



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1401 - 20/7466

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.02.2020

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 62/14 Tofting

Administrativt vedtak: Saknr: 163/20
Tiltakshavar: Helga Wigestrands Moe og Bjørn Moe
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av plassering og utforming av naust, samt etablering av båtopptrekk i betong, i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.12.2019.
2. Vilkår gitt i rammeløyve datert 07.12.2019 gjeld. Det vert vurdert at tiltaket er omfatta av gitt løyve til igangsetjing av heile tiltaket datert 30.08.2018.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend tiltak på gbnr 62/14.

Endringa omfattar plassering og utforming av naust. Etablert naust har eit bygd areal opplyst til 31,5 m² og eit bruksareal oppgitt til 35 m². Naustet er plassert med avstand 0,9 meter til nabogrensa. I tillegg er det etablert båtopptrekk i betong i staden for skinner.

Det vart gitt rammeløyve i vedtak datert 07.12.2017, og igangsetjingsløyve for heile tiltaket i vedtak datert 30.08.2018.

Det vert elles vist til søknad mottatt 08.01.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.01.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggjeområde for fritidsbustadar.

I behandlinga av rammesøknaden vart det også gitt dispensasjon frå det generelle plankravet, arealføremålet i sjø og på land og byggjegrensa mot sjø for oppføring av naust. Kommunen vurderer at omsøkte endring av naust er omfatta av dei gjevne dispensasjonane.

Uttale frå anna styresmakt

Bergen og Omland Farvannsforvaltning (BF IKS) vurderer at det ikkje er nødvendig med nytt løyve etter hamne- og farvasslova, jf. skriv datert 20.12.2019.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Det ligg føre erklæring med samtykke til plassering av naust med avstand 0,9 meter frå grense mot eigedomen gbnr 62/73. Kommunen vurderer at endringa ikkje berører andre naboar og at ytterlegare nabovarsling ikkje er nødvendig.

Plassering

Plassering av naustet er vist i situasjonsplan datert 12.12.2019.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0,9 meter. Eigar av gbnr 62/73 har i dokument datert 15.03.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,9 meter frå nabogrensa.

Grovplanering av naust er utført på ca. kote +1,75 m.o.h.

VURDERING

Omsøkte endring av naust vert godkjend slik det er søkt om. Kommunen vurderer at omsøkt endringa vert omfatta av gitt igangsetjingsløyve.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av situasjonsplan datert 12.12.2019.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.

- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

V8 Ny - Naust - Plan, snitt og fasade

V9 Ny - Situasjonsplan

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Bjørn Moe	Østre Nordeidbrekka 15	5252	SØREIDGREND
Helga Wigestrands Moe	Østre Nordeidbrekka 15	5252	SØREIDGREND

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
-----------------------------	-----------	------	--------