



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Rikstad Invest AS
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/753 - 20/8398

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.02.2020

Korrigert ferdigattest for tilbygg til einebustad og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 422/16, 37 Rikstad

Administrativt vedtak. Saknr: 192/20

Tiltakshavar: Rikstad Invest AS
Ansvarleg søkjar: Rikstad Invest AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad (terasse) og bruksendring frå tilleggsdel til hovudel på eigedom gbnr. 422/16, 37.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Tiltakshavar/søkjar har i epost datert 03.02.2020 gjort kommunen oppmerksom på at ein har oppgjeve feil tiltakshavar/ansvarleg sjøkar i ferdigetttest utstedt 28.01.2020 administrativt vedtak saknr.: 082/20.

Rett tiltakshavar/søkjar skal vere Rikstad Invest as, org nr 992 049 324

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 13.12.2017. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 07.01.2020.

Skildring

Adresse:	Rossnesvegen 81, 5937 BØVÅGEN
Bygningstiltak:	Tilbygg til bustad (terrasse 26m ²) og bruksendring frå tilleggssdel til houvddel
Bygningsnummer:	176103264

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/753

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Rikstad Invest AS 5937 BØVÅGEN

Mottakarar:

Rikstad Invest AS 5937 BØVÅGEN