

**ALVER**

KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/298 - 20/9521

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
21.02.2020

## **Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg og påbygg til utfale - gbnr 134/141 Hilland**

Tiltak: tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 134/141  
Tiltakshavar: Tom Helge Larsen  
Ansvarleg: Smartcon AS  
søklar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå pbl. §1-8 for plassering av tilbygg og påbygg til etablert einebustad ca. 76 m frå sjø. Kommunen har fortsått det slik at einebustaden framleis skal vere ein bueining.

Det er heimelshavar som fremjar søknaden om dispensasjon

Eigedomen gbnr 134/15 er etablert i 10.04.1912 og gbnr 134/141 er etablert 22.04.1959. Det er gjeve løyve til tilbygg i 1974 til eksisterande bustadhus.

### **Planstatus**

Eigedommen er uregulert og ligg innafør det som i kommunedelplanen i tidlegare Lindås kommune sin arealdel for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 er avsett til bustadføremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA og 400m<sup>2</sup> BRA.



**Vedlegg:**

19/35434 Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134/141 Hilland  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134141 Hilland  
Søknad Gangstøvegen 20, 5911 Alversund - Gnr. 134, bnr  
Kvittering for Nabovarsel  
Opplysninger gitt i nabovarsel  
Ansvarsrett Haugen sign  
Ansvarsrett NBR sign  
Ansvarsrett Stendal sign  
Fasader før endring  
Fasader nord og øst etter endring  
Fasader sør og vest etter endring  
Plantegning før endring  
Plantegning kjeller  
Plantegning etter endring  
Situasjonsplan  
Snitt  
Svar på nabomerknader  
Nabomerknad 134\_8  
Nabomerknad 134\_243  
Samsvar Stendal sign  
Samsvar NBR sign  
Samsvar SmartCon  
Gjennomføringsplan  
Boligspesifikasjon  
KDP oversikt - gbnr 134\_15,141  
KDP - gbnr 134\_15,141  
Grunnkart matrikkel - gbnr 134\_15,141  
Ortofoto 2018 - gbnr 134\_15,141

**Kopi til:**

Smartcon AS	Ytrebygdsvegen 37	5251	SØREIDGREND
Tom Helge Larsen	Gangstøvegen 20	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------