omhandler kun naustet på gbnr 62/14. Endringene består av endet plassering i horisontal og vertikalplan, samt endret utseende av naustet (Det er forkortet med en meter)

Varsling

Tiltaket er fritatt *SE VEDLÆG NABOERKLÆRING*

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
Fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1530,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1530,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	306,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	115,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	151,00 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 9,87

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	115,00	120,00	35,00*	155,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	115,00	120,00	35,00	155,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

* ENDRET FRA 40 M²

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det er etablert felles borehull på nabotomten 62/24

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	V1, Orientering om endring, søknad om uttale fra BOH	vedlegges som papir
Annet	Q	V2, Førebels svar på søknad om ferdigattest - gbnr 62,14 Tofting	vedlegges som papir
Annet	Q	V5, Eksisterende naust - Plan, snitt og fasader	vedlegges som papir
Annet	Q	V6, Eksisterende situasjonsplan	vedlegges som papir
Annet	Q	V8, Ny - Plan, snitt og fasader	vedlegges som papir
Annet	Q	V9, Ny - Situasjonsplan	vedlegges som papir
Annet	Q	V10, Naust, naboerklæring fra Kari O'Sullivan	vedlegges som papir
Annet	Q	V11, Ny uttale fra BOH, 20.12.2019	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

DET ER BRUKT SAMME VEDLEGGS NAVN SOM SENDT

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

TIL BERGEN OG OMLAND
HAVNEVESEN

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 6.1.2020

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN