

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	57	8	Sæterviksvegen 63, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnsøknad	Annet	Y Annet som ikke er næring	annet	Tiltak i og ved sjø

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ørjan Tveit	Elstersgate 3, 5059 BERGEN	+4747260150	tveit@tveitdesign.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	994285297	Bredsgården 2, 5003 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Rolf Annar Hermansen	92622801	92622801	rolf.af@designfellesskapet.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følg brev

Eier av G/Br 57/8 i Meland ønsker å vedlikeholde og forbedre sin eiendom ved sjø i Sætervika. Vedlikeholdet omfatter forsterking og rehabilitering av eksisterende grunnmur til naust og båtslipp. Denne delen av anlegget er ikke vedlikeholdt de siste 40 år.

I tillegg ønsker tiltakshaver å bygge forstøtningsmur på land for å hindre jordras, samt å bygge trapp ned til naustet for å lette adkomsten.

Tiltaket som er beskrevet over er søknadspliktig i kommunen, og krever dispensasjon for tiltak i LNF-område. For orden skyld er det også sendt søknad om forhåndsuttalelse for tiltaket til Bergen og Omland Havnevesen.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltakene omfatter arbeid innenfor strandsonen og i LNF-område

Unntak fra byggteknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanen for Meland

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan

Annet Ingenting nytt

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Bergen og omland Havnevesen, Adresse Nøstegaten 30, 5010 BERGEN.

Navn Fylkesmannen i Vestland, Adresse Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E		
Situasjonskart	F		

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg
Rammebetingelser - Varsling

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo
Parter - Foretak

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18.07.2019

Signatur *Rolf Hermansen*

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF HERMANSEN

Tiltakshaver

Dato 25.06.2019

Signatur *Jørjan Tveit*

Gjentas med blokkbokstaver

JØRJAN TVEIT