
Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 27. februar 2020 13:36
Til: 'adelin@arkoconsult.no'
Emne: sak 20/ 5816 gbnr 477/87 tomannsbustad IG søknad med endring
Vedlegg: Situasjonsplan hus 5 rev 1.pdf; Byggesak Gbnr 7781 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 5 - fråsegn ved....pdf; Signert fråsegn.pdf

Hei! Vi har mottatt søknaden om IG og endring i sak 20/ 5816 gbnr 477/87 tomannsbustad den 25.02.20.

Vedtaket om rammetillatelse og deler av IG av 25.04.18 lyder:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avløp før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
 4. Tomta må fradelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
-
1. Et av vilkår i rammeløyve og IG for deler av tiltaket var innsending og godkjenning av søknad om tilknytning til kommunalt VA. Ser at VA-avdelinga har mottatt søknad om tilknytning til kommunalt VA den 14.02.20 i sak 20/5079. Men søknaden er ikkje behandlet foreløpig.
 2. Det andre vilkåret i rammeløyve var fradeling av tomten før det blir gitt tillatelse for resten av tiltaket. Dere skriver i følgebrev av 18.02.20:

«3.5 Fradeling av tomt I rammetillatelse av 25.04.2018 er det stilt vilkår om at tomten må fradeles før det blir gitt igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket. Delingstillatelse for gbnr. 477/87 ble gitt 22.08.2018, jf. delegasjonssak nr. 206/2018.»

Spørsmålet mitt : er det gjennomført oppmåling for delesaken? Når evt. Dette er planlagt?

3. Jeg finner ikke i våre arkiv godkjent revidert situasjonsplan med påvist parkeringen, revidert 12.03.18, kun vedlagt situasjonsplan datert 16.02.18. Har Dere mulighet å sende til meg sist godkjent plan som viser parkeringsplasser?

Takk for opplysningene innenfor 27.03.20.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no