



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3947 - 20/7756

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
12.02.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 445/30

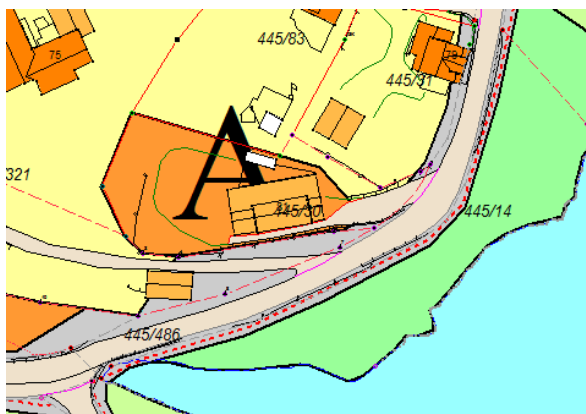
Tiltak: Tilbygg til ungdomshus  
Byggjestad: Gbnr: 445/30  
Tiltakshavar: Manger Ungdomslag  
Ansvarleg: Hammar-Kameratane AS  
søkjær:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, jf. pbl § 1-8, samt dispensasjon frå arealformålet boligbebyggelse for oppføring av tilbygg til eksisterande ungdomshus, jf. pbl § 11-6.

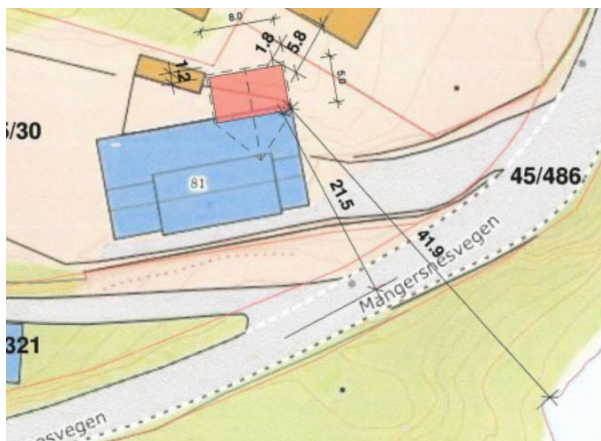
### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som andre typer bebyggelse og anlegg, herunder samfunnshus. I tillegg ligg delar av eigedomen og delvis omsøkt tilbygg innanfor område avsett til boligbebyggelse i kommunedelplanen for Radøy. Videre er det opplyst at tilbygget vil bli plassert om lag 41,9 meter frå Nesvatnet.

Kartutsnitt frå KPA:



Situasjonskart med omsøkt tilbygg:



### Andre tilhøve

Link til føresegn til kommunedelplan for Radøy:

[https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy\\_kommuneplanens-foresegner.pdf](https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy_kommuneplanens-foresegner.pdf)

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjever

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - GBNR 445/30 Manger nedre

Følgjebrev (320221)

Nabovarsling (320255)

Situasjonsplan (320225)

Teikningar (320224)

Nabofråsegn (320226)

Vedlegg (320227)

Vedlegg (320222)

### Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland  
Statens vegvesen

Statens hus 6863  
Postboks 1010 2605  
Nordre Ål

LEIKANGER  
LILLEHAMMER

**Mottakarar:**

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900 5020

BERGEN