



Notat

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Plan og analyse/Kristin Nåmdal

Vår referanse: 20/7818 - 1 / FA-L05

Dato: 03.04.2020

Emne: Oppstart og organisering av arbeid med mulighetsstudie for Alversund skule og Meland ungdomskule

Bakgrunn

Bestillinga frå Alver kommunestyre er at det skal gjennomførast ei mulighetstudie for eksisterande Alversund barneskule og Meland ungdomsskule. Ny barneskule i Alversund er under bygging og deler av eksisterande barneskule i sentrum vert ledig når elevane flyttar.

På Frekhaug planlegg vi for ny ungdomsskule i Langelandsskogen, tomte vert regulert som del av områdeplan for Langelandsskogen og Frekhaug nord som er i prosess.

Det er ikkje vurdert ny bruk av eksisterande skulebygg og eigedommar når desse vert frigjevne.

Planstatus

Alversund

Det var gjort ein områdeanalyse av Alversund tettstad i 2008, Områdetplan for Alversund var vedteke i 2019. Alversund skule ligg innafor sentrumsformål i gjeldande kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031, vedteke 15.10.19.

Frekhaug

Det er under arbeid ein områderegulering for Langelandsskogen og Frekhaug nord, Det er gjennomført ein overordna mulighetsstudie i Langelandsskogen. Det er gjort ein mulighetsstudie for Meieriet og utområdet rundt Meieritomta. Meland ungdomsskule ligg som offentlig areal i kommuneplanen sin arealdel.

I Planstrategi for Alver er det slått fast at det skal utarbeidast:

- Mulighetstudie for lokal og nærsenter i Alver.
- Mulighetstudie for Aksen Alversund – Flatøy - Knarvik - Frekhaug

I arbeidet med ein meir detaljert mulighetstudie for Meland ungdomskule og Alversund skule, skal vi ta med føringar og idear vidare inn i det overordna arbeidet med mulighetstudier som er bestilt i Planstrategien.

Avklaringar som mulighetsstudia kan svare på:

1. Kartlegging

- Kartlegge kjent kunnskap - kva er gjort tidlegare?
- Samanstille kjent kunnskap
- Vurdere samanheng mellom planer for utbyggig i området
- Korleis vert bygga brukt i dag og kva er rammene for framtidig bruk.
- Arealføremål; kva bruk er det opna opp for i gjeldande planar
- Vil endra bruk evt. medføre planending?

2. Overordna perspektiv

- Kva eigne behov for areal har kommunen på Frekhaug og i Alversund kort og lang sikt?
- Korleis kan eigedommane nyttast som ressurs i høve til å styrkje stadsutvikling?
- Korleis kan bygget og arealet bidra til å styrke lokalsamfunnet?
- Kva funksjonar er det på staden, kva «manglan»?
- Vurdera sambruk med andre funksjoner og evt. samarbeid privat/offentleg for ei god utvikling
- Vurdere bruk av eigdommen i samanheng med omkringliggjande eigedommar som kommunen eig
- Kartlegge rekkfølgekrav og tiltak knytt til infrastruktur i området

3. Utviklingsscenarie

Vurdere ulike utviklingsscenarie for Alversund skule og Meland ungdomsskule sett i samanheng med dei omkringliggjande funksjonane i området.

4. Organisering av arbeidet

Arbeidet vert styrt av plan og analyse og gjennomført i tett samarbeid med eigendomsforvaltning og prosjektavdelinga.

Vi bør bruke konsulent til oppdraget. Administrasjon førebur konkurransegrunlag for å invitere konsulenter som vi har rammeavtale med.

Formannskapet vil få orientering om saka