

---

**Fra:** Jarle Oen <jarloen@online.no>  
**Sendt:** mandag 27. april 2020 13:55  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** john.frode.strand@sbanken.no; 'John Frode Strand'; Postmottak Alver  
**Emne:** SV: Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089  
**Vedlegg:** Revisjon E4 A27042020.jpg; Revisjon E5 A27042020.jpg

Hei

Viser til dagens samtale og oversender revisjon A, av søknadsvedlegg E4 og E5.  
Disse viser Bebyggelse og Bruks Areal før og etter denne utvidelsen av hytten.

I forhold til ansvarsrett – vises til tidligere innsendt skjema fra AHEAD AS, samt byggherre. Her skulle således alt være ivaretatt. Det ikke autoriserte fag knyttet til dette prosjektet.

Skulle det nå mot formodning være spørsmål hører vi gjerne fra dere.

Imøteser snarlig prosjekt godkjenning slik at oppstart kan finne sted.

Mvh  
Jarle Oen  
91304080

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** 27. april 2020 11:53  
**Til:** Jarle Oen <[jarloen@online.no](mailto:jarloen@online.no)>  
**Emne:** Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089

Hei

Viser til søknad om hovedombygging/tilbygg til eksisterende hytte på gbnr. 414/153 i Alver kommune.

Jeg beklager for at det har tatt litt ekstra tid å få behandlet søknaden, pga. kommunesammenslåingen har vi hatt stor pågang på byggesak disse månedene vi har vært Alver kommune.

Jeg jobber så fort jeg klarer for å få behandlet søknaden, men ser at jeg trenger litt ekstra informasjon før jeg kan gi løyve.

Det er i e-post sendt 01.07.2019 fra saksbehandler i tidligere Radøy kommune vurdert at omsøkt tiltak innebærer en hovedombygging av fritidsboligen, i den videre behandlingen i Alver vil dette bli lagt til grunn. Det vil videre bli lagt til grunn at du søker om tiltak i ett trinn.

I e-post datert 04.07.2019 ble det opplyst fra kommunen at innsendt skjema om sjølvbyggjar ikke var fylt ut og at det ikke var lagt ved gjennomføringsplan, riktig søknadsskjema var heller ikke benyttet. Som nevnt i den e-posten må det gå fram av søknaden hvilke deler av tiltaket det er søkt om selvbygger og hele tiltaket må være belagt med ansvar; søk, prosjektering og utføring. I e-post datert 26.11.2019 ble det igjen bedt om at skjema for sjølvbyggjar ble fylt ut, samt at det må gå klart fram av skjema hva tiltakshaver søker om å være ansvarlig for.

Legger ved utklipp der det fremgår at skjema for sjølvbyggjar ikke er fylt ut:

| Id | Byggesak gbnr  | John Frode Strand | 23.10.2019 | TFO | Torge Nøpstad   | J | 19/15 | U | IP | 34.10.2019 | 201900...            |
|----|----------------|-------------------|------------|-----|-----------------|---|-------|---|----|------------|----------------------|
| 7  | Byggesak Gb... | John Frode Strand | 22.10.2019 | TFO | Torge Nøpstad   | J | ØKS   | I | IP | 22.10.2019 | 201900... 12.11.2019 |
| 6  | Byggesak gbnr  | John Frode Strand | 04.07.2019 | TFO | Katrine Bjørdal | J |       | U |    | 05.07.2019 | 201900...            |
| 5  | Byggesak gbnr  | John Frode Strand | 03.07.2019 | TFO | Katrine Bjørdal | J | PMJ   | I | IP | 03.07.2019 | 201900... 24.07.2019 |

  

**19/10886 Byggesak gbnr 14/153 Soltveit - Tilbygg fritidsbustad- tilleggsinformasjon**

Journaldato: 03.07.2019 Skjermings: / Ansøder: John Frode Strand  
 Dok.dato: 03.07.2019 Sakbehandler: KBM Katrine Bjørdal Midthun  
 Forfallsdato: 24.07.2019 Status: J Journalert og/eller kontrollert av arkivet.  
 Intern sone: Kategori: IP Ikke publisert

| Navn  | Versjon | Variert | Registrert av | Kategori | Dokid  | Skjerming | Størrelse | Opprettet           | Endret              |
|---|---------|---------|---------------|----------|--------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| Byggesak gbnr 14/153 Soltveit - Tilbygg fritidsbustad | 1       | A       | M/W           |          | 152379 |           | 452,12 KB | 03.07.2019 10:54:12 | 03.07.2019 10:54:12 |
| Vedlegg (2)   |         |         |               |          |        |           |           |                     |                     |
| S184 Søknad om personlig ansvarsett som sje           | 1       | A       | M/W           |          | 152380 |           | 494,89 KB | 03.07.2019 10:54:12 | 03.07.2019 10:54:12 |
| Arbe Del CV AHEAD AS - 29.01.2017                     | 1       | A       | M/W           |          | 152381 |           | 3,32 MB   | 03.07.2019 10:54:12 | 03.07.2019 10:54:12 |

**Søknaden gjelder**

| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.        | Bolignr. | Kommune |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|--------------------|----------|---------|
|                       | Adresse |      |          |             | Postnr.   Poststed |          |         |

**Jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8**

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Ber også om str. Bebygd areal/ bruksareal på hytten (før og etter omsøkt tiltak), ikke inkl. naustet. Dette for at de som sitter på kart og oppmåling skal ha riktig informasjon når de skal legge alt inn i kartene våre.

Imøteser etterspurt dokumentasjon. Jeg vil behandle søknaden så snart det er mottatt.

**Hanne Marie Evensen** | Juridisk rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE