

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



10.03.2020 11:14:24 AR364184272

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	196	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Lyngvegen 39, 5914 Isdalstø

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Støttemur

TILTAKSHAVER

Navn Terje Dale
Telefon 98607989
Mobiltelefon 98607989
E-postadresse daleterje@gmail.com
Adresse Lyngvegen 39 , 5914 ISDALSTØ

ANSVARLIG SØKER

Navn DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Kontaktperson Kurt Terje Sjursen
Telefon 90139538
Mobiltelefon 90139538
E-postadresse kurt@deltabolig.no
Adresse Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Støttemur mot fylkesveg

REDEGJØRELSE:

Det søkes om legalisering av oppført støttemur mot fylkesveg.

Det må søkes om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan og byggegrense mot fylkesveg.

Byggegrense i reguleringsplan er nok satt med tanke på avstand til veg.

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikktrygghet ,vegvedlikehold , drift av veinettet og arealbehov ved eventuelle fremtidige utvidelser av vei.

Slik vi ser det så vil oppført mur ikke tilsidesette de hensyn som er ment ivaretatt.

På naboeiendommer er det tillatt byggverk nærmere fylkesveg enn dette tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Avstand til byggegrense i regplan

Begrunnelse

se egen redegjørelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

avstand til nabogrense

Begrunnelse

se redegjørelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Avstand til byggegrense mot fylkesveg

Begrunnelse

se egen redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Knarvik Felt B
Reguleringsformål	boliger
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 287,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 287,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	386,31 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	216 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	16,77 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.03.2020 11:14:24 AR364184272

10.03.2020 11:14:24 AR364184272

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200214-1219.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

c-4 merknad fra nabo 188_196.pdf

kART.pdf

BASISKART 1_1000.pdf

501 - Detalje ved VA rør 1_100 A3_2.pdf

Nabovarsel-20200214-1219.pdf

C- 5 tilsvar nabo.pdf

dispensasjon vedr avstand til kommunal avløpsledning.pdf

Redegjørelse dispensasjonssøknad.pdf