



Toskavegen 210 Telefon: 59373560

Nettside: www.runeulvatn.no

5936 Manger

Mail: post@runeulvatn.no

Org.nr: 853 167 452

Vedlegg F-1

Søknad om løyve til tiltak på Gbnr 45/68 på Selfallet 47.

Vi søker med dette om om løyve til tiltak på Gbnr 45/68. Tiltaket består av å oppføre to nye tomannsboliger, nødvending infrastruktur og terrengplanering som vist på situasjonsplanen.

Tiltakshaver for tiltaket er RR Ulvatn Eiendom AS

1. Planstatus:

Eiendommen er innafor reguleringsplanen for Selfallet bustadfelt, Plan ID 12602006000400. Tomten (B21 i plankartet) er regulert for boliger og reguleringsføresegner åpner opp for at fortetting kan skje.

2. Forhåndskonferanse:

Det er holdt forhåndskonferanse med Radøy kommune 14.03.2019.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke kommet inn merknader fra naboer.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon for graden av utnytting og hvor antall boliger som det kan fortettes med.

5. Vann og avløp:

Løyve tilkobling offentlig vann ligger ved søknaden og avtale om tilknytting avløpsanlegget på Selfallet som har godkjent utsleppsløyve. Plassering slamavskiller er slik skisse for vann og avløp viser tenkt plassert nærmer enn 4 meter fra nabogrense. Det er av vår oppfatting av dette ikke krever dispensasjon og at det er opp til kommunen skjønn om dette tiltaket vil gå under 29-4 tredje ledd bokstav b. Ref regjeringen tolkingsuttalelse den 06.12.2013 § 29-4 Plassering av septiktank - tolking av "lignende mindre tiltak" i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b.

6. Uteoppholdsareal:

Som det kommer fra av situasjonsplanen er det et totalt MUA på 1555 m². Ved fremtidig tenkt deling av tomten som vist på situasjonsplanen vil det fordele deg:

MUA tomt 1: 610m²

MUA tomt 2: 522m²

MUA tomt 3: 423m²

Kravet om minimum 100 m² pr bustadeining vil derfor være oppfylt.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johannes Dale', is written over a horizontal line.

Johannes Dale

Prosjektleder

Entreprenør Rune Ulvatn AS

Dato: 30.10.2019

Sted: Manger