

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.04.2020 11:24:51 AR371996729

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Gangstøvegen 20 , 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	141	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad med saksnummer 20/298 - 20/9520 ble sendt 29.11.2019. I mangelbrev av kommunen 21.02.2020 ble vi gjort oppmerksom på noen forhold på eiendommen som ikke har byggetillatelse. Vi redegjør for de forskjellige forholdene i denne endringen.

Det som ikke er søkt om tidligere er: svømmebasseng med omkringliggende terrasse, oppføring av vinterhage og oppføring av anneks/uthus ved basseng.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Vegloven § 29, byggegrense mot kommunal veg.

Byggegrense mot kommunal veg er 15 m til senter veg.

Tiltaket er plassert 12,1 m fra senter veg.

Begrunnelse:

Tiltaket som er en terrasse med gjerde ligger ca. 10 m høyere enn den kommunale vegen. Gjerde på terrasse sikrer bruk av eiendommen på en bratt tomt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SMARTCON AS, Helge Løseth

E-post: helge@smartcon.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SMARTCON AS

Organisasjonsnummer: 920244548

E-post: helge@smartcon.no

Postadresse: Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREND

Nabovarselet er signert av

HELGE LØSETH på vegne av SMARTCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade nord og øst etter endring.pdf

Fasade sør og vest etter endring.pdf

Anneks.pdf

Oppriss sjalusivegger.pdf

Profil 1 og 2.pdf

Profil 3 av basseng og anneks.pdf

Profil 4 av basseng.pdf