



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/389 - 20/26686

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
08.05.2020

Oversending av vedtak til endeleg klagebehandling - gbnr 357/8 Sætre

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 357/8 Sætre
Tiltakshavar/eigar: Ørjan Tveit
Klagar: Fylkesmannen i Vestland
Utsatt iverksetting: Ja

Saka gjeld

Saka gjeld klage på vedtak fatta av utval for areal, plan og miljø, sak 20/389, om dispensasjon for vedlikehald av fundament til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar, datert 05.02.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som delvis næringsverksam og delvis LNF-formål (landbruks-, natur – og friluftsområde). Det gjeld eit generelt forbod mot byggjetiltak i LNF-områda som ikkje har tilknytning til naudsynt landbruksnæring basert på gardens ressurslag.

Ettersom størsteparten av naustet mot sjøsida er regulert til næringsverksam, vurderer administrasjonen at vedlikehald av eksisterande naustfundament er i samsvar med gjeldande arealformål, jf. pbl § 1-6.

Arealet i sjø der omsøkt båtopptrekk er plassert er omfatta av kommuneplanen sin arealdel (KPA) og er satt av til bruk av vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner.

Dette arealet skal nyttast til ferdsel, fiske og friluftsliv. Tiltak som er til ulempe for denne bruken kan ikkje tillast, jf. føresegn § 3.3 til KPA. Tiltaket krev dermed også dispensasjon frå arealformålet i sjø, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 andre ledd.

Det gjeld vidare eit generelt forbod mot byggjetiltak i 100-metersbeltet mot sjø, jf. pbl § 1-8. Byggjegrensa mot sjø følgjer av arealplankartet til kommuneplanens arealdel. Ettersom dei omsøkte tiltaka er plassert innanfor byggeforbodet i strandsona, må det vurderast om det

kan gis dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 andre ledd, jf. § 1-8 tredje ledd.

Historikk

Opprinneleg gjaldt søknaden dispensasjon for vedlikehald av fundament til eksisterande naust, etablering av trapp ned til naust, oppføring av støttemur på om lag 15,9 meter på land, og båtslipp med utstikkarar .

På bakgrunn av høyringsuttale frå Fylkesmannen i Vestland og rettleiing frå administrasjonen, vart det søkt om dispensasjon for vedlikehald av fundament til eksisterande naust, oppføring av støttemur på om lag 10,25 meter på land og båtslipp med utstikkarar.

Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune gav i møte den 26.11.2019 dispensasjon for båtopptrekket, men avslag på dispensasjon til dei to utstikkarane på høvevis 10,8 meter og 8,9 meter og området mellom forstøtningsmuren og båtopptrekket skulle det ikkje gjerast noko med.

Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune fatta følgjande vedtak:

«UDU - vedtak:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanen sin arealdel, frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av forstøtningsmur og båtopptrekk. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen: · Dispensasjonen gjeld båtopptrekket. Dei gis ikkje dispensasjon til dei to utstikkarane på høvevis 10,8 meter og 8,9 meter. · Det skal ikkje gjerast noko med området mellom forstøtningsmuren og båtopptrekket. For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

Delar av vedtaket vart påklaga av tiltakshavar i skriv, datert 09.12.2019. Klagen gjaldt avslaget på dispensasjon for dei to utstikkarane og området mellom forstøtningsmuren og båtopptrekket.

I møte den 05.02.2020 gav Utval for areal, plan og miljø klagar medhald.

Utval for areal, plan og miljø fatta følgjande vedtak:

“APM- 012/20 Vedtak:

*«APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningsloven § 19.2 som omsøkt og § 1.8 Byggegrense mot sjø. Dispensasjonen gjelder vedlikehald av fundament til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar.
APM ser at fordelane er klart større enn ulempene.»*

Vedtaket er klaga på av Fylkesmannen i Vestland i skriv, datert 06.03.2020.

I skriv datert 09.03.2020 er det gjort avgjerd om å gje utsett iverksetting av vedtaket.

Det ligg føre kommentarar til klagen frå tiltakshavar i brev mottatt den 18.03.2020. Tilsvaret er i hovudsak grunngjeve med følgjande:

«... for å komme i mål med dette for øyeblikket godtar vi det som UDU kom frem til [den] 26.11.2019 og som jeg har fått forståelse for at Fylkesmannen kan godta...»

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 29.04.2020, der Alver kommune sitt vedtak datert 05.02.2020 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 061/20 Vedtak:

APM tek ikkje klagen til følgje men opprettheldt vedtaket gjort 5.2.2020 i Areal Plan og Miljø Alver; Med heimel i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningsloven § 19.2 som omsøkt og § 1.8 Byggegrense mot sjø. Dispensasjonen gjelder vedlikehald av fundarment til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar.

APM ser at fordelane er klart større enn ulempane.»

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på APM sitt vedtak - gbnr 357/8 Sætre

Klage på delar av vedtak om dispensasjon for avslag for to ustikkarar samt området mellom forstøtningsmur og båtopptrekk - gbnr 357/8 Sætre

Klage på Dispensasjon til klagevurdering - GBNR 357/8 Sætre

Følgeskriv (554473)

Søknad om tillatelse i ett trinn - rehabilitering av nasut og båtslipp m.m - dispensasjon - gbnr 57_8

Kopi av søknad til Bergen og omland havnevesen naust - gbnr 57_8

Situasjonskart og teikning naust - gbnr 57_8

Kopi av uttale frå sak 19/1589 - Uttale frå landbruk til dispensasjon - gbnr 357/8 Sætre

Tegninger til dispensasjonssøknad trapp, mur båtopptrekk - GBNR 57/8 Sætre

03 Detalj mur og trapp

Naustb 1

Naust 2

Naust 3

Uttale til dispensasjonssøknad - GBNR 57/8 Sætre i Meland kommune

Uttale til dispensasjon for rehabilitering av fundament til naust, etablering av støttemur, trapp og båtslipp på GBNR 57/8 Sætre

E-postmelding - Uttale 57/8 - Sætre - rehabilitering og utviding av naust - etablering av støttemur trapp og båtslipp - dispensasjon

Forhåndsuttale til søknad - naust, båtslipp, mm. - GBNR 57/8 Sætervik

AcosSvarlInn.xml

Tilleggsinformasjon til oversendt dispensasjonssøknad til uttalelse - GBNR 57/8 Sætre

Tilleggsopplysninger tiltak i sjø

02 Situasjon ved naust.f mz

Vedlegg:

Kommentarer til fylkesmannen sin uttalelse_20190829

Foto naust og område for mur

GBNR 57/8 Tiltak i sjø - Korrigeret plan, snitt og kommentarer til uttalelse fra Fylkesmannen

02 Korrigeret plan

05 Snitt A - A og B - B

Kommentarer til fylkesmannen sin uttalelse_20191101

GBNR 57/8 - Søknad om dispensasjon for rehabilitering av båtopptrekk og oppføring av forstøtningsmur - Sætre

Situasjonskart og teikning naust

02 Korrigeret plan

05 Snitt A - A og B - B

Klage på dispensasjon - GBNR 357/8 Sætre

AcosSvarInn.xml

Stadfesting på mottatt klage - gbnr 357/8 Sætre

Mottatt uttale i høve klage frå Fylkesmannen i Vestland - gbnr 357/8 Sætre

Klage på Dispensasjon til klagevurdering_Sætre_GBNR 357 8 _20200315

E-post korrespondanse - mottatt uttale i høve klage frå Fylkesmannen i Vestland - gbnr 357/8 Sætre

Kopi til:

Absolutt Form - Rolf Hermansen

Ørjan Tveit

Bredsgården 2

Elsters Gate 3

5003

BERGEN

5059

BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER