

Ivar Solheim

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: onsdag 11. mars 2020 17:48
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal; Ivar Solheim (ivar.solheim@byggraad.no); Per Sveinar Morsund
Kopi: Geitle Knut-Asle
Emne: Kommentarer til søknad om dispensasjon tiltak 428/127
Vedlegg: Scan 10 Mar 2020 at 16.55.pdf; IMG_7620.jpg; ATT00001.txt; IMG_7611.jpg; ATT00002.txt; IMG_7618.jpg; ATT00003.txt; IMG_7615.jpg; ATT00004.txt; IMG_7612.jpg; ATT00005.txt; IMG_7613.jpg; ATT00006.txt; IMG_7624.jpg; ATT00007.txt; IMG_7625.jpg; ATT00008.txt; IMG_7626.jpg; ATT00009.txt

Viser til søknad datert 03.03.2020

Muren sin høyde:

Vår første reaksjon på denne søknaden basert på de vedlagte 3D tegninger var positiv. Her virker det som om søker ønsker å bygge en konstruksjon som hensyntar de utfordringer som ligger i landskapet mellom vår eiendom 428/126 og Geitle sin eiendom 428/127. Av tegning nr.1 (se vedlagt pdf) er toppen på øverste mur en naturlig forlengelse fra den eksisterende garasjens tak. Av 3D tegning (pdf. vedlegg 3) syntes det også åpenbart at murens topp går i ett med eksisterende garasje. Når vi leste mål oppgitt i tegning nr. 1 og 2 ble vi imidlertid usikker. Vi reiste derfor ut til hytten fredag 06.03 2020 slik at vi kunne foreta en oppmåling av eksisterende mur.

Når vi måler høyden på muren mot garasjen (mot nord) så er den 273 cm høy. Her er det avvik på 37 cm. mellom vedlagte tegninger og de faktiske forhold. Dette medfører at den øverste muren er 37 cm. høyere enn hva tegningen viser. Hva er riktig?

Murens lengde:

Det oppgis i tegning nr. 1 og 4 (vedlegg) at begge murer skal ha en bredde på 22,25m. Det vil si hele bredden mellom garasjen og tomtens grense. Av bilde (Geitle sin mur IMG_7611) kan man se at fjellet skrår innover mot nord. Hvordan vil Geitle fjerne fjellet i skråningen for å kunne bygge en mur i front på 22,25m?

Estetiske kvaliteter:

Vedlegger en del bilder av muren slik den fremstår i dag. Her kan en se at det renner vann under muren. Det er også åpninger med byggskum som ser stygt ut. Kan Byggraad og Geitle dokumentere at muren er bygget i henhold offentlige forskrifter? Hvilke garanti har vi for at en nedskåret mur har de kvaliteter man kan forvente av denne typen tiltak. Kan kommunen stille krav om etterkontroll fra en kvalifisert og uhildet tredjepart?

Fremdrift:

Hvorfor fremlegges det ingen rivningsplan for eksisterende mur? Hvem skal utføre denne jobben? Hvem skal sikre at det foreligger tilfredsstillende dokumentasjon på det nye tiltaket?

Før vi kan ta stilling til søknaden vil vi ha svar på våre spørsmål.

Vi ønsker at det gjennomføres en befaring på tiltaksstedet for å få gjennomgang av hvordan jobben er tenkt utført. Under befaringen vil vi at Byggraad og Geitle skal delta. Vi har tid til å gjennomføre befaringen så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland
98280262