



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6125 - 20/21436

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
24.04.2020

Løyve til oppføring av støttemur langs kommunal vegen - gbnr
233/127 Eide indre

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 437/20

Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype:

Dag Haarklau
Arkitekt Mette Kyed Thorson
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.11.19, revidert 26.01.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjonsvedtak frå Vegavdelinga, datert 14.04.20 i sak 20/7230.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med teikningar, datert 29.11.19, mottatt 28.02.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket.»

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av støttemur i naturstein med variert høgde frå 0,5 til 2,0 meters fordelt jevnt over 25 meter og plassert inn til tomtegrensen mot sør på gbnr 233/127. Tiltakshavar ynskjer å oppføre en terrengmur som skjuler steinfyllinga og gjer det planerte areal foran garasjar og bustaden breiare.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg. Dispensasjon vart handsama av Vegavdelinga i sak 20/7230 den 14.04.20.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.02.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.02.20 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustad-føremål i kommunedelplanen for Lindås 2011-2023.



Dispensasjon/ Uttale frå anna styresmakt

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg. Dispensasjon vart handsama av Vegavdelinga i sak 20/7230 den 14.04.20.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 29.11.19, revidert 26.01.20.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter i sør og minste avstand til kant kommunal veg er vist til å vere 1,0 meter. Eigar av gnr.233 bnr. 104 Alver kommune v / Vegavdelinga har i vedtaket, datert 14.04.20 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1,0 meter frå kant kommunal veg.

Tiltaket er plassert utanfor byggegrense i plan. Det er gitt dispensasjon frå byggegrense mot veg i vedtak av 14.04.20 i sak 20/7230.

Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg. Tiltaket skal ikkje ha verknad på avkøyrslø.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande situasjon og plassering av støttemur i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at:

«Tomten gbnr 233/127 og veien Ørnnova er lagt på en oppfylling av et tidligere søkk i terrenget. Fyllingsskråningen fra Ørnnova og opp på tomten gbnr 233/127 fremstår fortsatt som en sprengsteinsfylling. I skråningen vokser det årlig opp ugress og mindre tre som må fjernes/vedlikeholdes. Sprengsteinsfyllingen er lite pen, og vedlikeholdet er ikke helt enkelt. Tiltakshaver ønsker derfor å etablere en mur, som gjør veiskulderen enklere å stelle, samtidig som den vil gi bedre innkjøringsforhold til garasjen og bedre snumulighet er generelt på tomten.

Veien Ørnnova fører kun frem til én bolig og det er derfor ikke aktuelt å skulle etablere gang og sykkel felt på denne siden av vegen i fremtiden.

Muren vil ikke ta sikt rundt svingen eller gjøre veien mindre sikker. Muren vil holde en avstand på 1 m fra asfaltkant på veien Ørnnova og vil ikke få konsekvenser for brøyting eller generelt vedlikehold av veibanen og veiskulderen. Avrenning av overflatevann fra tomten gbnr 233/127 vil ikke øke på grunn av muren, heller det motsatte.»

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/6125

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D1 Situasjonsskart
E1 Terrengsnitt
E2 Langsnitt, oppriss
G1 Gjennomføringsplan

Kopi til:

Dag Haarklau	Ørnnova 48	5993	OSTEREIDET
--------------	------------	------	------------

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
-----------------------------	-----------	------	--------