

N=6728800

N=6728700

SOSI ver. 4.5

Teiknforklaring

Plankart 1 av 1

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BFS** Bustader-frittliggjende-småhus (1111)
- BKS** Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BBB** Bustader-blokker (1113)
- BVF** Avløpsanlegg (1542)
- BUN** Sjøbod/badepus (1589)
- BLK** Leikeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVG** Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kai (2041)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN** Naturområde (3020)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LF** Friluftsmål (5130)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VS** Småbåthavn (6230)
- VFV** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

§12-6 - Omsynssoner

- H140** Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190)

Linjesymbol

- RpFormålGrense
- Byggegrense (1211)
- RpGrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- RpSikringGrense
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242) (Retningsgivende)
- Måle og avstandslinje (1259)
- M Møteplassar

- % - BRA=@% Prosent bruksareal (RpPlaskript)
- K+mm.d Regulert kotehøyde (RpPlaskript)
- BH Maksimal byggehøyde (RpPlaskript)

- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14) Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrnse
- Eksisterende bebyggelse

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 09.03.2020
 Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 12.5 25 37.5 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føreseger for:

ALVER KOMMUNE.
 MANGERNESET BYSTADOMRÅDE, GNR. 444 BNR. 2 M.FL. REGULERINGSPLAN.
 NASJONAL AREALPLAN ID 1260_2011000400

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova			
	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunningjort	17.10.2013	20.07.2016	20.07.2016
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Kvalheim eiendom AS	Utarbeidd av: Wegjo Design AS	Radøy kommunes saksnummer	15/6266
		Siste revisjonsdato plankart	13.03.2020

Det stadfestas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____
 Seksjonsleder

