

Søknad om dispensasjon frå Lnf og jordloven til fradeling av gårdstun.

Gnr 499, bnr 1 i Alver kommune

Syner til den fullstедige søknad som inneheld situasjonskart og andre dokument.

Syner til veiledningsmøte med landbrukskontoret med Kjartan Nyhammer og ein saksbehandlar til frå Alver kommune i starten av januar, eg fekk da forståelse at en slik fradeling som dette kan være aktuell.

Det kan settes som vilkår at det restarande areal på bnr 1 skal være tilleggsjord til gnr 499 bnr 4 – slik at ein oppnår bruksoptimalisering for å få samfunnnytte av fradelinga.

Bnr 4 må i dag hente grovfor mange stader på øya. Det vil være hensiksmessig at bnr 4 får eit større areal både med hensyn til grovfor. Det vil være kort å køyre for grovfor og spreriing av husdyrgjødsel, samt også større spreingsareal for bnr 4.

Eit anna argument er at melkekvoten på gården ble solgt ca i 1999. Det har ikke landbruksdrift i regi av bnr 1 siden omlag 2001.

Jeg har laget ny parkeringsplass i 2019, slik at det ikke skal være problem å kjøre gjennom tunet for bnr 1 frem til det areal som ligger på vestsiden av tunet, det kan også settes som vilkår til fradelingen at bnr 1 får tinglyst veirett over den fradelte parsell – som vist på vedlegg.

Med henvisning til det ovenstående ser jeg få ulemper med tiltaket snarere ser jeg fordeler med tiltaket.

65.03.2020

Xt Hellevik