

Vedlegg nr.

A-

1

Nullstill



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	18	18					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	DALSTØVEGEN 50				5918	FREKHAUG	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2015-2026 JF. OMRÅDET B-9						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BUSTÅDER						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1202 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1202 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	360 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	68 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 104 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	9 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger
	3	1	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	Annet
	Antall bruksenheter annet						
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode  Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

**Plassering av tiltaket**

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom** (TEK17 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)  F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F -

**Skred** (TEK17 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)  S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F -

**Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1)  Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst?  Ja  Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei  Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei  Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning** pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig vannverk  Privat vannverk  Annen privat vannforsyning, innlagt vann  Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann  Beskriv Vedlegg nr. Q -

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Avløp** pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

**Overvann** Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terrang Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:  Ja  Nei Søkes det om slik innretning installert?:  Ja  Nei Hvis ja, sett X  Heis  Trappeheis  Løfteplattform  Rulletrapp eller rullende fortau