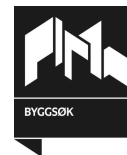


Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	134	141	Gangstøvegen 20, 5911 ALVERSUND	Tom Helge Larsen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² Påbygg	X Bolig	111 Enebolig
Formål			
bolig			

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

Tilbyggets hjørne mot nordvest er plassert 60 cm fra felles grense med 134/8. Den del av eiendommen som er nærmest er en privat vei som er tilkomstvei for tiltakshavers eiendom. Tiltakshaver mener at dette ikke medfører ulempe for eier av 134/8 da han allikevel ikke kan bygge i tilkomstveien som er ca. 4 meter bred. Tiltakshaver ønsker å utføre branntekniske tiltak på tilbygg slik at det ikke blir begrensninger for utnyttelse av 134/8, utover det som følger direkte av begrensninger i bygningsloven

Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Tiltaket er et tilbygg/påbygg på en eksisterende eiendom og vil ikke ha noen negative følger for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det ligger flere eiendommer mellom tiltaket og sjø.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge på sin bolig for å gi plass til en voksende familie. Påbygg/tilbygg vil inneholde flere soverom samt at overetasjen vil gi et privat område med soverom, oppholdsrom og bad.

Det er også tiltenkt en terrasse mot øst og en mot vest.

På grunn av skrått terreng vil påbygg ikke påvirke utsiktforhold eller solforhold fra naboeiendommer mot vest.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SMARTCON AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Helge Løseth	helge@smartcon.no	46865515	46865515

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SMARTCON AS	Ytrebygdsvegen 37, 5251 SØREIDGREND	helge@smartcon.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	Mot nord og øst
Tegning ny fasade	E	Mot sør og vest
Tegning ny snitt	E	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 22.11.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SMARTCON AS