

Sendes til;

postmottak@meland.kommune.no

Til
Postmottak
Meland Kommune

Frekhaug 04.10.2019

Fra
Øystein og Barbro Wiig Sulebakk
Grønlandsveien 20
5918 FREKHAUG

SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknad om dispensasjon fra regulert arealformål Industri til næring
OG
Søknad om dispensasjon fra områdeplankart fra kommunen sin arealdel

Gjelder;
gnr.1 bnr. 80 og gnr. 1 bnr. 285
Adresse; Flatøyvegen 20, 5918 FREKHAUG

Vi ønsker med dette å søke om dispensasjon om endring av bruk fra naust til næring for denne eiendommen.

Eksisterende bygg

Naustet vårt er et gammelt sjøhus som tidligere har vært bruk til fiskeri og foredling av fisk. Eiendommen har også i perioder blitt brukt som bolig. De siste årene har sjøhuset stått tomt. Bygget ble totalt renoverert utvendig før vi kjøpte eiendommen, med ny kledning, isolasjon, nye vindu og dør, nytt tak, nytt støpt gulv i 1. etg og nytt inntak for El-anlegg. Kaifronten er også oppgradert. Bygget fremstår i dag i svært god stand. Sjøboden har 3 etg. Grunnflate 75m². Bruksareal ca 200m²

Ny næring i gamle bygg i strandsonen

Ny næring i gamle bygg i strandsonen er en viktig prosess og et viktig tiltak for å ta vare på kystkulturarven vår. Sjøboden på Flatøy ble opprinnelig brukt til næring og industri, og det vil være svært positivt om vi med dette prosjektet kan klare å skape ny, bærekraftig næringsvirksomhet tilpasset dagens samfunn i den gamle sjøboden. I generasjoner har våre forfedre drevet fiske og fangst. Denne næringen har vært veldig omstillingsdyktig, og i dag benytter en seg av helt andre fangstmetoder og konserveringsmetoder. Dette gjør at gamle sjøboder som tidligere var knyttet til denne næringen, ikke lenger gjør nytte for seg til dette formålet. Kommuneplanen er gammel, og tar derfor på mange måter ikke høyde for

utviklingen og endringene som har funnet sted i fiskerinæringen. Naustet vårt ligger i et område merket av for «industri», uten at forutsetning for videre drift av fiskerinæring altså er til tilstede. Bygget, som i dag har status som «naust» er stort, og bør kunne brukes og utnyttes til andre formål, og til mer en «bare» et privat naust.

Næring og utvikling

Sjøboden vår har stått tom i mange år. Vi ønsker å ta vare på det gamle sjøhuset og skape ny næring i bygget. Vi ønsker å ta vare på særpreget og sjelen, men samtidig bruke det på en moderne og fleksibel måte inn i fremtiden. Vi ønsker å bidra til at vår flotte kystkulturarv blir tatt vare på, ved at bygget ikke blir stående tomt og forfaller, og gi det nytt liv med ny næring. Vi ser på bryggen i Bergen der byggene i dag huser helt andre næringsvirksomheter enn i tidligere tider, men bruken slik den er i dag, ivaretar en samfunnsutvikling og bidrar til en positiv verdiskapning. Bygget på Flatøy er stort og vil egne seg svært godt til det formålet vi planlegger. Vi ønsker å bruke sjøboden til næringsvirksomhet knyttet til kunst og kultur,- særlig med tilbud for barn og unge i vårt lokalmiljø. Vi driver i dag Zing Zang studio og vokalsenter på Frekhaug, og vil gjerne flytte driften til Flatøy og i tillegg åpne for helt nye tilbud.

- Lokale for små konserter og kunstutstilling
- Øvingsrom
- Kursvirksomhet
- Musikkstudio

Som innbygger i Meland kommune,- snart Alver kommune, ønsker vi med denne satsingen å være med på den samfunnsutviklingen som det nå satses på i vårt lokalsamfunn, og bidra med vår kompetanse, vår erfaring og vårt nettverk.

Godt tilrettelagt

Vi mener at eiendom og bygningsmasse ligger godt til rette for den næringsvirksomheten vi planlegger. For det første er bygget allerede renovert og fremstår i dag i svært god stand, og størrelsen passer veldig godt for planlagt bruk. Vi mener også at den sentrale plasseringen på Flatøy med umiddelbar nærhet til offentlig transport og den nye bussterminalen er svært positivt for virksomheten. Tomten er enkel å opparbeide med tanke på parkeringsplasser (se kart) og avkjørsel fra kommunal vei (se kart), og tilkøpling til vann og avløp ligger godt til rette.

Vedr. Søknad om dispensasjon fra områdeplankart fra kommunen sin arealdel

Kollektivterminal er under regulering, og vårt prosjekt vil ikke påvirke denne planen.

Vi håper kommunen vil være positiv til våre planer, og se de store fordelene med at slike bygg ikke blir stående tomme og lett forfaller, og mulighetene som med dette ligger i at vi med våre planer, kan bidra til positiv aktivitet og et levende lokalsamfunn med positive og gode tilbud.

Mvh

Øystein Sulebakk
Barbro Wiig Sulebakk