

N=6728400

N=6728300

SOSI ver. 4.5

Teiknforklaring Plankart 1 av 1

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
- BKS Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BBB Bustader-blokker (1113)
- BVF Avløpsanlegg (1542)
- BUN Sjøbod/badehus (1589)
- BLK Leikeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kai (2041)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN Naturområde (3020)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

- LF Friluftformål (5130)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VS Småbåthamn (6230)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190)

Linjesymbol

- RpFormålGrense
- Byggegrense (1211)
- RpGrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- RpSikringGrense
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242) (Retningsgivende)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Møteplassar
- % - BRA = @% Prosent bruksareal (RpPåskript)
- K+mm.d Regulert kotehøyde (RpPåskript)
- BH Maksimal byggehøyde (RpPåskript)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

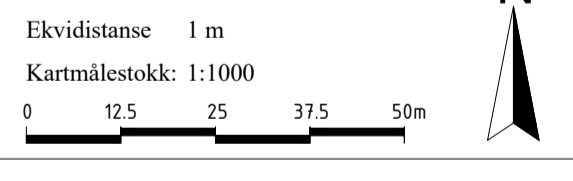
- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 09.03.2013
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Hødegrunnlag: NN2000



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

ALVER KOMMUNE.
 MANGERNESET BYSTADOMRÅDE, GNR. 444 BNR. 2 M.F.L. REGULERINGSPLAN.
 NASJONAL AREALPLAN ID 1260_2011000400

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova			
	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	17.10.2013	20.07.2016	20.07.2016
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forstagsstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnnummer	15/6266
Kvalheim eiendom AS	Wagjo Design AS	Siste revisjonsdato plankart	13.03.2020

Det stadfestas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____

Seksjonsleder