

Arkiv: FA-L12
JournalpostID: <jplD> 20/26095
Saksbehandlar:
Dato: 07.05.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
002/20	Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper	13.05.2020

Områderegulering Midtmarka og Rotemyra - orientering om varsel av motsegn og vidare framdrift

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Administrasjonen/prosjektet går i dialog med Fylkesmannen, Statens vegvesen og Vestland Fylkeskommune for å avklare varsel om motsegn som er kome til områdeplan for Midtmarka – Rotemyra
- Utvalsleiar APM deltar i dialogmøta saman med administrasjonen
- Styringsgruppa avklarar vidare arbeid med områdeplanen etter dialogmøta med regionale mynde

Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper 13.05.2020:

Behandling:

Framlegg frå S.Toft-V:

Utval for areal, plan og miljø utsett handsaminga av områdereguleringsplan for Midtmarka og Rotemyra til ein har fått utarbeida ny kommuneplan for Alver.

Saka vert lagt fram for kommunestyret for endeleg avgjerd.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (V og FNB)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart vedteke med 6 røyster (KRF, H, SP og AP)

Protokolltilførsel ved L.Taule-SP:

Det er ein føresetnad for SP for å stetta seg til forslag om vedtak, at kommunestyret får gjera endeleg vedtak om avklaring av det vidare arbeidet med områdeplanen, etter dialogmøta med regionale mynde.

APMST- 002/20 Vedtak:

- Administrasjonen/prosjektet går i dialog med Fylkesmannen, Statens vegvesen og Vestland Fylkeskommune for å avklare varsel om motsegn som er kome til områdeplan for Midtmarka – Rotemyra
- Utvalsleiar APM deltar i dialogmøta saman med administrasjonen
- Styringsgruppa avklarar vidare arbeid med områdeplanen etter dialogmøta med regionale mynde

Politisk handsaming

Saka skal til behandling i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Areal, plan og miljø (APM) er styringsgruppe for offentlege planer. Styringsgruppa skal gjersing om vegval i planarbeidet undervegs i prosessen.

Arbeidet med Områderegulering av Midtmarka og Rotemyra har gått over mange år i Meland. Området ligg på Flatøy. Dette planarbeidet er eit offentleg, privat samarbeid i samarbeid med utbyggjar Vestland - eiendom. Det er ein offentleg plan.

Saksopplysninger:

Planprosess

- Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen og representantar frå forslagsstillar og plankonsulent Opus Bergen AS 12.12.2014.

- Første utkast til planprogram vart utarbeidd i desember 2014 og handsama i regionalt planforum 17.2.2015.

- Formannskapet vedtok oppstart av planarbeidet 11.3.2015. Framlegget til planprogram vart kunngjort i avisa Nordhordland 25.3.2015. Folkemøte vart arrangert 23.4.2015.

Frist for merknadar til planprogram var 7.5.2015. Det kom inn til saman 21 merknadar. Av desse var 8

frå offentlege myndigheiter og 13 frå private. Formannskapet vedtok planprogrammet 17.6.2015.

- I samband med at Statens vegvesen starta arbeidet med kommunedelplan for ny E39, vart det i planprogrammet gjort framlegg om å etablere ein lokalveg over Flatøy parallelt med framtidig ny E39.

Plangrensa er difor utvida mot sør for tilkopling til lokalvegssystemet på søre Flatøy.

Utvida plangrense og revisjon av planprogrammet vart vedteke lagt ut til offentleg ettersyn 29.3.2017.

Det kom inn til saman 13 merknadar til varsel om utvida plangrense. Av desse var 7 frå offentlege myndigheiter og 6 frå private.

- Utvida plangrense og revidert planprogram vart handsama 2.6.2017 og vedteke 14.6.2017.

- Forslag til reguleringsplan vart sendt til 1. gongs handsaming 19.9.2019

Offentleg ettersyn

planframlegget vart lagt ut til offentleg ettersyn i tidsrommet 27.11.2019 – 12.02.2020

Til saman kom det inn 44 merknader. Av desse var 15 frå offentlege instansar og 29 frå private, lag og foreiningar.

Dei offentlege uttalene kom frå:

- Vestland fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Fylkesmannen i Vestland
- Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Fiskarlaget Vest
- BKK Nett AS
- NVE
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Naturvernforbundet Nordhordland
- Nordhordland turlag
- NGIR
- Avdeling for kultur, idrett og frivilligheit, Alver kommune
- Eldrerådet, Meland kommune

Det var tre aktørar som varsla motsegn

1. Vestland fylkeskommune

- Bustadreserve må kartleggjast (min 12 år, maks 20 år)
- Ber om at Alver kommune utsett handsaming av planen til ny kommuneplan er utarbeida
- Handel- og senterstruktur planen legg opp til 6000m² med detaljhandel, som er i strid med arealbruk i Regional plan for attraktive senter i Hordaland.
- Motsegn mot enkelt tema mht Kulturminne og kulturmiljø
- Infrastruktur og veg - motsegn er fremja mot kryssområdet i sør med bakgrunn i trafikktryggleik.

2. Statens vegvesen

Planframlegget kjem i konflikt med omsynet til KDP E39 over Flatøy på følgjande punkt: Det er knytt motsegn til punkta under.

- Ny lokalveg kjem truleg i konflikt med KDP E 39.
- Ulik kryssløysing i KDP og områdeplan
- KDP legg ikkje opp til avkøyrsløysing til Rotemyra
- Utbyggingsområde nord i planframlegget, vert truleg bandlagt av KDP E39
- Ny bru over Hagelsund og eit fullverdig gs-system bør vere på plass før utbygginga tar til, då ein i tidleg fase vil vere avhengig av tenester i Knarvik

Fylkesmannen i Vestland finn ikkje grunnlag for å avskjere Statens vegvesen si motsegn til planen:

«Statens vegvesen har fremja motsegn til planframlegget i brev av 11.02.2020. Fylkesmannen har vurdert motsegna i samsvar med føringane frå Kommunal og Moderniseringsdepartementet, jf. brev av 22.12.2017 om Fylkesmannen sitt samordningsoppdrag. Vi finn ikkje grunnlag for å avskjere motsegna.»

3. Fylkesmannen i Vestland

- Planforslaget er i strid med Statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (SPBATP) på pkt. 3 som omhandlar målet med SPBATP: «Utbyggingsmønster og transportsystem skal vidare utvikles med sikte på å fremme kompakt utvikling av byer og større tettstader, redusere transportbehovet og styrke grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer.»
- FM vurderer utbygginga som ein satellittplan som vil konkurrera med nemnte tettstader Potensialet for fortetting og transformasjon i byggesonene må utnyttas før nye utbyggingsområder tas i bruk.»
- Fylkesmannen si vurdering er at områdeplanen for Midtmarka og Rotemyra bryt med Statlege planretningsliner for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging på fleire punkt.
- Fylkesmannen fremjar på bakgrunn av dette motsegn til områdeplanen.
- Fylkesmannen fremjar og motsegn til lokalveg på bakgrunn av strid med overordna plan, nasjonale forventningar mm i høve omdisponering av dyrka jord.

Varsel om motsegn

Rådmann vurderer varsel om motsegn som omfattande, fleire av dei knyter seg til premiss i planen. Fylkesmannen viser til samordna bustad, areal og transportplanlegging og meiner at dette er i strid med retningsliner her og at dette vil bli eit bilbasert utbyggingsområde.

Motsegn frå SVV knytt til vidare planlegging og gjennomføring av E 39 er utfordrande, det vil ha stor påverknad på gjennomføringsperspektivet til planen.

Som skissert i innleiinga har dette planarbeidet hatt ein lang og omfattande planprosess. Planområdet ligg som utbyggingsområde i overordnaplan. Det er vedteke eit planprogram som har vore på høyring og offentleg ettersyn. Det har vore dialog undervegs i planprosessen med regionale og statleg mynde og fleire møter med SVV vedkommande E 39. Rådmann meiner at nokre av desse signala til planen burde vore sendt langt tidlegare i planprosessen då ville arbeidet med planen vore meir føreseieleg. Det har og vore stor ressursbruk både økonomisk for utbyggjar og administrativt i Meland kommune knytt til dette arbeidet.

Vidare prosess

I tråd med vidare saksgong for planer det det ligg føre motsegn, er det fremja forslag om dialogmøte med motsegnmyndigheitene. Rådmann tilrår at administrasjonen/prosjektet går i dialog med Fylkesmannen, Statens vegvesen og Vestland Fylkeskommune for å avklare varsel om motsegn som er kome til områdeplan for Midtmarka – Rotemyra

Vedlegg i saken:

07.05.2020	Uttale - Bergen og Omland Farvannsforvaltning	1387500
07.05.2020	Uttale - Direktoratet For Mineralforvaltning	1387502

07.05.2020	Uttale - Eldrerådet - Alver kommune	1387503
07.05.2020	Uttale - Fiskeridirektoratet	1387504
07.05.2020	Uttale - Fylkeskommunen	1387505
07.05.2020	Uttale - Kultur - Alver kommune	1387506
07.05.2020	Uttale - Kystverket	1387507
07.05.2020	Uttale - Naturvernforbundet Nordhordland	1387508
07.05.2020	Uttale - NGIR	1387509
07.05.2020	Uttale - Nordhordland Turlag	1387510
07.05.2020	Uttale - NVE	1387511
07.05.2020	Uttale - Bkk Nett As Kartvedlegg	1387501
07.05.2020	Uttale Bkk Nett AS	1387512
07.05.2020	Uttale -Fiskarlaget Vest	1387513
07.05.2020	Uttale med motsegn - Fylkesmannen	1387514
07.05.2020	Uttale med motsegn - Statens vegvesen	1387515