



Ard Arealplan AS
7 etasje Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2356 - 20/5897

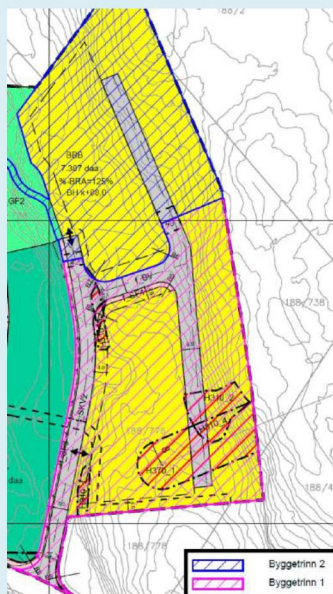
Saksbehandlar:
Hans Kristian Dolmen
hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no

Dato:
04.02.2020

Detaljplan Langheiane B8 og B9 - Søknad om endring - PlanID 1263-201602

Alver kommune har motteke søknad om endring av detaljplanplan Langheiane B8 og B9 ved Knarvik, planID 1263-201602. Endringa vert av Alver kommune rekna som små og ein legg opp til å gjere administrativt vedtak, jfr. plan- og bygningslova § 12-14, 2. og 3. leddet.

Søknad



Plankartet i sin heilskap er vedlagt. Søknad om endring gjeld den austre delen av planområdet. Ønske om endring er todelt. Kart, førsegn og krav om rekkjefølgje er utforma slik at heile området må omsøkjast samstundes.

Tiltakshavar ønskjer å gje rom for at resterande del av utbygginga kan skje i to trinn. Ein må difor gjere naudsynte justeringar både i plankart, førsegn generelt og særskilt i høve til krava om rekkjefølgje.

Vidare er dei to planlagte bygga er prosjektert med svalgang. Reint byggteknisk har dette påverknad på utrekning av grad av utnytting. Forholdet er ikkje klarlagt godt nok i gjeldande føresegn og det er naudsynt å justere grad av utnytting opp slik at dei prosjekterte bygga kan realiserast utan å kome i konflikt med planen.

Skildringa i vedlagte søknad gjev utfyllande bilete av tilhøvet. Søkanden rører ikkje ved føremål eller omfang av krava om rekkjefølgje

Naudsynte endringar i plandokument

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

1. Plankart
 - a. Sjå søknad og vedlegg (plankart datert 13.5.2019)
 - b. Auka %-BRA,
 - c. Oppdeling og kartfesting (#2 og #3) av omfang til krav om rekkjefølgje trinn 1 og 2
2. Føresegn
 - a. Sjå søknad og vedlegg (føresegn datert 24.9.2019)
 - b. Endra slik at ein legg til rette for trinnvis utbygging 1 og 2 - pkt. 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 5.2.1, 9.1 og 9.2
 - c. Merka rødt i vedlagte framlegg til endring av føresegn

Frist for inspel

Alver kommune er av den oppfatning at denne type endring er ei justering eller utfylling av plan og ligg innan for rammen for det som i lov og rettleiing er nemnd som små eller bagatellmessig endring. Ein legg difor opp til administrativt vedtak. Overordna mynde og dirkete berørt nabo eller eigar vert med dette gjeve moglegheit til å uttale seg.

Har dykk spørsmål knytt til søknad om endring ta kontakt med sakshandsamar. Me ber elles om at inspel eller merknad vert sendt innan **3 veker etter mottak til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug** eller post@alver.kommune.no

Med helsing

Hans Kristian Dolmen
Rådgjevar
Plan og analyse

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

DP Langheiane B8-B9 Søknad om Endring 2019
DP Langheiane B8-B9 Plankart 130519
DP Langheiane B8-B9 Føresegn Endring 2019

Mottakarar:

Ard Arealplan AS	7 etasje Nygårdsgaten 114	5008	BERGEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER

Mottakarar:

Orion Prosjekt AS

Postboks 449

5853

BERGEN

Nesttun

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN