



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/4089 - 20/9084

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
19.02.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 414/153

Tiltak: Ombygging og tilbygg til eksisterande fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 414/153  
Tiltakshavar: John Frode Strand  
Ansvarleg Ahead AS v/Jarle Oen  
søkjær:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø i kommunedelplan for Radøy for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad.

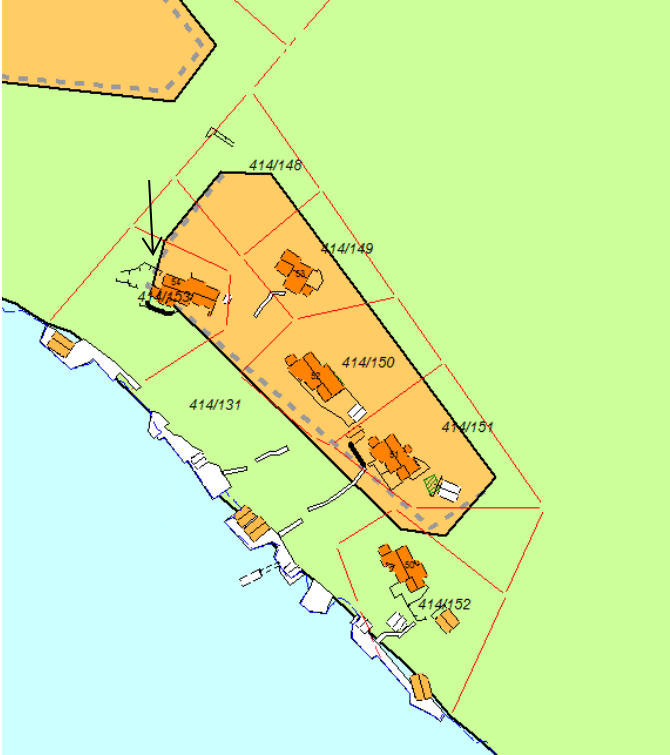
Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø er ikkje nabovarsla. Det er søkt om fritak for nabovarsling av dispensasjonssøknaden.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som fritidsbustad.

Samla BRA for fritidsbustad, uthus og parkering er maks 150 m<sup>2</sup> og BYA maks 170 m<sup>2</sup>, inkludert parkering på 36 m<sup>2</sup>.

Kartusnitt av omsøkt eiendom:



Innsendt situasjonskart, tilbygg merka med blått:



### Andre tilhøve

Link til føresegna til kommunedelplan for Radøy:

[https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy\\_kommuneplanens-foresegner.pdf](https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy_kommuneplanens-foresegner.pdf)

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart

Teikningar

1+SV+\_189658.pdf

Byggesak GBNR 414/153 Fesøy - Fristidsbustad - revidert søknad om løyve

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland  
Statens vegvesen

Njøsavegen 2 6863

Postboks 1010 2605

Nordre Ål

Postboks 7900 5020

LEIKANGER

LILLEHAMMER

Vestland fylkeskommune

BERGEN