

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr.: 9235.22.58662

Alver kommune
P.B. 4
5906 FREKHAUG.

Nyborg, 27.04.2020

Att.: Juridisk rådgiver Hanne Marie Evensen.

Sendt pr. e-post post@alver.kommune.no og hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

AD: SØKNAD OM FRITAK FRA MIDLERTIDIG DELINGSFORBUD IFM

SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA EIENDOMMEN GNR. 322 BNR. 45 TIL

GNR. 322 BNR. 97 I ALVER KOMMUNE.

GRUNNEIER: RUNE RADING. DERES REF.: 19/2154 – 19/26331.

Jeg viser til:

- Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til gnr. 22 bnr. 97 i dav. Meland kommune fra Rune Rading v/undertegnede til Meland kommune av 13.12.19.
- Brev fra Meland kommune v/Dem til undertegnede av 18.12.19 med vedlegg.
- E-post fra undertegnede til Meland kommune v/Dem av 07.01.20.
- Telefonsamtale med Dem av 08.01.20.
- Brev fra Rune Rading v/undertegnede til Alver kommune v/Dem av 24.01.20 med vedlegg.
- Brev fra Alver kommune v/Dem til undertegnede av 26.03.20.
- Telefonsamtale med Dem av 26.03.20 og etterfølgende e-post fra Dem av d.s.
- Telefonsamtale med Alver kommune v/Marianne Ådland Sandvik av 03.04.20.
- Brev fra Rune Rading v/undertegnede til Alver kommune v/Dem av 07.04.20.
- Telefonsamtale med Alver kommune v/Marianne Ådland Sandvik av 08.04.20 og brev herfra av d.s.
- Brev fra Alver kommune v/Dem av 22.04.20.

* * * * *

I anledning «Saksframlegg» fra Alver kommune v/Dem til Utvalg for areal, plan og miljø har en følgende merknader:

- I anledning saksframlegget på s. 3, annet strekpunkt vil jeg få vise til mitt brev til Alver kommune av 24.01.20 under pkt. 5. se særlig på s. 3, 1.-3. avsnitt hvor det fremgår, sitat:

«Ifølge Meland kommune skulle Rune Rading i egenskap av grunneier av eiendommene gnr. 22 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Meland kommune ha fått varsel om at kommunen vurderte å nedlegge midlertidig bygge- og delingsforbud frem til områdereguleringsplan er ferdig.

Av dokumentkopier som undertegnede mottok fra Meland kommune den 03.12.19 fremgår det bl.a. at Meland kommune sendte et brev med varsel til berørte grunneiere den 18.12.18 og med frist for berørte grunneiere til å komme med merknader innen 14.01.2019.

I varselbrevet på s. 6 under «Mottakere» fremgår bl.a., sitat:

«Rune RadingUkjent adresse»

- *bil. nr. 3.*

Rune Rading opplyser at han ikke mottok varselet datert 18.12.18 og videre at vedtak fra Meland kommune datert 19.02.19 om midlertidig bygge- og delingsforbud var ukjent for ham frem til han mottok kopi av sistnevnte pr. e-post fra Meland kommune den 05.11.19, jfr. bil. nr. 2.»

- I anledning saksframlegget på s. 5, siste avsnitt, 3. setning vil jeg få vise til mitt brev til Alver kommune av 24.01.20 hvor det er redegjort for at Rune Rading i 2019 inngikk en muntlig avtale med interessenter/et ektepar om salg av et tomteareal bestående av gnr. 22 bnr. 97 samt ca. 350 kvm fra gnr. 22 bnr. 45 i dav. Meland, nå Alver kommune.

Da avtalen ble inngått var Rune Rading ikke orientert om at dav. Meland kommune den 19.02.19 hadde vedtatt et midlertidig bygge- og delingsforbud.

Rune Rading reiste fra opphold på Gran Canaria og hjem til Norge høsten 2019 for å ordne med formalitetene ifm salgsavtalen, herunder søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til bnr. 97 i dav. Meland kommune.

Den 31.10.19 fremsatte Rune Rading søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til bnr. 97 i dav. Meland kommune – bil. nr. 1/brev av 24.01.20.

I e-post fra Meland kommune v/fagansvarlig Geodata Anngunn M. Gullbrå av 05.11.19 ble det opplyst at Meland kommune hadde vedtatt midlertidig bygge- og delingsforbud 19.02.19, som omfattet R. Rading sine eiendommer – bil. nr. 2/brev av 24.01.20.

Rune Rading ble først da informert om vedtak om midlertidig bygge- og delingsforbud

**Forutsetning for kjøperne av det aktuelle tomteareal er at det ikke hefter
hverken bygge- eller delingsforbud på det aktuelle tomteareal.**

* * * * *

Skriftlig avtale om salg av et tomteareal bestående av gnr. 22 bnr. 97 samt ca. 350 kvm fra gnr. 22 bnr. 45 i dav. Meland, nå Alver kommune ble for øvrig inngått mellom partene 22./25.11.19 i samsvar med tidligere inngått muntlig avtale mellom partene og i samsvar med den fremgangsmåte/prosedyre som ble tilrådet av tidl. Meland, nå Alver kommune.

Med vennlig hilsen


Sigrun Pedersen
Advokat

c.c.: Rune Rading