

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.05.2020 13:46:46 AR374183796

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
134	141	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

**Kommune** Alver  
**Adresse** Gangstøvegen 20, 5911 Alversund

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål  
Nytt anlegg/konstruksjon  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Anleggstype:** Svømmebasseng

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Legalisering av tidligere oppførte bygninger

### TILTAKSHAVER

**Navn** Tom Helge Larsen

**Telefon**

**Mobiltelefon** 907 80 163

**E-postadresse** larsentom1967@gmail.com

**Adresse** Gangstøvegen 20 , 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** SMARTCON AS

**Kontaktperson** Helge Løseth

**Telefon**

**Mobiltelefon** 46865515

**E-postadresse** helge@smartcon.no  
**Adresse** Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREND  
**Organisasjonsnummer** 920244548

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad med saksnummer 20/298 - 20/9520 ble sendt 29.11.2019. I mangelbrev av kommunen 21.02.2020 ble vi gjort oppmerksom på noen forhold på eiendommen som ikke har byggetillatelse. Vi redegjør for de forskjellige forholdene i denne søknaden.

Det som ikke er søkt om tidligere er: svømmebasseng med omkringliggende terrasse, oppføring av vinterhage og oppføring av anneks/uthus ved basseng.

### REDEGJØRELSE:

Det er usikkert hva som er korrekt byggeår på de forskjellige tiltakene.

SmartCon AS erklærer ansvar for prosjektering og utførelse for de ulovlig oppførte tiltakene. Vi tar samtidig forbehold for forhold som ikke er synlig og som er umulig å oppdage uten inngrep i de forskjellige bygningene. Tegningene som er vedlagt innbefatter også tegningene fra saksnummer 20/298 - 20/9520

Svømmebasseng er ca. 8,0 x 3,7 m og er sikret med skyvbart overbygg i henhold til pre-aksepterte ytelser i veiledning til TEK 17 § 8-3 pkt.4.

Vann fra svømmebasseng inneholder kjemikalier og det anbefales derfor at brukt vann føres/pumpes til offentlig avløpssystem. Bassenget er ikke tilkoblet vann- eller avløpsledninger.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra Vegloven § 29, byggegrense mot kommunal veg.  
Byggegrense mot kommunal veg er 15 m til senter veg.  
Tiltaket er plassert 12,1 m fra senter veg.

### Begrunnelse

Tiltaket som er en terrasse med gjerde ligger ca. 10 m høyere enn den kommunale vegen. Gjerde på terrasse sikrer bruk av eiendommen på en bratt tomt.

## PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023
Reguleringsformål	Bolig nåværende.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 718 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 718 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	515,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	138 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	85 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	34 m <sup>2</sup>
= Sum areal	257 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	14,96 %
-----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

HELGE LØSETH på vegne av SMARTCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.05.2020 13:46:46 AR374183796

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200430-1124.pdf

Situasjonsplan.pdf

Anneks.pdf

Fasade nord og øst etter endring.pdf

Oppriss sjalusivegger.pdf

Fasade sør og vest etter endring.pdf

Plantegning etter endring.pdf

Profil 1 og 2.pdf

Profil 4 av basseng.pdf

Tegninger før endring.pdf

Nabovarsel-20200430-1124.pdf

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 134141 Hilland (106098).pdf

Profil 3 av basseng og anneks.pdf

Godkjent teikningar - sak 304\_74 tilbygg - gbnr 134\_15,141 (41510).pdf