

BYGGRAD AS

PROSJEKTERING – BYGGTEKNISK KONSULENT – BYGGESØKNADER

Trude Merete Landvik Askeland og Terje Oseberg Askeland
Myrdalsvegen 42 E
5130 NYBORG

Flesland, 16.03.2020

**Vedr.: TILTAK PÅ 428/127 I ALVER KOMMUNE.
TILBAKEMELDING PÅ TILSVAR.**

Vi viser til udatert tilsvare mottatt 15. mars, og vil med dette kommentere følgende punkter:

Høyde.

Når vi skriver retningsgivende, er det på grunn av at det vil være nødvendig med lokale og praktiske tilpasninger. Når en betongmur skal skjæres ned må det nødvendigvis benyttes spesialtilpasset betongsag. Betongsagen må festes til muren. Det finnes forskjellige typer av betongsager, men de aller fleste trenger noe plass på hver side av skjæresporet. Dette vil til en viss grad være bestemmende for hvor betongen kan skjæres.

Eksisterende mur er bygget av forskalingsblokker fylt med betong. Det er synlig «rutemønster». Av estetiske årsaker bør det tas hensyn til hvor skjæresporet kommer i forhold til rutemønsteret.

Ettersom bunnen av muren følger terrenget, vil høyden variere etter hvor på muren man måler.

På grunn av de forhold som er nevnt over, er det trolig at den endelige høyden kan avvike fra de mål som er oppgitt i tegningen. I forbindelse med utførelse av arbeidet er det likevel tegningene som vil være grunnlag for utførelsen.

Murens lengde.

Vi har tatt som utgangspunkt at nederste del av eksisterende mur skal beholdes. Dere kjenner til at den går fra Geitles garasjemur og i retning sør/vest frem mot eiendomsgrensen.

Slik er lengden på eksisterende mur, og slik vil lengden på foreslått mur bli. Fra vårt ståsted syntest det unødvendig å kjøre fra Flesland til Marøyvegen for å kontrollere lengden på en mur dere er godt kjent med. Den er av NOBI Askøy oppgitt til 22,5 meter. Vi regner med at målet er oppgitt av tiltakshaver, og basert på mottatt situasjonskart kan det se ut som målet er riktig.

Nedskåret mur.

Det er administrasjonen som godkjenner eller avslår byggesaker. Vi forutsetter at tiltak som omsøkes blir utført i henhold til gjeldende regelverk.

Innsigelse.

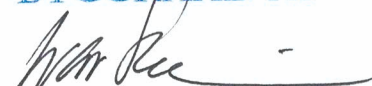
I forbindelse med avslutning/lukking av byggesaken vil det utført etterkontroll, og eventuelle avvik blir registrert og dokumentert.

Dere har åpnet tilsvaret med at undertegnede har avslått å møte dere for felles befaring. Vi deltar gjerne på befaring, men det må være en hensikt med befaringen. Nå har vi et forslag som dere i utgangspunktet stiller dere positive til. Selv om det naturligvis er byggesaksavdelingen i Alver kommune som bestemmer om det foreslåtte tiltaket kan realiseres, eller ikke, er det veldig kjekt at dere har uttrykt positivitet.

Vi håper det ovenstående gir dere tilstrekkelige opplysninger. Detaljer ned på centimeter-nivå kan tas i forkant av utførelsen.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575