
Fra: Tore Braaten <t.braa@online.no>
Sendt: tirsdag 24. mars 2020 12:05
Til: Postmottak Alver
Kopi: marit.braaten@gmail.com
Emne: Byggesøknad, Søknad om dispensasjon, Søknad ansvarsrett Gbnr. 239/37 Eknes 70. Marit Braaten. Sending 1 av 2.
Vedlegg: Byggesøknad Sign.pdf; B1a Sign.pdf; G-1 Sign.pdf; D1.pdf; E1.pdf; E2.pdf; E3a.pdf; E4.pdf; E5.pdf; E6.pdf; E7.pdf; E8.pdf; Q1a.pdf

Se vedlagte søknadsdokumenter.

Søknaden oversendes pr. E-post. Pga. vedleggenes størrelse sendes saken over i 2 deler –

nummeret "1 av 2" og "2 av 2". Det er tilsammen 14 vedlegg til disse.

Tiltaket vil omfatte:

- Tilbygg A: Bad, inngangsparti med vindfang samt soverom.
 - Tilbygg B: Utvidelse og tilrettelegging for soverom, økning av høyde under himling i soverom fra 2 til 2,3 m.
 - Etablering av bod/uthus som også kan brukes i tilknytning til utendørs oppholdsareal. Det vil samtidig bli utført bygningsmessig vedlikehold og etablering av takstige for feier.
- Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan , Vedlegg B1a:

Tiltaket forutsetter at det gis dispensasjon fra gjeldene kommunedelplan for tidligere Lindås kommune, nå Alver. Det er gjort nærmere rede for dette i dispensasjonssøknaden, se vedlegg B1. Dispensasjonssøknaden redegjør også for tidligere tillatelser i forbindelse med tidligere utført planering samt etablering av vannforsyning og avløp. Dispensasjonssøknaden redegjør også for byggesakens forhold ift. den aktuelle hensynssone for kulturminner (H730). Det er ikke kulturminner på eiendommen eller i umiddelbar nærhet. Arealoppgave som inngår i B1 er siden supplert med BRA for boder samt P-areal. Se vedlegg Q1a og B1a.

Byggesøknad med vedleggene B1a, D1,E1,E2,E3a,E4,E5,E6,E7,E8,Q1a,G1 (Sending 1 av 2):

Har benyttet "Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive". Arealberegning fremgår av vedlegg Q1a. (Q1 supplert med BRA for bodene samt P-areal). Tilgjengelig P-areal er en 2,5 m breddeutvidelse langs felles adkomstveg. Adkomst opp til øvre plan er bratt og det er i P-lommen plass til 2 biler (P), eventuelt 1 bil (P) og en større varehenger. Lengde 12 m, areal utgjør 30 m². Supplert arealoppgave også tatt inn i B1a.

Vedlegg, tegninger:

D1 Situasjonsplan, tilbygg "A" og "B" samt bod. M=1:200 (Format A3)

- E1** Grunnriss, tilbygg "A" og "B". M=1:50 (Format A3)
E2 Fasader, tilbygg "A" og "B". M=1:100 (Format A3)
E3a Snitt grunnmur/yttervegg – tilbygg "A". M=1:10. (Format A3)
 Det hadde dessverre skjedd en forveksling av tekst på tittelfelt på den utgaven av E3 som fulgte nabovarsel. Feilen er rettet ifm. byggesøknaden.
E4 Takstol, tilbygg "A". M=1:25. (Format A4)
E5 Takstol, tilbygg "B". M=1:25. (Format A4)
E6 Grunnriss/fasader bod. M=1:100. (Format A4)
E7 Snitt, yttervegg /detaljer – tilbygg "B". M=1:10 (Format A3)
E8 Ombygging tak, tilbygg "B". M=1:10. (Format A3)
Q1a BYA og BRA. M=1:100 (Format A4)
 Tegningen er supplert med BRA på bodene samt areal P-plass.
G1 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.

Ansaret tas vare på av ektefelle Tore Braaten som har utdanning i bygg- og anleggsfag fra NTNU og lang erfaring som bygge- og prosjektleder i Statens vegvesen.

Kopi av nabovarsel: (Sending 2 av 2):

Det ble 25/2-2020 sendt nabovarsel til naboer i henhold til mottatt naboliste. Det har pr. 20/3 ikke kommet spørsmål eller merknader til nabovarselet, verken på E-post eller pr. post, Kopi av de 9 nabovarsel på blankett 5154 oversendes komplett med alle aktuelle vedlegg i A4-format. (B1, D1, E1-E8, Q1). Postens kvittering for rekommanderte sendinger inngår i vedlegget. (Se vedleggene C1 og C2,) Se for øvrig merknad nedenfor om feil i tekst i tittelfelt tegning E3 og supplement på vedlegg Q1. Vedlegg Q1 i etterkant supplert med BRA for boder samt P-areal (Q1a og B1a).

Annet:

Grensene for eiendommene i dette området er usikre. Har derfor valgt å bruke ortofotokart som grunnlag for vedlegg D1. Foto viser tydeligere forhold av betydning enn strek-kart. (Vegetasjonsbånd omkring gjerder/grenser.) Etablerte, gamle gjerder og grensemerker i henhold til skylddelinger er innmålt (Vha. Leica Viva GNSS) og ut fra dette er tomteareal nær 1000 M2, dvs. vesentlig mindre enn hva som fremgår av GAB basert på de usikre grenser. Viser i denne forbindelse til vedlegg D1. Tar derfor utgangspunkt i utførte innmålinger ved måling av korteste avstand til aktuelle nabogrenser. Fra eksisterende hytte ligger nærmeste punkt på grensen til gbnr. 239/5 ca. 1,5 m fra hytteveggen. Fra nærmeste punkt på tilbygg "B" er avstanden til samme 6 m. Fra nærmeste punkt på ny bod er korteste avstand til nabogrense mot gbnr. 239/78 7 m. (Minste avstand fra ny bod til eiendommen er 13,5 m)

For VVS og elektro tas sikte på å videreføre samarbeid med Hjelmås VVS AS og Helland Elektro AS som begge har blitt benyttet for tidligere arbeider på stedet. Arbeidet påregnes ellers utført i egenregi/som familiedugnad og med kjøp av varer/tjenester som ferdigbetong m/pumping, helikopterpussing av dekke og leveranser av trelast, byggevarer og takstoler fra lokale leverandører.

Om fremdrift: Arbeidet er beregnet å starte opp så snart det er gitt tillatelse, eventuelt så snart Corona-restriksjoner er avviklet. Mål er råbygg opp i løpet av høst 2020 og ferdig høst 2021.

Marit og Tore Braaten
Oddevallveien 9
3405 LIER