



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7245 - 20/15264

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.03.2020

Mellombels bruksløyve Blokk D felt BKS1 Langheiane felt B8 - gbnr 188/775 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 323/20

Tiltakshavar: Orion Prosjekt AS
Ansvarleg sækjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Blokk D felt BKS1 i reguleringsplan langheiane felt B8 og B9/planid.: 1263-201602 på eigedom gbnr. 188/775, bruksløyve gjeld for BKS1 med tilhøyrande anlegg. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: BKS1 (Blokk D) med tilhøyrande anlegg.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2020.

Vi ber om at det ved søknad om ferdigattest vert sendt inn koordinatar i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Ansvarleg sækjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka rammeløyve datert 17.10.17, igangsettingsløyve datert 20.12.17, 20.03.18 og 23.07.18. Det vert og vist til mellombels bruksløyve for felt BKS2 datert 25.06.19, felt BKS3 datert 03.12.2019.

Ansvarleg sækjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. **Rekkverk på utv. trapper, terrasser og balkonger. Det er opplyst at desse er mellombelssikra og at endelig rekkverk vil bli montert ila. uke 11.**

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Blokk D felt BKS1 med tilhøyrande anlegg.

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.06.2020

Det vert elles vist til søknad motteken 05.03.2020.

Det er levert inn oppdatert situasjonsplan «as built» justering av mur langs ganveg mellom felt BKS1 og BKS2 i tråd med dialog i saka jf. situasjonsplan teikningsnr. A2-001 motteke 05.03.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Brekkelia 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32
Bygningstiltak:	Lavblokk, 8 bueiningar
Bygningsnummer:	300721892
Bruksareal:	Om lag 826 m ²
Vatn og avløp:	Offentleg

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7245

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
--	------------	------	----------