



Anders Stevnebø
Bøvågen 20
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2945 - 20/15936

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.03.2020

Løyve til oppretting av ny eigedom gbnr 424/192 Bø

Administrativt vedtak: Saknr: 340/20

Heimelshavar: Anders Stevnebø
Søkjar:
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom.

VEDTAK

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4, jf. §§ 20-2 bokstav b) og 20-1 bokstav m), vert det gjeve løyve til oppretting av ny eigedom på gbnr 424/192 på Bø. Løyve til fradeling vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Grensene går fram av situasjonsplan datert 1.10.19 revidert 06.11.19. Nøyaktig storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
2. Vilkår satt i vedtak frå Vegavdelinga for utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg DS 275/20 i sak 20/4717 datert 11.03.20 skal stettast.
3. Seinast samstundes med oppmålingsforretninga skal det tinglystast avtalar frå eigarane av gbnr 424/192 og gbnr 424/16 som sikrar rett til veg, vatn og avlaup.»

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksutgreiing

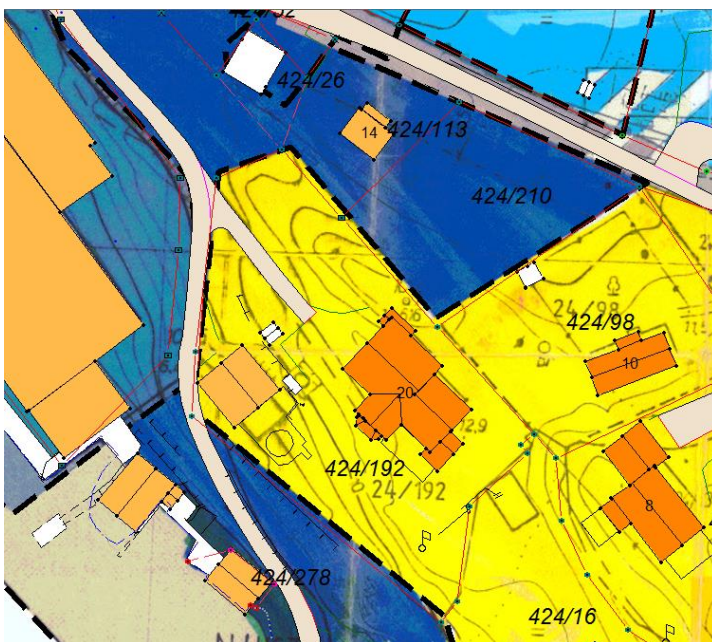
Tiltak

Eigar av gbnr.424/192, Anders Stevnebø, søker om frådelling av parsell frå gbnr.424/192. Parsellen er vist med ein storleik på ca. 427 m². Egedomen er regulert til bustadføre mål innanfor reguleringsplanen for Bø- Nordbø, planid. 1260-1994000100.

Det vert elles vist til søknad mottatt 20.11.19 og tilleggsopplysningar mottatt 10.02.20. Søknad om løyve til utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg vart mottatt 10.02.20.

Planstatus

Parsell ligg innanfor område omfatta av reguleringsplan for Bø- Nordbø, planid. 1260-1994000100. Plassering av parsellen går fram av situasjonsplan revidert 06.11.19.

**Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå plangrunnlaget.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttala frå anna styresmakt. Vegavdelinga har handsama utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg i vedtak DS 275/20 i sak 20/4717 den 11.03.20.

Nabovarsel

Frådelling er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome merknad til varsla tiltak.

Plassering

Plassering av parsell er vist på situasjonsplan revidert 06.11.19, mottatt 10.02.20. Sjå illustrasjonen nedanfor:



Tilkomst, parkering, vatn og avlaup (VA)

Eigedommane innanfor planområdet skal knytast til offentleg VA-anlegg. Eigedommane innanfor planområdet skal ha tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Avkjørsle til offentleg veg følgjer av godkjenninga frå Vegavdelinga som har handsama søknad om løyve til utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg i vedtak DS 275/20 i sak 20/4717 den 11.03.20.

Det er dokumentert at parsellen som er søkt frådelt har naudsynnte private rettar frå eigarane av gbnr 424/16 og gbnr 424/192 med omsyn til veg, vatn og avlaup. Kommunen vurderer det som tilstrekkeleg at avtale om rettighet til veg, vatn og avlaup for parsell vert tinglyst seinast samstundes med oppmålingsforretninga.

Tilkomst, vassforsyning og avlaupshandtering synast sikra i samsvar med pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

VURDERING:

Søknaden om frådeling er i samsvar med gjeldande reguleringsplan både når det gjeld føremål og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.

- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Oppmåling

Saka vert oversend avdeling for kart og oppmåling. Sakshandsamingsfristen der er. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/2945.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplanar revidert Anders Stevnebø

Kopi til:

Stevnebø Byggevare AS	Bøvågen	5937	BØVÅGEN
-----------------------	---------	------	---------

Mottakarar:

Anders Stevnebø	Bøvågen 20	5937	BØVÅGEN
-----------------	------------	------	---------