



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Deres ref.:

Vår ref.:

20/438 - 12 / MEHAEV

Dato:

07.05.2020

Vedtak til klagevurdering - GBNR 322/45 - Dispensasjon frå plankrav, fritak frå bygge- og deleforbod, samt løyve til arealoverføring - Mjåtveit

Tiltak: Dispensasjon frå plankrav, fritak frå bygge- og deleforbod, samt løyve til arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 322/45
Tiltakshavar: Rune Rading
Ansvarleg søker: Advokatfirmaet Sigrun Pedersen M.N.A

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan, jf. føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland og søknad om fritak frå mellombels bygge- og deleforbod innanfor område Mjåtveitstø til Dalstø, som er under områderegulering, for løyve til arealoverføring på om lag 350 m² frå gbnr. 322/45 til gbnr. 322/97. Det er også søkt om løyve til arealoverføring etter pbl § 20-4, jf. § 20-2, jf. 20-1 bokstav m).

Politisk handsaming

Saka vart handsama politisk den 29.04.2020 der følgjande vedtak vart fatta:

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå mellombels bygge- og deleforbod, vedteke 19.02.2019, i sak 16/2019, for arealoverføring til gbnr. 322/97, som omsøkt.

Vidare gir utval for areal, plan og miljø i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland, for overføring av areal frå gbnr. 322/45 til gbnr. 322/97, i samsvar med søknad journalført motteke 31.10.2019.

Utval for areal, plan og miljø gir også, i medhald av pbl § 20-4, jf. § 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til arealoverføring på 350 m² frå gbnr. 322/45 til gbnr. 322/97, i samsvar med søknad journalført motteke 31.10.2019.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar
Plan og byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Advokatfirmaet Sigrun Pedersen	Postboks 168	5873	BERGEN
Rune Rading	Postboks 40	5906	FREKHAUG

Vedlegg

Søknad om dispensasjon frå plankrav, søknad om fritak frå bygge- og deleforbod og søknad om løyve til arealoverføring - GBNR 322/45 Mjåtveit	1367208	07.05.2020
Kart (546373)	1336058	07.05.2020
Søknad om frådeling av tilleggsareal - GBNR 22/45	1336057	07.05.2020
Søknad om fritak	1344752	07.05.2020
Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring - gbnr 322/45 Mjåtveit	1371665	07.05.2020
Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring - gbnr 322/45 Mjåtveit	1371666	07.05.2020
Søknad om fritak fra midlertidig delingsforbud ifm søknad om arealoverføring fra eiendommen GBNR 322/45 til GBNR 322/97 Mjåtveit	1371485	07.05.2020
E-postmelding	1371486	07.05.2020

Mottakere

Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN