

Lindås Kommune  
Byggjesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

## SmartCon as

Ytrebygdsvegen 37  
5251 Søreidgrend  
Org.nr. 920244548  
E-post: [post@smartcon.no](mailto:post@smartcon.no)  
Tlf. Sondre Pedersen 934 32 907  
Tlf. Helge Løseth 468 65 515  
Dato 29.11.2019

### Kommentarer til merknader fra naboer – Gangstøvegen 20, 5911 Alversund (gnr. 134, bnr. 141)

#### Merknad fra eier av Soltveitvegen 6, 5911 ALVERSUND– 134/8:

*Tillatelsen gis under forutsetning av gjensidighet. Dvs. at eventuell utbygging på min eiendom ikke blir hindret av denne tillatelsen.*

#### Søkers kommentar:

Tiltakshaver vil brannsikre den del av tilbygget som vender mot naboeiendom (134/8).

Dersom det skal utføres tiltak på 134/8 vil tiltakshaver ikke motsette seg dette.

#### Merknad fra eier av Hillandsvegen 72, 5911 ALVERSUND– 134/243:

*Stiller meg undrende til kordan dette kan påvirke våre solforhold hele året. Da vi ligger nederst av naboene, så har vi minst sol også. Solen er viktig for oss for trivselsmessig da vi i utgangspunktet har minst sol av alle rundt oss. Også med fremtidig salg og boligverdi. Vil ha et solkart og utredning.*

*Og så er det forstøtningsmurene ned mot oss. De er begynt og gi etter for massene ovenfor. Bør sjekkes før ev bygg kommer oppå og kan forårsake mere setninger.*

#### Søkers kommentar:

Planeringshøyde på 134/243 er ca. 37 moh. Planeringshøyden på tiltaket er ca. 42 moh. 134/43 er beliggende nord for 134/141. Avstanden mellom tiltak og bygning på 134/243 er ca. 25 m. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke lys- og solforhold utover det som allerede er tilfellet med eksisterende høydeforskjell og avstand mellom boligene. Det er ca. 6 m fra tilbygg til nevnte mur og tiltaket vil ikke påvirke den eksisterende støttemuren.

Vennlig hilsen

Helge Løseth  
SmartCon AS