

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7220 - 20/26673

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.05.2020

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 444/65 Mangersneset

Tiltak: oppføring av fritidsbustad med dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 444/65
Tiltakshavar: Tore Morken
Ansvarleg søkjar: Ck Nor Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå § 1-8 og frå rekkjefølgjekrav i KPA RADØY for oppføring av ny fritidsbustad på gbnr 444/65 Mangersneset.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy er definert som kombinert føremål: bustadføremål og LNF.



Linken til KPA Radøy føresegnar og kart er nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=629fad98-9008-4ecd-9b83-fe7e4ad523d1>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=fff0f775-d8b7-4efc-9afb-23c47c26f11b>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Dispensasjonssøknad med vedlegg er vedlagt her.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - GBNR 444/65 Mangersneset
Gbnr 444/65 - Søknad om rammetillatelse - epost framside
D1_Situasjonsplan
D2_Perspektiv
D3_Perspektiv
E3_Terrengprofiler
E4_Terrengprofiler
E5-PLAN 1 ETASJE
E6-PLAN HEMSLOFT
E7-FASADER OG SNITT
F-01_Følgebrev
Q-01 Dispensasjonssøknad 100 meter
Q-02 Dispensasjonssøknad rekkefølgekrav
Q-03 Skøyte gbnr 444/65 Mangersnes
Boligspesifikasjoner

Kopi til:

Ck Nor Bygg AS	Skjellvikaveien 12C	3237	SANDEFJORD
Tore Morken	Ytre Morvik 43 A	5124	MORVIK

Mottakarakar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN