



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2438 - 20/16258

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.03.2020

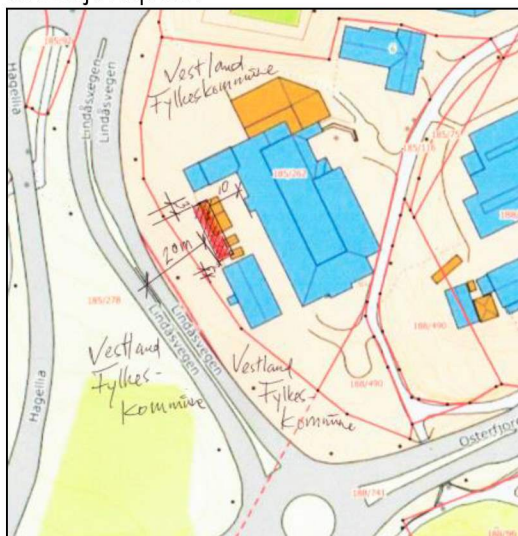
Førebels svar på søknad - gbnr 185/262 Isdal

Tiltak: Lagerbygg
Byggjestad: Gbnr: 185/262
Tiltakshavar: Vestland fylkeskommune
Ansvarleg søker: Vestland fylkeskommune

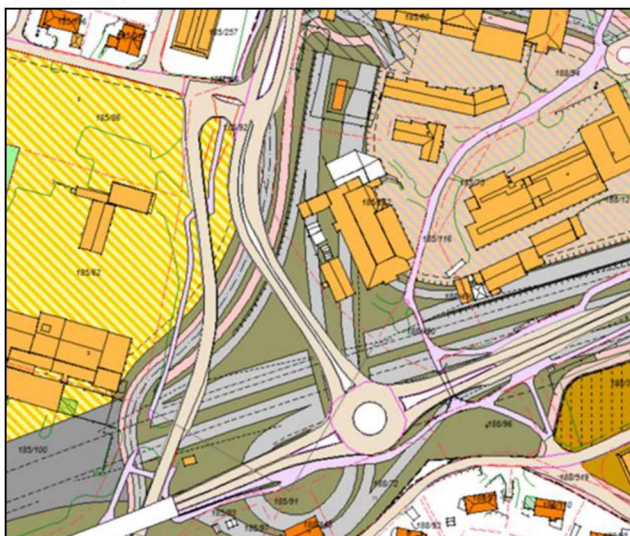
Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.01.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding. Dette skuldast overgang til ny kommune.

Vi forstår søknaden til å gjelda etablering av nytt materiallager, riving av eksisterande mindre bygg som står der nytt materiallager skal etablerast, og forlenga løyve for eksisterande plashall som ligg like sør for omsøkt bygg.

Situasjonsplan



Plankart



Mottakskontroll

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Kommunen har gått gjennom søknaden og har følgjande merknader:

- **Situasjonsplan og teikningar**

Det vart gitt rammeløyve for oppføring av eksisterande lagerhall i vedtak datert 11.06.2010. Løyvet vart gitt for 5 år og har gått ut. Det må som følge av det søkjast om nytt løyve for denne hallen.

Dersom søknaden også skal omfatta eksisterande hall må det sendast inn teikningar av hallen og situasjonsplanen må oppdaterast med avstand til nabogrense, nabobygg m.m. også for dette bygget.

- **Planstatus**

Reguleringsplanen for tunnel på Fv 57 (planID 1263-201201) gjeld. Som det går fram av kartutsnittet skal tiltaket plassert på areal som er sett av til veg og anna veggrunn.

I følgje kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen supplerer kommunedelplanen reguleringsplanen der reguleringsplanen ikkje har føresegner om temaet, jf. føresegn 4.5. Tiltaket ligg innanfor raud støysone og bandleggingssona for framtidig trase for E39. Innanfor bandleggingssona skal Statens vegvesen uttale seg før det vert gitt dispensasjon.

- Det er søkt om dispensasjon frå arealføremål. Søknaden vert send på høyring til regionale styresmakter. Søkjar har send søknad om dispensasjon frå byggjegransa langs fylkesveg 57 til Statens vegvesen. Søknaden er ikkje relevant for tiltaket.

- **Samtykke frå Arbeidstilsynet**

Ved oppføring av bygning, eller bygningsmessig arbeid, som krev søknad etter plan- og bygningslova og der bygget skal brukast av verksemd som er omfatta av arbeidsmiljølova, må det innhentast samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9. Kommunen kan ikkje gje løyve i eitt-trinn til oppføring av tiltaket før det ligg føre samtykke frå Arbeidstilsynet.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.05.2020**.

Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
------------------------	---------------	------	--------

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
------------------------	---------------	------	--------