

Alver Kommune
Byggesaksavdeling
Postboks 4
5906 Frekhaug

SmartCon as

Ytrebygdsvegen 37
5251 Søreidgrend
Org.nr. 920244548
E-post: post@smartcon.no
Tlf. Sondre Pedersen 934 32 907
Tlf. Helge Løseth 468 65 515
Dato 15.05.2020

Redegjørelse om tilleggsopplysninger – Gangstøvegen 20, 5911 Alversund (gnr. 134, bnr. 141)

Forespurte tilleggsopplysninger:

1. Tiltakshaver ønsker å sammenføre bruksnumrene 15 og 141. I oppdatert beregning av grad av utnytting er tomteareal 1 718 m² lagt til grunn. Se også pkt. 9 **Vedlagt ny oppdatert beregning av grad av utnytting.**
2. Vi har mottatt svar på søknad om dispensasjon for byggegrense mot kommunal veg. **Vedlagt svar fra Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning.**
3. Mangelfulle tegninger er oppdatert med mønehøyder på eksisterende og nye forhold **Vedlagt nye oppdaterte fasade- og snitt-tegninger.**
4. Det er plass til 2 biler i garasje. **Vedlagt ligger oppdatert situasjonsplan med parkeringsplasser markert.**
5. **Vedlagt erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan.**
6. Vinterhage er bygget uten søknad eller løyve. **Ny søknad blir sendt inn på dette tiltaket samtidig med dette skrevet**
7. Anneks er bygget uten søknad eller løyve. **Ny søknad blir sendt inn på dette tiltaket samtidig med dette skrevet**
8. Basseng m/terrasse er bygget uten søknad eller løyve. Det blir montert vannmåler i bolig. **Ny søknad blir sendt inn på dette tiltaket samtidig med dette skrevet**
9. **Vedlagt ny oppdatert beregning av grad av utnytting inkludert ulovlig oppførte tiltak.**

Vennlig hilsen

Helge Løseth
SmartCon AS