



Alver kommune
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Vår referanse:
1112931501/1829608

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
4. mai 2020

**GNR 464 BNR 19 – OVERSENDELSE AV SØKNAD OM ENDRET PLASSERING AV
NAUST**

På vegne av Solveig Hauge og Arne Solhaug, søkes det om endret plassering av naust på gnr. 464 bnr. 19.

Se vedlagte søknadsskjema med vedlegg.

Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom det er mangler, noe er uklart eller det er spørsmål.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Cathrine Lorentzen

Cathrine Tvedt Lorentzen
Advokatfullmektig
ctl@harris.no
926 291 60

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	464	19					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Haugstad 62				5936	Manger	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet						
	☐ Grunn-eiendom		☐ Anleggs-eiendom		☐ Festegrunn over 10 år		☐ Arealoverføring
	☒ Annet:		endret plassering av naust				
	Planlagt bruk/formål		Beskriv naust				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Kommuneplanens arealdel for Radøy kommune						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen uendret						

Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert				
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0	m		
	Minste avstand til annen bygning	ca 1	m		
	Minste avstand til midten av vei		m	Dette skal vises på situasjonsplanen	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 1	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Arne Solhaug	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse St. Olavsgt. 42	Postnr. 3112	Poststed Tønsberg
Dato 26.11.2018	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver Arne Solhaug	Eventuelt organisasjonsnr.	



OBS OBS!

Offentlege eigarar av veggrunn til riks- og fylkesvegar kan både være oppgjeve i denne nabolista som Samferdselsdepartementet, Vegdirektoratet, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Men, nabovarsel til veggrunn til riks- og fylkesveg skal alltid berre sendast til "Eigars kontaktinstans":

Statens vegvesen

Askedalen 4

6863 Leikanger

Naboliste for eiendom: 4631 - 464/19

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/19	SOLHAUG ARNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
ST OLAVS GATE 42		3112 TØNSBERG	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/20	AMUNDSEN GEIR ARNE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
OLSVIKMARKEN 24		5183 OLSVIK	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/20	AMUNDSEN TROND REIDAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
GRASMEIPO 19 A		5355 KNARREVIK	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/46	TAULE HÅKON	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
HAUGSTAD 30		5936 MANGER	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/85	DAME FREDERIK RUDOLF	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
LØNBORGLIEN 193		5039 BERGEN	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 464/109	DAME NINA KRISTIN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SAUDALSKLEIVANE 123		5136 MJØLKERÅEN	

Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.

Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Vedlegg nr
C-

Saksnr

1112931501

Side - av

1 - 1

01.04.20 V/CTL

TILTAK PÅ EIENDOMMEN:

Adresse Haugstad 62				Postnr. 464	Poststed 19
Eier/fester Arne Solhaug	Gnr. 464	Bnr. 19	Festenr.	Seksjon	Kommune Alver

NABO/GJENBOER EIENDOM				EIER/FESTER AV NABO/GJENBOER EIENDOM		
Gnr 464	Bnr 85	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Frederik Rudolf Dame		
Adresse HAUGSTAD 80				Adresse LØNBORGLIEN 193		
Postnr 464	Sted 85			Postnr 5039	Sted BERGEN	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato 1/4-20	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6433 2NO

Gnr 464	Bnr 109	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Nina Kristin Dame		
Adresse				Adresse SAUDALSKLEIVANE 123		
Postnr	Sted			Postnr 5136	Sted MJØLKERÅEN	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato 1/4-20	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6435 0NO

Gnr 464	Bnr 20	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Trond Reidar Amundsen		
Adresse HAUGSTAD 64				Adresse GRASMEIPO 19 A		
Postnr 5936	Sted MANGER			Postnr 5355	Sted KNARREVIK	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato 1/4-20	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6432 9NO

Gnr 464	Bnr 20	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn GEIR ARNE AMUNDSEN		
Adresse HAUGSTAD 64				Adresse OLSVIKMARKEN 24		
Postnr 5936	Sted MANGER			Postnr 5183	Sted OLSVIK	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato 1/4-20	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6431 5NO

Gnr 464	Bnr 46	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Håkon Taule		
Adresse				Adresse HAUGSTAD 30		
Postnr	Sted			Postnr 5936	Sted MANGER	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato 1/4-20	Denne del klistres på kvittering RA 0140 6434 6NO

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr	Sted			Postnr	Sted	Poststedets reg.nr
Personlig kvittering ☐ varsel mottatt	Dato	Underskrift		Personlig kvittering ☐ samtykke i tiltaket	Dato	Underskrift

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 5 - fem	Poststedets underskrift
---	-------------------------------------	-------------------------

Opplysninger gitt i nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel)

For tiltak etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Vedlegg nr
C-

Saksnr

Sendes kommunen sammen med søknaden

TILTAK PÅ EIENDOMMEN:

Adresse Haugstad 62	Postnr. 464	Poststed 19
Eier/fester Arne Solhaug	Gnr. 464	Bnr. 19
	Festenr.	Seksjon Kommune Alver

DET VARSLES HERVED OM:

- ☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
☐ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
☐ Bruksendring ☐ Antennesystem ☐ Riving ☒ Annet: endret plassering av naust

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven Vedlegg nr.
B-

AREALDISPONERING – SETT KRYSS FOR GJELDENE PLAN

- ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel for Radøy kommune (gjeldre som kommunedelplan i Alver)

BESKRIV NÆRMERE HVA NABOVARSELET GJELDER:

Endret plassering av naust, slik at dagens faktiske plassering blir lovlig. Inntegnet naust på vedlagte situasjonsplan viser faktiske og omsøkte plassering.

Tegninger som viser utformingen til godkjent naust på eiendommen ligger vedlagt, for ordens skyld. Eksisterende naust er bygget i tråd med disse. Det er kun byggets plassering som søkes endret.

Vedlegg nr.
Q-

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Ansvarlig søker/tiltakshaver:

Arne Solhaug v/Harris Advokatfirma AS

Kontaktperson, navn

Cathrine Tvedt Lorentzen

E-post

ctl@harris.no

Telefon

Mobiltelefon
92629160

Søknaden kan ses på (ikke obligatorisk):
www.

MERKNADER SENDES TIL:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Harris Advokatfirma AS v/CTL

E-post

ctl@harris.no

Postadresse

Postboks 4115 Sandviken

Postnr.

5835

Poststed

BERGEN

FØLGENDE VEDLEGG ER SENDT MED NABOVARSELET:

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad / vedtak	B	-	☒
Situasjonsplan	D	1 -	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 -	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

UNDERSKRIFT:

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted, dato

Bergen, 1/4-20

Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver

Cathrine Lorentzen

Med blokkbokstaver:

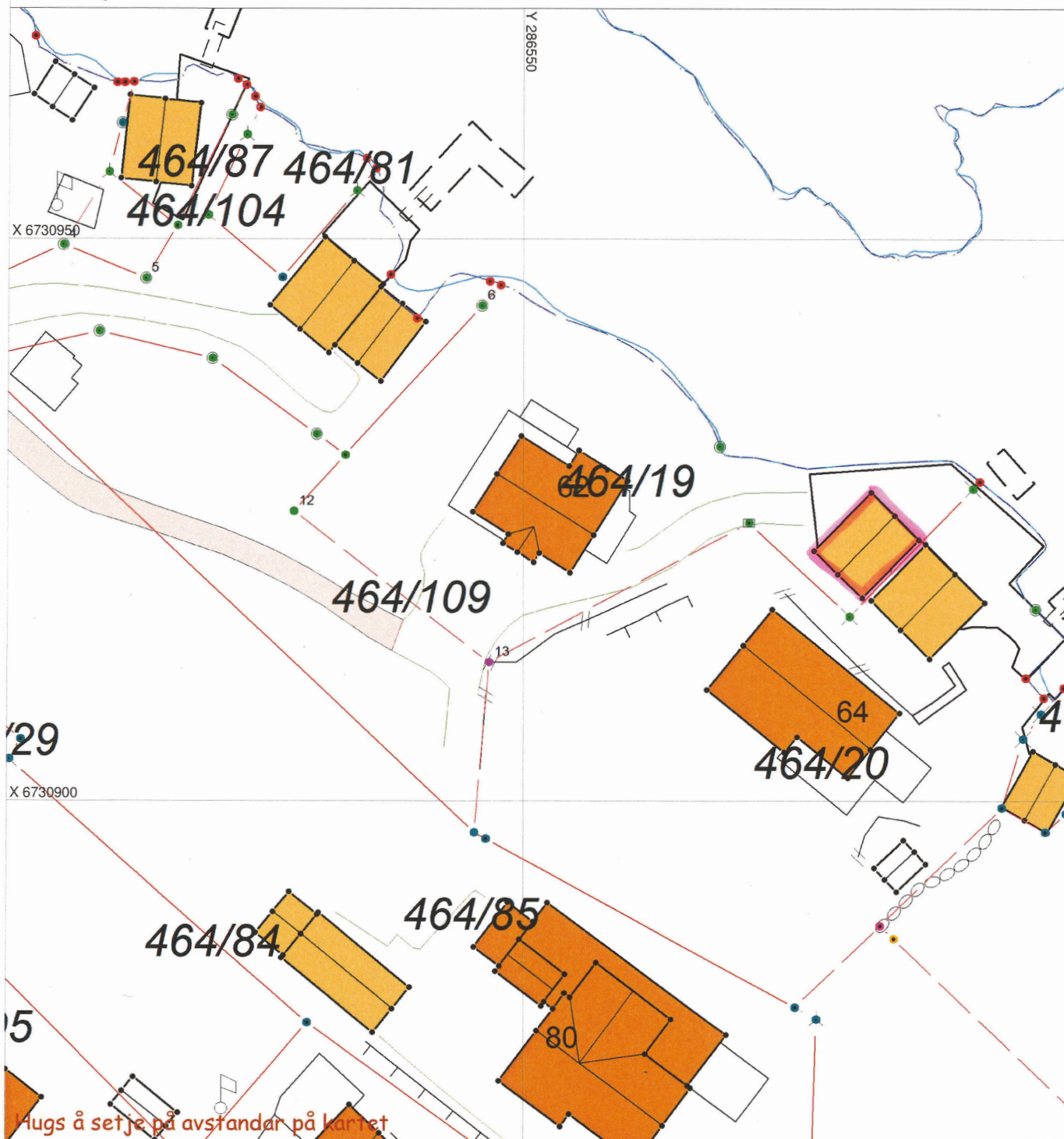
Cathrine Tvedt Lorentzen
Advokatfullmektig

**ALVER
KOMMUNE**

Sign.

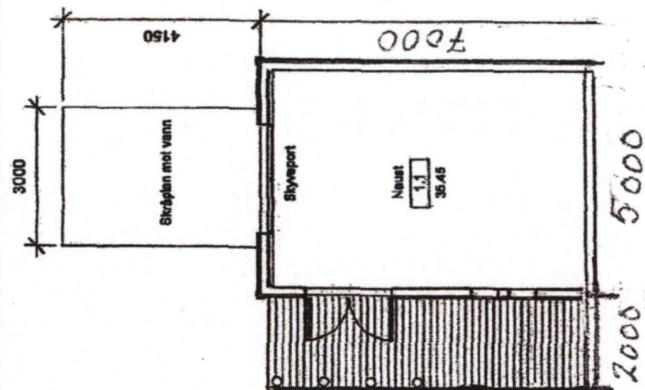
 Bolighus

 Andre bygg



Underskrift Situasjonsplan

Dato

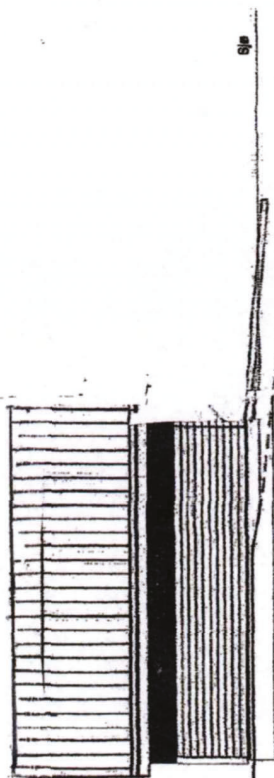


1 Hovedplan

1:100

1

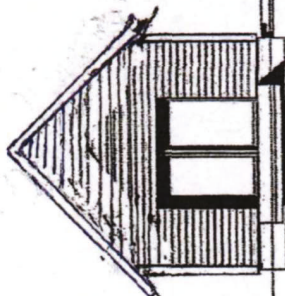
*19.01.13 Ark. Høyberg
Rådeby kommune
GODKJENT*



Øst

1:100

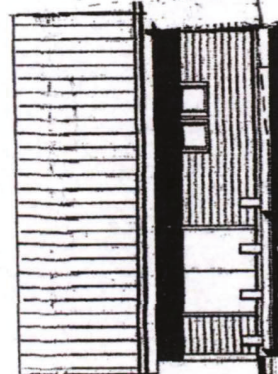
3



Nord

1:100

4

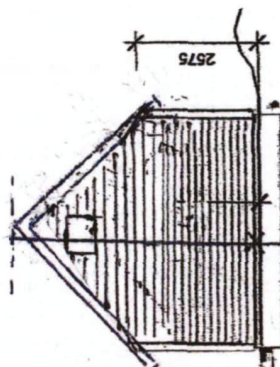


Vest

1:100

5

Alle mål må kontrolleres på stedet



Sør

1:100

2

OVERSIKTSTEGNING

TEGN NR A 401
MÅL 1:100 / A3
REV/B
REV DATO 28.06.2008
P NR 0808
MØB 801 48 854
FAX 9635 9412

NAUST, UTVIDELSE

ISTANDSETTELSE
GNR 04 BNR 19
OPPRETTET 01.07.2008
ORG NR NO 967 765 652
MEDLEM AV ARKITEKTBEDRIFTENE
E-MAIL: MKT-HO@ONLINE.NO

Revidert 19.01.13 ARNE SOLHAUG

Alver kommune
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Vår referanse:
1112931501/1811967

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
4. mai 2020

FØLGEBREV TIL SØKNAD – GNR. 464 BNR. 19 – ENDRET PLASSERING AV NAUST

Innledning

Det vises til Radøy kommune sitt vedtak av 22.01.2013, hvor det blant annet ble gitt tillatelse til oppføring av naust på gnr. 64 bnr. 19 i Radøy kommune. Eiendommen har etter kommunesammenslåingen til Alver kommune den 01.01.2020 fått gnr. 464 bnr. 19.

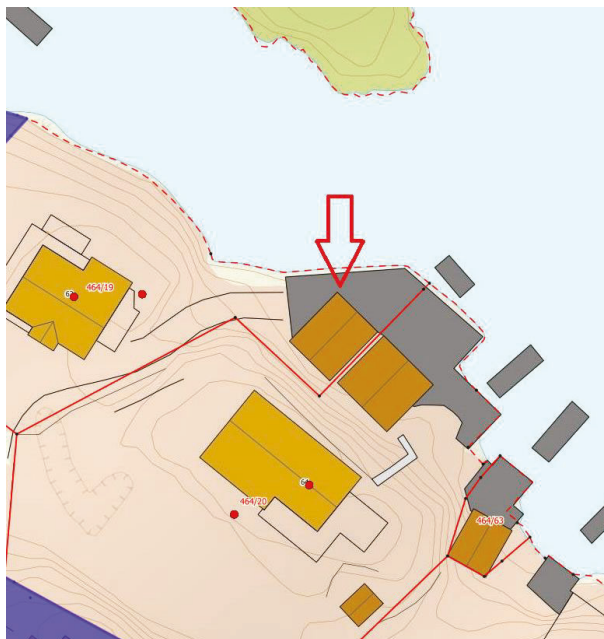
På vegne av Solveig Hauge og Arne Solhaug søkes det om endret plassering av naust.

Naustets plassering

Naustet er godkjent 1 meter fra eiendomsgrensen mot bnr. 20, ut i fra tidligere grense mellom gnr. 64 bnr. 19 og gnr. 64 bnr. 20 i Radøy kommune (nå gnr. 464 bnr. 19 og bnr. 20 i Alver kommune). Naustet er imidlertid plassert ut fra hvordan tiltakshaver og nabo (eier av bnr. 20) oppfattet at grensen gikk, og ikke hvordan grensen gikk i kartet. Naustet ble derfor plassert over eiendomsgrensen mot bnr. 20, slik grensene gikk frem av kartet.

Tiltakshaver og deres nabo (eier av bnr. 20) ble oppmerksom på dette våren 2019. Det ble derfor gjennomført oppmåling av bnr. 19 og bnr. 20 sommeren 2019, og sendt inn krav om retting av grense til kommunen. Grensen ble rettet den 25.11.2019.

Det søkes nå om legalisering av naustet slik det er plassert på eiendommen. Kartutsnittet nedenfor viser faktisk plassering. Naustet er plassert ca. 0,3 meter fra eiendomsgrensen mot bnr. 20. Grunneierne av bnr. 20 har samtykket til plassering av naust inntil 0 meter fra eiendomsgrensen deres. Samtykkeerklæringen ligger vedlagt.



Eksakt plassering av naust går frem av innmålingskart fra Vest Oppmåling, datert 24.08.2018, som ligger vedlagt søknaden. Kartet viser koordinatene til innmålt fasadeliv. Det presiseres at kaien på kartet ikke er omfattet av søknaden.

Planstatus

Eiendommen er uregulert. I kommuneplanens arealdel er den delen av eiendommen som naustet skal plasseres vist som naustområde. Plassering av naust som omsøkt er i tråd med arealformålet. Arealformålet i sjø er småbåthavn. Naustets plassering vil ikke være i konflikt med arealformålet i sjø.

Byggegrensen mot sjø er i KPA trukket langs sjøen. Naustet er i sin helhet plassert på land, og er derfor ikke i strid med byggegrensen mot sjø.

Unntak fra plankrav

Det søkes om unntak fra plankravet som gjelder i naustområder i kommuneplanens arealdel.

Det går frem av kommuneplanens arealdel punkt 3.1.3 at

«I område avsett til eksisterende byggeområde for naust kan fortetting ved einskilte tomter skje utan krav til regulering, jfr plan- og bygningslova § 11-10 nr 1, på følgjande vilkår:

- 1. Søknaden kan gjelde for inn til to naust*
- 2. Forhold til anna lovverk etter kommunen sin vurdering er ivareteke*
- 3. Generelle føresegner gjeld tilsvarande»*



Søknaden gjelder kun ett naust. Naustet er allerede godkjent på eiendommen, og det er kun plasseringen som skal endres. Endringen vil ikke påvirke trafikksituasjonen, endre bruken av avkjørselen eller på annen måte påvirke infrastrukturen i området.

Utformingen og størrelsen er den samme, og er i tråd med kommuneplanens bestemmelser om utforming og størrelse for naust. Omsøkte endring må derfor anses for å være så liten at det ikke er nødvendig med reguleringsplan. Videre har nærmeste nabo samtykket til naustets plassering. Naustet er ikke avhengig av dispensasjoner, verken fra plan- og bygningsloven eller fra kommuneplanen.

Det anføres derfor at endret plassering av naustet på eiendommen kan skje uten dispensasjon fra plankravet.

Nabovarsling

Søknaden ble nabovarslet den 01.04.2020. Det er ikke innkommet nabomerknader innen fristen.

Avslutning

Med bakgrunn i ovennevnte bes det om at det gis tillatelse til endret plassering av naust på gnr. 464 bnr. 19.

Ta kontakt med undertegnede dersom det er noen spørsmål eller noe er uklart.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Cathrine Lorentzen

Cathrine Tvedt Lorentzen
Advokatfullmektig
ctl@harris.no
92 62 91 60