

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING - BYGGTEKNISK KONSULENT - BYGGESØKNADER

Trude Merete Landvik Askeland og Terje Oseberg Askeland
Myrdalsvegen 42 E
5130 NYBORG

Flesland, 12.03.2020

**Vedr.: SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK 428/127.
KOMMENTAR TIL NABOMERKNAD.**

Vi viser til mottatt merknad datert 11.03.2020.

På vegne av tiltakshaver ønsker vi å uttrykke tilfredshet med at dere i utgangspunktet er positiv til den foreslåtte løsningen.

Vi registrerer at der har noen punkter dere ønsker å få utdypet.

Høyde.

Muren som i illustrasjonene er vist for enden av støttemuren er ikke garasjemuren. Vi har kun tegnet en avgrensning av støttemuren.

Vi har målsatt støttemuren, og ikke eksisterende garasje. Eksakt høyde vil bli tilpasset terrenget, men i utgangspunktet er det de oppgitte mål som skal være retningsgivende.

Lengde.

Oppgitt lengde har vi tatt fra tegninger utført av NOBI Askøy. Vi har ikke kontrollmålt lengden. Også når det gjelder lengden på muren vil det være nødvendig å tilpasse den til terreng og eksakte eiendomsgrenser.

Det vil bli valgt en løsning der muren tilpasses fjellet og ikke at fjellet tilpasses muren.

Estetiske kvaliteter.

Det vil alltid renne vann på fjellskråninger. Muren vil imidlertid ikke medføre at det renner mer vann, enn om muren ikke hadde vært der.

Vi er enig med merknadsstiller at ekspansjonsskummet som er eksponert i åpningene ikke ser fint ut, og vil henstille tiltakshaver om at dette fjernes.

Fremdrift.

I denne omgang søkes det om rammetillatelse. Det innebærer at detaljer knyttet til gjennomføringsfasen, eller hvem som skal utføre tiltaket ikke er bestemt enda. Etter at rammetillatelsen er gitt vil det bli søkt om igangsettingstillatelse. Som vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse vil vi opplyse om utførelsesansvar. Alt nødvendig produksjonsunderlag vil også være på plass når vi søker om igangsettingstillatelse. Med dette som bakgrunn, ser vi ikke behov for en felles befarings på dette tidspunktet.

Vi håper ovenstående opplysninger foreløpig er tilfredsstillende for dere.

Med vennlig hilsen
BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:	TELEFON:	MOBIL:	E-POST:	ORG.NR.:
Fleslandsvegen 235 A 5258 Blomsterdalen	55 99 00 95	90 51 64 17	ivar.solheim@byggraad.no	995 103 575