



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1457 - 20/4489

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2020

Mellombels bruksløyve for felles infrastruktur knytt til område BK02 og BK03 Sundheim - gbnr 137/203 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 070/20

Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg s      : Arkoconsult AS
S          : S       om mellombels bruksl      

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksl       for delar av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Sundheim. Bruksl       gjeld delar av infrastruktur knytt til rekkef           § 2.3.3 felt BK02 og § 2.3.4 felt BK02 p   eigedom gbnr. 137/203. Mellombels bruksl       vert gjeve p   f         vilk    :

1. Mellombels bruksl       gjeld f         del av tiltaket:

- Veg o_KV01 og f_KV06
- Gangareal f_G02
- Fortau o_FT01 og o_FT02
- Parkeringsplass PP02
- Leikeareal o_LEIK02
- Uteareal f_UA02, f_UA03, f_UA04 og aktuell del av f_UA01
- Kommunalteknisk anlegg f_  K02

2. Det er i s       opplyst tidspunkt for s       om ferdigattest til : 31.01.2021.

Ansvarleg s       har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erkl       at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utf       med tilfredsstillande resultat,

og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 09.01.2019.

Ansvarleg søker i brev datert 07.01.2020 opplyst at søknad om mellombels bruksløyve gjeld rekkefølgekrev knytt felt BK02 og BK03 jf. føresegna §§ 2.3.3 og 2.3.4.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket knytt til felt BK02 og BK03:

- Veg o_KV01 og f_KV06
- Gangareal f_G02
- Fortau o_FT01 og o_FT02
- Parkeringsplass PP02
- Leikeareal o_LEIK02
- Uteareal f_UA02, f_UA03, f_UA04 og aktuell del av f_UA01
- Kommunalteknisk anlegg f_ØK02

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.01.2021

Det vert elles vist til søknad motteken 07.01.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Det er i søknad om ferdigattest for felt BK02 og BK03 i sak 20/1448 og sak 20/1450 gjort greie for ferdigstilling av føremål som det er knytt krav til gjennom føresegna til planen § 2.3.3 og § 2.3.4.

Av følgjeskriv i dei aktuelle saken går det fram at det vert sett opp anleggsgjerde for å skille den ferdige delen av tiltak frå resten av planområdet.

Skildring

Adresse:	Gbnr 137/203, reguleringsplan Sundheim Nygård/planid.: 1263-201103
Bygningstiltak:	• Veg o_KV01 og f_KV06 • Gangareal f_G02 • Fortau o_FT01 og o_FT02 • Parkeringsplass PP02 • Leikeareal o_LEIK02 • Uteareal f_UA02, f_UA03, f_UA04 og aktuell del av f_UA01 • Kommunalteknisk anlegg f_ØK02

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Byggverk eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1457

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND

Mottakarar:
Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN