
Fra: Larissa Dahl
Sendt: fredag 8. mai 2020 13:35
Til: 'Vidar Langenes'
Emne: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei! Eg hadde møte med Byggesak og Kulturavdelinga v Alver kommune i dag.

Vi har forståelse at Dere har jobbet med saka frå 2016 og vil hjelpe med god løysning her.

Vi er positive til dispensasjon for riving av to bygg og oppføring av nytt bygg med det skal jobbes med utforming av nytt hus.

Vi foreslår at Dere kommer med nytt forslag på utforming av bustad:

1. Samlet bruksareal inklusiv eldre garasje og ny garasje og bolig må ikke overskride 400 m², nå er den på 425 m². Dere må vurdere om det er nok med kun en garasje på eiendommen eller om huset skal reduseres.
2. Vi vil gjerne at Dere splitter huset med garasje, fordi det har meget dominerende inntrykk og svært synnlig fra sjøen, fasade strekker seg på 24 meter. Det er ikke ønskelig i dette kulturlandskapet på Lygre med mange små bygg og kulturminner. I boligfelt er det kurant hus men ikke på Lygre.
3. Kulturavdelinga vil gjerne ta vare på døren i 2.etasje i bustad som skal rives.
4. Vi vil anbefale å fjerne halvmåne vindu på nybygg pga. det fremstår som absolutt fremmed og dominerende element i dette område og veldig synlig fra sjøen. Vinduet må tilpasses omgivelsene i form og størrelse.

Vi foreslår at dispensasjonssaken skal behandles politisk 10.06.20 på vilkår. Dere bør gjerne jobbe med reviderte tegninger før 25.05.20, men om dere rekker ikke det, så behandler vi kun dispensasjon nå og byggetillatelse til både riving og nybygg senere. Dispensasjonsvedtak skal på klagevurdering til fylkesmannen og fylkeskommune som i alle dispensasjonssaker.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no