

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



13.03.2020 11:25:14 AR364709031

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
428	127	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Marøyvegen 25, 5937 Bøvågen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	111	Enebolig	
Anleggstype:	Forstøtningsmur		
Formål:	Bolig		
Beskrivelse av bruk:	Støttemur		

TILTAKSHAVER

Navn	Anita Henriksen og Knut Asle Geitle
Telefon	
Mobiltelefon	97 08 91 46
E-postadresse	ka.geitle@hjemme.no
Adresse	Eikåsneset 22 C, 5131 NYBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn	BYGGRAAD AS
Kontaktperson	Ivar Solheim
Telefon	
Mobiltelefon	+47 90516417
E-postadresse	ivar.solheim@byggraad.no
Adresse	Fleslandsvegen 235 A , 5258 BLOMSTERDALEN
Organisasjonsnummer	995103575

13.03.2020 11:25:14 AR364709031

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Støttemur

REDEGJØRELSE:

Se eget vedlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan

Reguleringsplan

Navn på plan	Kvalheim Nedre
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	(%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	837,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	837,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	251,13 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	148 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	148 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	17,68 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Er er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

IVAR SOLHEIM på vegne av BYGGRAAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.03.2020 11:25:14 AR364709031

13.03.2020 11:25:14 AR364709031

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200303-1323.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_BYGGRAAD AS.pdf
Nabomerknad.pdf
428-127 kart_000805.pdf
Fullmakt.pdf
428-127 disp.søknad_000806.pdf
Geitle mur - Picture1.pdf
Geitle mur - Picture2.pdf
428-127 oppriss.pdf
428-127 snitt A-A 1-50 A4.pdf
Nabovarsel-20200303-1323.pdf
Kommentar til nabomerknad.pdf
428-127 disp.søknad_000806.pdf