
Fra: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>
Sendt: onsdag 4. mars 2020 09:04
Til: Eirik Berntsen
Kopi: Karina Høvik; Trygve Andås
Emne: SV: Tilbakemelding og bekreftelse mottatt klage

Viktighet: Høy

Hei!

Bekrefter herved at vi trekker klagen i sak 20/8.

Sender ny søknad når den er klar, og henviser til den forrige saken.

Ønsker også å søke om redusert gebyr i den nye saken tilknyttet disp. utnyttelsesgrad, som dere kan vurdere å etterkomme.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås
Mobil +47 94004190
erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS
ORG nr: 921 976 283
Alvervegen 25, 5911 Alversund
www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 19. februar 2020 08.30
Til: Trygve Andås <trygve@romarheim.no>
Kopi: Karina Høvik <karina.hovik@alver.kommune.no>; Erlend Andås <erlend@romarheim.no>
Emne: Tilbakemelding og bekreftelse mottatt klage

Hei,

Bekrefter å ha mottatt din klage i sak 20/8. Du får frist til 04.03.20 til å komme med utfyllende klageinformasjon.

Klagen kan ikke inneholde endringer. Dersom du ønsker å få behandlet endringer i tiltaket, må det sendes inn en ny søknad.

Tilbakemelding tidligere mail

For å ha lik praksis for alle de tre gamle kommunene, inn i Alver, så er dagens praksis den jeg tidligere ga tilbakemelding om.

Det vi sa på møtet var at det ikke var den dispensasjonen som var avgjørende i seg selv, men at vi så på totalbildet. Utnyttelsesgrad og visuelle kvaliteter inneholder mange av de samme vurderingene, og det var det vi prøvde å få frem i møtet. Beklager om vi ikke fikk det helt klart frem.

Gebyret i byggesaker er hentet rett i fra et gebyrregulativ politikerne har vedtatt. Så gebyrvurderingen er ikke avhengig av vurderinger i byggesaken direkte.

Eirik Berntsen | Rådgivar

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]

Sendt: torsdag 13. februar 2020 11:01

Til: Eirik Berntsen

Kopi: Karina Høvik

Emne: SV: Møtetidspunkt

Viktighet: Høy

Hei igjen!

Ble ikke veldig klok på svaret, men prøver å oppsummere:

Endelig praksis i nye Alver er ikke stadfestet enda, men dere har hatt praksis for å godta slikt før på byggesak i Lindås. Frem til evt. ny praksis er satt, så vil dere tolke og praktisere reglene på strengest mulig måte? Hadde det ikke vært naturlig å praktisere som før, frem til ny praksis er avklart i Alver? Ber om at du tar en ny runde med avdelingslederen din i dette spørsmålet, og spør om det virkelig er slik.

Vedr. gebyr disp. søknad (utnyttelsesgrad), så er det mye penger for en vanlig familie (spesielt x 2). Da blir jeg litt oppgitt når dere forteller at jeg ikke skal henge meg for mye opp i den – at den sannsynligvis vil komme på plass om det visuelle kommer i orden. Rent juridisk og i retningslinjene fra plan og miljø ser ikke jeg den klare sammenhengen her.

Spørsmål om klagemulighet og frist: Holder det at jeg evt. varsler at jeg vil klage innen klagefristen – og da får et par uker til å sende klagen? Eller vil dere uansett ikke behandle en klage som har endringer på det visuelle/fasade?

Dette er viktig informasjon for oss før vi skal vurdere neste skritt i søknadsprosessen.

Hører fra deg/dere.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190
erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283
Alvervegen 25, 5911 Alversund
www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 13. februar 2020 09.16

Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>

Kopi: Karina Høvik <karina.hovik@alver.kommune.no>

Emne: SV: Møtetidspunkt

Hei,

Jeg har snakket med avdelingsleder nå. Endelig praksis er ikke stadfestet helt ennå, så foreløpig er tilbakemeldingen slik:

1. Du må betale nytt gebyr, men vi kan vurdere å sette ned gebyret dersom du søker om det.
2. Du må sende inn en ny søknad, men du kan henvise til den forrige saken.

Jeg gjør for ordens skyld oppmerksom om at klage og ny søknad kan gå parallelt, du må altså ikke velge enten eller. Men for å benytte klagemuligheten, må klagen komme innenfor klagefristen på tre uker.

Mvh

Eirik Berntsen

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]

Sendt: torsdag 13. februar 2020 08:53

Til: Eirik Berntsen

Kopi: Karina Høvik

Emne: SV: Møtetidspunkt

Hei igjen!

Takk for konstruktivt møte på tirsdag!

Husker du å sjekke opp i følgende:

- Om dere er åpne for å ta imot en klage med endringer som imøtegår det visuelle dere beskriver i avslaget, eller om vi uansett må sende en helt ny søknad.
- Dersom vi må sende en helt ny søknad – må vi også betale nytt gebyr for disp. utnyttelsesgrad?

Hører fra deg. ☺

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190
erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283
Alvervegen 25, 5911 Alversund
www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 11. februar 2020 09.22

Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>

Emne: SV: Møtetidspunkt

Flott,

Da har jeg booket et møterom fra kl. 13:00-14:00 i dag. Det er møterom 3, har på kommunehuset på Frekhaug. Bare henvend deg i resepsjonen når du kommer.

Dersom det er konkrete ting du ønsker svar på, så er det en fordel om du sender de spørsmålene på forhånd. Da kan vi forberede oss best mulig.

Mvh

Eirik Berntsen

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]

Sendt: tirsdag 11. februar 2020 08:55

Til: Eirik Berntsen

Emne: SV: Møtetidspunkt

Hei!

Ja, det går fint. Kl. 1300 f.eks.?

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190

erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283

Alvervegen 25, 5911 Alversund

www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 11. februar 2020 08.32

Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>

Emne: Møtetidspunkt

Hei,

Har du mulighet etter lunsj i dag? En gang mellom 12 og 15?

Eirik Berntsen | Rådgivar

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]

Sendt: torsdag 6. februar 2020 08:13

Til: Eirik Berntsen

Emne: SV: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Hei Eirik!

Har du funnet et tidspunkt det passer for deg? Jeg kan tilpasse meg de fleste dager.

Beklager om jeg maser. Ønsker bare ikke at det skal dra ut. ☺

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190

erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283

Alvervegen 25, 5911 Alversund

www.romarheim.no



Fra: Erlend Andås

Sendt: mandag 3. februar 2020 14.54

Til: 'Eirik Berntsen' <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Kopi: Trygve Andås <trygve@romarheim.no>

Emne: SV: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Helt i orden!

Da hører jeg fra deg.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190

erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283

Alvervegen 25, 5911 Alversund

www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 3. februar 2020 14.47

Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>

Kopi: Trygve Andås <trygve@romarheim.no>

Emne: SV: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Hei,

I byggesaksvakten treffer du ikke meg, så det er bedre om vi tar et møte her på det nye kontoret vårt. Vi har flyttet til Frekhaug kommunehus.

Jeg har dessverre ikke mulighet i morgen eller onsdag. Men kan undersøke litt møteromstilgjengelighet, så sender jeg deg en innkalling.

Mvh
Eirik Berntsen

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]
Sendt: mandag 3. februar 2020 13:27
Til: Eirik Berntsen
Kopi: Trygve Andås
Emne: SV: 20/4513 Avslag på søknad om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Hei!

Takk for tilbakemelding! Det forstår jeg. Ønsker et kort møte med veiledning for ny søknad. Er det mulig å få snakke med deg på åpen dag i morgen? Er det i rådhuset i Knarvik dere holder til fortsatt?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås
Mobil +47 94004190
erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS
ORG nr: 921 976 283
Alvervegen 25, 5911 Alversund
www.romarheim.no



Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 3. februar 2020 10.32
Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>
Emne: SV: 20/4513 Avslag på søknad om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Hei,

Er det noe konkret dere ønsker møte om? Vi har ingen praksis på å diskutere selve avslaget, men vi kan godt ta et kort møte dersom dere ønsker veiledning for en eventuell ny søknad?

Hører i fra deg.

Eirik Berntsen | Rådgivar

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Erlend Andås [<mailto:erlend@romarheim.no>]

Sendt: tirsdag 28. januar 2020 12:19

Til: Eirik Berntsen

Emne: VS: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Hei Eirik!

Er det mulig å komme innom for en prat vedr. denne? Når passer det for deg i tilfelle?

Hører fra deg. 😊

Med vennlig hilsen / Best regards,

Erlend Andås

Mobil +47 94004190

erlend@romarheim.no

Romarheim Kran og Forskaling AS

ORG nr: 921 976 283

Alvervegen 25, 5911 Alversund

www.romarheim.no



Fra: Trygve Andås <trygve@romarheim.no>

Sendt: mandag 27. januar 2020 15.42

Til: Erlend Andås <erlend@romarheim.no>

Emne: VS: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 27. januar 2020 15.32

Kopi: Trygve Andås <trygve@romarheim.no>

Emne: 20/4513 Avslag på saksbehandling om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre

Se vedlegg