



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Fylkesmannen Vestland
Statens hus
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/418 - 20/7553

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
11.02.2020

Oversending av vedtak om dispensasjon for ombygging, oppføring av påbygg og fasadeendring til klagevurdering - gbnr 141/39 Kvamme nedre

Tiltak: påbygg
Byggjestad: Gbnr: 141/39
Tiltakshavar: Kjersti Aase Johansen
Ansvarleg Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
søklar:

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon for ombygging av einebustad for deler av eksisterande kjellar frå tilleggsareal til hovudareal og ombygging av 1. etasje med bl.a. utviding av bad, riving av eksisterande loft for så å føre opp påbygg med fire arker som vert ny 2. etasje (loftetasje) samt fasadeendring på eksisterande einebustad.

Tiltaka medfører ikkje ei auke i tal bueiningar og endrar ikkje noverande bruk. Einebustaden vil framleis vere ein bueining og nyttast til bustadføre mål.

Kommunen gav administrativt dispensasjon den 06.02.2020 i sak 20/418:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet, jf. kommunedelplan Alver (tidlegare kommuneplanen sin arealdel i Lindås) pkt. 2.2 for ombygging av deler av eksisterande kjellar frå tilleggsareal til hovudareal samt ombygging av 1. etasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet, jf. kommunedelplan Alver (tidlegare kommuneplanen sin arealdel i Lindås) pkt. 2.2 f for riving av eksisterande loft for så å føre opp påbygg med

bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 98,5m² med fire arker som vert ny 2. etasje (loftetasje) samt fasadeendring.»

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel i Alver (tidlegare kommuneplanen sin arealdel i Lindås) pkt. 2.2 er definert som bustadføre mål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA. Samla BRA skal ikkje overstige 400m².

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving, ombygging, oppføring av påbygg og fasadeendring- gbnr 141/39 Kvamme nedre

Søknad om løyve til tiltak - supplering av søknad gbnr 141/39 Kvamme nedre

Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg

Situasjonsplan

Kart

Notat vedr. avtand frå kommunal veg

Fullmakt

Redegjørelse vedr. utslippstillatelse

Erklæring om ansvarsrett

Vedlegg:

Gjennomføringsplan

Supplering av søknad om tiltak på eiendom (hoved pdf)

Søknad om løyve i eitt-trinn - Gbnr 141/39 Kvamme nedre

ORG PDF

Søknad om løyve i eitt trinn

Søknad om tiltakets ytre rammer

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel mm.

Situasjonsplan

Teikningar

Følgeberv til søknad

Gjennomføringsplan og ansvarsretter og plan for uavhengig kontroll

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Kjersti Aase Johansen	Kvamsvågen 26	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland	Statens hus	6863	LEIKANGER
-----------------------	-------------	------	-----------